

Протокол общего очного собрания собственников помещений
дома № 70 по ул. (пер.) 80^я Новожи

Вход. № 6251

22 ОКТ 2014

дата проведения собрания 19.10.2014г.

Общая площадь помещений дома составляет 25726 м.кв.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2148,5 кв.м., что
составляет 83,51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Инициатор собрания: Левченко А.В.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Принятие решения об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Утверждение стоимости приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также определение порядка внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.
5. Установление срока оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
7. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Левченко А.В. кв. 1
Выбрать секретарём собрания: Цыганок А.А. кв. 13

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Левченко А.В. кв. 1
Выбрать секретарём собрания: Цыганок А.А. кв. 13

2. Избрание членов счетной комиссии:

Поступило предложение для голосования:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О Боненко Н.П.
2. Ф.И.О Венфрексев С.А.
3. Ф.И.О Салюков А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Баженов Н.П.
2. Ф.И.О. Ветренцев С.А.
3. Ф.И.О. Салников А.В.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За — 100 %

Против — нет %

Воздержались — нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение (установить и ввести в эксплуатацию/не устанавливать и не вводить в эксплуатацию) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета, а также определить порядок внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.

Слушали председателя общего собрания.

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере не более 350 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч 000 руб.) рублей с учетом коэффициента дефлятора на момент ввода в его эксплуатацию.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 972 руб. за 1 кв.м.

Установить срок 14 (четырнадцать) календарных месяцев начиная с 01 октября 2014 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — нет %
Воздержались — нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере не более 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей с учетом коэффициента дефлятора на момент ввода в его эксплуатацию.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 972 руб. за 1 кв.м.

Установить срок 14 (четырнадцать) календарных месяцев начиная с 01 октября 2014 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

4. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — нет %
Воздержались — нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) 8-ой Новой, дом 70
у собственника Ф.И.О. Левченко А.В., кв 1
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — нет %

Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) 80й Новый дом 70
у собственника Ф.И.О. Левченко А.В. кв № 1
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Председатель собрания

Левченко А.В. , А.В.Л.

Секретарь собрания

Цыганок А.А.

