

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме очидно голосования, многоквартирного дома по адресу: ул. Бабушкина, д. 54 Б

(по вопросам утверждения перечня услуг и работ по асфальтированию придомовой дороги и пешеходной дорожки, срока проведения работ и порядок финансирования работ)

г. Таганрог

«10» апреля 2015 г.

Инициатор собрания:

Бранск Н.И.

Общая площадь помещений дома составляет 5417,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5074,9 кв.м., что составляет 93,67% общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.
- 2.Принятие решения по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Бабушкина, д. 54 Б (далее «МКД»), а именно: асфальтированию придомовой дороги и пешеходной дорожки (далее «благоустройство»).
- 3.Утверждение перечня и стоимости работ по благоустройству общего имущества МКД.
- 4.Определение источников финансирования благоустройства общего имущества МКД.
- 5.Определение порядка выплаты стоимости благоустройства общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО» .

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования -
выбрать Председателем собрания:

выбрать Секретарем собрания:

Бранск Н.И.
сидун В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Председатель

За - 5074,9 кв.м., 100%

против - - кв.м., -%

воздержались - - кв.м., -%

Секретарь

За - 5074,9 кв.м., 100%

против - - кв.м., -%

воздержались - - кв.м., -%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

2. Принятие решения о благоустройстве общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Бабушкина, д. 54 Б, а именно: асфальтированию придомовой дороги и пешеходной дорожки.

Поступило предложение для голосования -

Произвести благоустройстве общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Бабушкина, д. 54 Б, а именно: асфальтированию придомовой дороги и пешеходной дорожки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 100% кв.м., что составляет 5074,9% от площади помещений собственников (-% от площади всех помещений дома)

Против - - кв.м., что составляет -% от площади помещений собственников (-% от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: - кв.м., что составляет -% от площади помещений собственников (-% от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести благоустройстве общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Бабушкина, д. 54 В, а именно: асфальтированию придомовой дороги и пешеходной дорожки (далее «благоустройство»).

3. Утверждение перечня и стоимости работ по благоустройству общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить перечень работ по благоустройству общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей. Окончательная стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате данного благоустройства в квитанции за ЖКУ в размере 3% от окончательной стоимости работ и на прием платежей по дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 5074,9 кв.м., что составляет 100% от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Против - — кв.м., что составляет — % от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: — кв.м., что составляет — % от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по благоустройству общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей. Окончательная стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате данного благоустройства в квитанции за ЖКУ в размере 3% от окончательной стоимости работ и на прием платежей по дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости работ.

4. Определение источников финансирования благоустройства общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

В виду отрицательного остатка денежных средств, собираемых собственниками по статье «ремонт» и «содержание», определить источником финансирования благоустройства общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «асфальтирование придомовой территории МКД».

Установить ежемесячную оплату за работы по благоустройству общего имущества МКД в размере 500 руб. за 1 квартиру в месяц.

Установить срок 6 (шесть) календарных месяцев начиная с «01» апреля 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по благоустройству общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работами по благоустройству общего имущества МКД будут выставляться в квитанции за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по благоустройству общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в договоре с подрядчиком.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 5074,9 кв.м., что составляет 100% от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Против - — кв.м., что составляет — % от площади помещений

собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: — кв.м., что составляет — % от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить источником финансирования благоустройства общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «асфальтирование придомовой территории МКД».

Установить ежемесячную оплату за работы по благоустройству общего имущества МКД в размере 500 руб. за 1 квартиру в месяц.

Установить срок 6 (шесть) календарных месяцев начиная с «01» апреля 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по благоустройству общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работами по благоустройству общего имущества МКД будут выставляться в квитанции за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по благоустройству общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в договоре с подрядчиком.

5. Определение порядка выплаты стоимости благоустройства общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

Определить следующий порядок выплаты стоимости благоустройства общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по благоустройству МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость благоустройства, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 5044,9 кв.м., что составляет 100% % от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Против - — кв.м., что составляет — % от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: — кв.м., что составляет — % от площади помещений собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок выплаты стоимости благоустройства общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по благоустройству МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость благоустройства, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Бабушкина, д. 54 Б, по вопросам повестки дня) на 3-х листах (трех страницах) к протоколу прилагается.

Председатель Собранин: Бражкин Н.И. [подпись]

Секретарь Собранин: Сидун Е.В. [подпись]