

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6-1 по пер. 1-й Новый в г. Таганроге Ростовской области**

Регистрационный номер протокола: № 10/09

«10» сентября 2017 г.
(для протокола общего собрания)

Дата, время и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования будет проводиться с «31» августа 2017 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время московское) по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул./пер. 1-й Новый д. № 6-1, во дворе жилого дома;
- заочный этап очно-заочного голосования будет проводиться с 19 часов 00 минут «31» августа 2017 года по 19 часов 00 минут «10» сентября 2017 года (время московское).

Вид общего собрания собственников: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ишкова О.В. (кв.1), Резниченко А.Э. (кв.12), Карлов В.Н. (кв.22), Селиванова М.И. (кв.13), Мироян К.Г. (кв.64)

Председатель общего собрания собственников помещений: Резниченко А.Э. (кв.12)

Секретарь общего собрания собственников помещений: Ишкова О.В. (кв.1)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

- присутствующие физические лица в количестве 16 собственников помещений (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Южное» - далее ООО «ЖКХ «Южное» (ОГРН 1126154004019, ИНН 6154087919). Представители: главный инженер, экопомист. Цель участия в собрании: разъяснение вопросов по переходу МКД.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 70 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63,92 % (2703,05 кв.м.) голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4228,6 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Расторжение с «01» октября 2017 г. договора управления с ООО «УК «ЖКО» по причине неисполнения условий договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с «01» октября 2017 г. договор управления с ООО «УК «ЖКО» по причине неисполнения условий договора.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть с «01» октября 2017 г. договор управления с ООО «УК «ЖКО» по причине неисполнения условий договора.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом управления многоквартирным домом -- управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения о выборе с «01» октября 2017 г. новой управляющей компании — ООО «ЖКХ «Южное» (ИНН 6154087919 КПП 615401001 ОГРН 1126154004019)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с «01» октября 2017 г. новой управляющей компанией — ООО «ЖКХ «Южное» (ИНН 6154087919 КПП 615401001 ОГРН 1126154004019)

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать с «01» октября 2017 г. новой управляющей компанией — ООО «ЖКХ «Южное» (ИНН 6154087919 КПП 615401001 ОГРН 1126154004019)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления с ООО «ЖКХ «Южное»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с ООО «ЖКХ «Южное»

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления с ООО «ЖКХ «Южное»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2017/2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие тарифы на 2017/2018 гг.:

- управление МКД – 2,13 руб./кв.м.;

- содержание жилья – 4,90 руб./кв.м.;

- ремонт жилья – 4,70 руб./кв.м;
- содержание газовых сетей – 0,18 руб./кв.м.;
- уборка придомовой территории – 2,05 руб./кв.м.;
- уборка лестничных клеток – 1,05 руб./кв.м.;
- вывоз ТБО – 1,90 руб./кв.м.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующие тарифы на 2017/2018 гг.:

- управление МКД – 2,13 руб./кв.м.;
- содержание жилья – 4,90 руб./кв.м.;
- ремонт жилья – 4,70 руб./кв.м.;
- содержание газовых сетей – 0,18 руб./кв.м.;
- уборка придомовой территории – 2,05 руб./кв.м.;
- уборка лестничных клеток – 1,05 руб./кв.м.;
- вывоз ТБО – 1,90 руб./кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение Совета МКД и Председателя Совета МКД из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- Ишкова О.В. (кв.1);
- Селиванова М.И. (кв.13);
- Карнов В.Н. (кв.22);
- Мирокян К.Г. (кв.64);
- Кулис К.И. (кв.72);
- Резвяченко А.Э. (кв.12) – Председатель Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет МКД и Председателя Совета МКД из числа собственников помещений, в составе указанном в повестке дня.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Совет МКД и Председателя Совета МКД из числа собственников помещений, в составе указанном в повестке дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения о выплате Председателю Совета МКД вознаграждения в размере 2 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выплате Председателю Совета МКД вознаграждения в размере 2 руб./кв.м.

Проголосовали «ЗА» - 88,61 % голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,63 % голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,77 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выплате Председателю Совета МКД вознаграждения в размере 2 руб./кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения об оплате услуг по сбору и вывозу и утилизации ТКО непосредственно на расчетный счет организации, осуществляющей данную деятельность.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплачивать услугу по сбору и вывозу и утилизации ТКО непосредственно на расчетный счет организации, осуществляющей данную деятельность.

Проголосовали «ЗА» - 96,47 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,53 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплачивать услугу по сбору и вывозу и утилизации ТКО непосредственно на расчетный счет организации, осуществляющей данную деятельность.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принятие решения об оплате услуг по отоплению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплачивать услугу по отоплению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Проголосовали «ЗА» - 97,12 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,88 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплачивать услугу по отоплению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Принятие решения о месте хранения документации МКД (протоколов ОСС и др.) по месту жительства Председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить документацию МКД (протоколов ОСС и др.) по месту жительства Председателя Совета МКД

Проголосовали «ЗА» - 98,91 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,09 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Хранить документацию МКД (протоколов ОСС и др.) по месту жительства Председателя Совета МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принятие решения об уведомлении собственников МКД о принятых на собраниях решениях путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников МКД о принятых на собраниях решениях путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках дома.

Проголосовали «ЗА» - 98,91 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,09 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уведомлять собственников МКД о принятых на собраниях решениях путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер.1-й Новый д.6-1 кв. 12 (копия протокола и всех приложений направляется в управляющую компанию).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6-1 по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул./пер.1-й Новый, на 1 листах;

Приложение № 2: Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6-1 по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул./пер.1-й Новый, на 70 листах (бюллетени заочного голосования собственников помещений);

Приложение № 3: Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 4: Физические лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул./пер.1-й Новый, д.№ 6-1, на 2 листах;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Резниченко А.Э./
(Фамилия и инициалы)

(Подпись)

10.09.2017г.

(Дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Ишкова О.В./
(Фамилия и инициалы)

(Подпись)

10.09.2017г.

(Дата проставления подписи)