

улица Попова, дом № 29

План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья" на 2016 г.

год	квар- тал	улица/переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж, с/ж	ед. изм. План	коли- чество план	обоснование
2016	2	Попова	29	подвал и техэтаж	сантехнические	Очистка помещения от мусора	р/ж	м2	576.2	акт осеннего осмотра 2014 г., протокол приоритетности 2015г.
2016	2	Попова	29	Продухи на техническом этаже	монтажные	Установка решеток продухов	р/ж	шт	16	акт осеннего осмотра 2015 г.
2016	2	Попова	29	Частичная замена участков фанового трубопровода на техэтаже и прочистка	сантехнические	Замена ЦК	р/ж	м/п	2	
2016	2	Попова	29	кв. 4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52 с заменой кранов на техэтаже и в подвале	сантехнические	Замена ЦО	р/ж	м/п	54	непрогрев 2015г.
2016	2	Попова	29	масляным составом (в т.ч. бельевых столбов и беседки)	штукатурно-малярные	Окраска скамеек	р/ж	м2	7	акт осеннего осмотра 2015 г.
2016	2	Попова	29	вход в подвальное помещение в районе квартир №№ 1, 2	штукатурно-малярные	Окраска дверей	р/ж	м2	3.6	акт осеннего осмотра 2015 г.
2016	2	Попова	29	придомовая территория	монтажные	Установка урн с крышками	р/ж	шт	1	
2016	3			над приемком в районе квартиры 2	монтажные	Устройство козырька	р/ж	шт	1	акт осеннего осмотра 2015г.
2016	3	Попова	29	вход в подвальное помещение в районе квартир №№ 1,2 (15 шт) и устройство ступени входа в подвальное помещение в районе квартир №№ 5, 6 (1 шт)	штукатурно-малярные	Ремонт ступеней	р/ж	шт	16	акт осеннего осмотра 2015 г.
2016	3	Попова	29	ремонт кирпичной кладки приемка входа в подвал в районе квартир №№ 5, 6 с последующей окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	штукатурно-малярные	Ремонт стен	р/ж	м3	0.05	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности 2015г.
2016	3	Попова	29	оштукатуривание приемка входа в подвальное помещение в районе квартир №№ 5, 6	штукатурно-малярные	Ремонт стен	р/ж	м2	1.2	акт осеннего осмотра 2015г.
2016	3	Попова	29	стен входа в подвальное помеще-ние в районе квартир № 5, 6	монтажные	Устройство ограждения	р/ж	м2	3.5	акт осеннего осмотра 2015г.
2016	3	Попова	29	над пристройкой входа в подваль-ное помещение в районе квартир № 5, 6	кровельные	Ремонт кровли шиферной	р/ж	м2	1.5	акт осеннего осмотра 2015г.
2016	3	Попова	29	вход в подвальное помещение в районе квартир №№ 5, 6 (в т.ч. и решетчатая) и в бойлерную (из подъезда)	плотниcko-столярные	Замена двери	р/ж	шт	3	акт осеннего осмотра 2015 г.
2016	4	Попова	29	чердак	сантехнические	Изоляция ЦО	р/ж	м/п	30	акт осеннего осмотра 2015 г.
2016	2	Попова	29	подвал	содержание жилья	Дезинсекция	с/ж	м2	288.2	сезонные работы
2016	2	Попова	29	Внутридомовые сети, ввод и теплообменник	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	1495.8	подготовка к отопительному сезону

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.
** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.
*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.
****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.

«СОГЛАСОВАНО» _____
« ____ » _____ 2016г.

улица Попова, дом № 29

Ориентировочный график работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья" на 2017-2023 г.

год	квар- тал	улица/переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж, с/ж	ед. изм. План	коли- чество план	обоснование
2017	2	Попова	29	вдоль фасада	штукатурно-малярные	Окраска газопровода	р/ж	м/п	40	акт осеннего осмотра 2015г.
2017	3	Попова	29	придомовая территория с устройством отвода ливневых вод	благоустройство	Ремонт асфальтового покрытия	р/ж	м2	90	акт осеннего осмотра 2015 г.
2017	3	Попова	29	ремонт цементной стяжки пола	штукатурно-малярные	Ремонт крыльца	р/ж	м2	1.8	акт осеннего осмотра 2015 г.
2018	3	Попова	29	с окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	штукатурно-малярные	Ремонт цоколя	р/ж	м2	105.72	акт осеннего осмотра 2015 г.
2019	3	Попова	29	отмостка (со стороны главного фасада и торцов)	благоустройство	Ремонт асфальтового покрытия	р/ж	м2	77.4	акт осеннего осмотра 2015г.
2020	3	Попова	29	ремонт штукатурки стен подъезда с последующей окраской меловым и масляным составом стен	штукатурно-малярные	Ремонт стен	р/ж	м2	6	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности 2015г.
2020	3	Попова	29	ремонт покрытия полов из плитки керамической на межквартирной лестничной площадке 3-го этажа	штукатурно-малярные	Ремонт полов	р/ж	м2	4	акт осеннего осмотра 2015 г.
2020	3	Попова	29	ремонтom (в т.ч. восстановление) и окраска масляным составом перил и ограждения лестничных клеток	штукатурно-малярные	Ремонт стен	р/ж	м2	46.86	акт осеннего осмотра 2015 г.
2021	4	Попова	29	восстановление освещения в подвальном помещении в районе квартир №№ 5, 6	электрические	Ремонт электрических сетей	р/ж	м/п	60	акт осеннего осмотра 2015 г.
2022	2	Попова	29	выход на кровлю	плотниcko-столярные	Замена двери	р/ж	шт	1	акт осеннего осмотра 2015 г.
2022	2	Попова	29	устройство покрытия плит оголовков вентиляционных каналов металлом	кровельные	Ремонт парапета	р/ж	шт	8	акт осеннего осмотра 2015 г.

2022	4	Попова	29	Обрезка (11 шт) и удаление (3 шт)	благоустройство	Обрезка зеленых насаждений	с/ж	шт	14	акт осеннего осмотра 2015 г.
2023	1	Попова	29	квартир №№ 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44 (ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА)	сантехнические	Замена ЦК	р/ж	м/п	30	акт осеннего осмотра 2015 г.
2023	1	Попова	29	квартир №№ 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20,25,26,31,32,37,38,43,44,49,50 (ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА)	сантехнические	Замена ГВС	р/ж	м/п	37.2	акт осеннего осмотра 2015 г.
2023	1	Попова	29	квартир №№ 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20,25,26,31,32,37,38,43,44,49,50 (ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА)	сантехнические	Замена ХВС	р/ж	м/п	37.2	акт осеннего осмотра 2015 г.

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.

«СОГЛАСОВАНО» _____

« _____ » _____ 2016г.