

**Протокол общего собрания собственников помещений
дома № 20/2 по ул. (пер.) П. Тольятти, г. Таганрога**

05.08.2015г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3498 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2968,4 кв.м.,
что составляет 84,86 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Жертовская Нина Петровна.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях.
3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора.
4. Установление сроков договоров.
5. Установление размера оплаты.
6. Определение порядка внесения платы и целей расходования указанных средств.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Жертовская Н.П. кв. 18.

Выбрать секретарём собрания: Нечепуренко В.А. кв. 38

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Жертовская Н.П.

Выбрать секретарём собрания: Нечепуренко В.А.

2. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Принять решение о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях посредством заключения соответствующих договоров с ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «МТС» и

ПАО «Ростелеком», для использования последними указанного общего имущества в целях размещения своего оборудования.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях посредством заключения соответствующих договоров с ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «МТС» и ПАО «Ростелеком», для использования последними указанного общего имущества в целях размещения своего оборудования.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров пользования общим имуществом, управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров пользования общим имуществом, управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить срок действия договоров – 11 месяцев с момента заключения с условием пролонгирования на тех же условиях в случае не поступления от сторон заявлений о прекращении/изменении договора.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия договоров – 11 месяцев с момента заключения с условием пролонгирования на тех же условиях в случае не поступления от сторон заявлений о прекращении/изменении договора.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить плату в договоре по использованию общего имущества, заключаемому с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» в размере 500 руб. в месяц, с ЗАО ОАО «МТС» в размере 500 руб. в месяц, с ПАО «Ростелеком» в размере 300 руб. в месяц.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить плату в договоре по использованию общего имущества, заключаемому с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» в размере 500 руб. в месяц, с ЗАО ОАО «МТС» в размере 500 руб. в месяц, с ПАО «Ростелеком» в размере 300 руб. в месяц.

6. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить следующий порядок внесения платы и цели расходования указанных денежных средств: поступающую оплату вносить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для целей последующего расходования на содержание жилья общего имущества многоквартирного дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок внесения платы и цели расходования указанных денежных средств: поступающую оплату вносить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для целей последующего расходования на содержание жилья общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен на основании Реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. (пер.) Л. Толстого, являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1 к протоколу от «05» 08 2015г.)

Председатель собрания

Жуков

Секретарь собрания

Уш