

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, д. 6/1
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

«27» августа 2017 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: ООО «УК «ЖКО», являющейся управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, пер. 1-й Новый, д. 6/1, на основании: протокола от 17.02.2013г., договора управления МКД № 21/57 от 01.04.2013г. и лицензии ГЖИ РО.

Общая площадь помещений – **4 228,80 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4 228,80 (100%).**

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 1), листу голосования (приложение № 2) и решений заочного голосования (приложение № 3);

Приглашенные лица:

1. Заместитель генерального директора ООО «УК «ЖКО» Чагаев Василий Григорьевич;
2. Начальник юр.отдела ООО «УК «ЖКО» Чудинов Сергей Сергеевич.

Очное голосование:

Дата и время проведения: «18» августа 2017 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, д.6/1, подъезд № 3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: **773,10** голосов.

Заочное голосование:

Дата начала: «19» августа 2017 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «27» августа 2017 года в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, д. 6/1, кв. 48

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **1 637,40** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **2 410,50** голосов (**57,00%** от общего количества голосов в доме).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«27» августа 2017 года Ростовская область, г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30.

Кворум – *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

4. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Котельницкую В.Н. (квартира № 48) председателем и Сухорученко Г.И. (квартира № 43) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Чудинова С.С.

Предложено: Избрать Котельницкую В.Н. (квартира № 48) председателем и Сухорученко Г.И. (квартира № 43) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100% / 2410,50 голосов
«ПРОТИВ»	0% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0% / 0,00 голосов

Решили: Избрать Котельницкую В.Н. (квартира № 48) председателем и Сухорученко Г.И. (квартира № 43) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрание членов совета многоквартирного дома

Слушали: Чудинова С.С.

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Котельницкая В.Н. собственник квартиры № 48
- Сухорученко Г.И. собственник квартиры № 43
- Кислякова А.А. собственник квартиры № 26
- Мороз А.Ф. собственник квартиры № 75
- Стратий Д.Г. собственник квартиры № 63
- Фролова Н.В. собственник квартиры № 29

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100% / 2410,50 голосов
«ПРОТИВ»	0% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0% / 0,00 голосов

Решили: Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Котельницкая В.Н. собственник квартиры № 48
- Сухорученко Г.И. собственник квартиры № 43
- Кислякова А.А. собственник квартиры № 26
- Мороз А.Ф. собственник квартиры № 75
- Стратий Д.Г. собственник квартиры № 63
- Фролова Н.В. собственник квартиры № 29

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Чудинов С.С.

Предложено: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома – Котельницкую В.Н. собственник квартиры № 48.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100% / 2410,50 голосов
«ПРОТИВ»	0% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0% / 0,00 голосов

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома – Котельницкую В.Н. собственник квартиры № 48.

4. По четвертому пятому вопросу повестки дня предложено:

Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.

Слушали: Чудинов С.С.

Предложено: Подтвердить протокол от 19.06.2017г. и определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 рубля/1 кв.м., в том числе НДФЛ 13%, в месяц, для чего обязать ООО «УК «ЖКО» начиная с «01» июня 2017г. за счет денежных средств жителей, собираемых по дополнительно введенной статье «вознаграждение председателя совета МКД», ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца следующего за расчетным, осуществлять выплату избранному председателю Совета МКД.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100% / 2410,50 голосов
«ПРОТИВ»	0% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0% / 0,00 голосов

Решили: Подтвердить протокол от 19.06.2017г. и определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 рубля/1 кв.м., в том числе НДФЛ 13%, в месяц, для чего обязать ООО «УК «ЖКО» начиная с «01» июня 2017г. за счет денежных средств жителей, собираемых по дополнительно введенной статье «вознаграждение председателя совета МКД», ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца следующего за расчетным, осуществлять выплату избранному председателю Совета МКД.

Приложения:

1. Сообщение от 07.08.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1-м листе;
2. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании – на 3-х листах;
3. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании – на 3-х листах;
4. Решения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – на 31-ти листах;
5. Уведомление о результатах голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 1-м листе.

Председатель общего собрания _____ / Юсупов Ибрагим В.В. 27.08.2017г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ / Сухорукова Т.И. 27.08.2017г.
подпись ФИО