

Протокол № 1 от «30» декабря 2013 г.
общего собрания Собственников помещений в МКД № 271 «Б» по ул.
Чехова, проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД № 271 «Б» ул. Чехова проведено в форме заочного голосования, в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет - 3 177,00 кв. м.

Площадь приватизированных квартир составляет - 3 066,31 кв. м.

Площадь не приватизированных квартир составляет - 110,69 кв. м.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, принимать решение на Общем собрании Собственников помещений МКД уполномочены Собственники помещений в этом доме.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый Собственник помещений в МКД на Общем собрании Собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В заочном голосовании приняли участие 71 Собственник жилых помещений 52 квартир, что составляет 62 % от общей площади жилых помещений всего дома, и пропорционально количеству их долей в праве общей собственности (голосов) на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего собрания:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания).
2. О расторжении договора управления МКД № 271 «Б» ул. Чехова с ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке и прекращение выпуска счетов-квитанций с «01» февраля 2014 года.
3. Выбор новой управляющей организации - ООО «Строй Центр Плюс» с 01 февраля 2014 года.
4. Утверждение Договора управления МКД № 271 «Б» по ул.Чехова с ООО «Строй Центр Плюс» с Приложениями.
5. Утверждение размера оплаты за управление, содержание и ремонт жилья МКД в соответствии с Постановлением Мэра г. Таганрога № 2155 от 18.06.2012 года.
6. Выборы Совета многоквартирного дома в количестве 4-х человек:
 - Батычко В.В., собств. кв. № 4
 - Харламов С.А., собств. кв. № 65
 - Глушич В.А., собств. кв. № 14
 - Дубров Г.П., собств. кв. № 28
7. Выборы председателя Совета МКД – Батычко Виктория Васильевна.
8. О материальном обеспечении работы Председателя Совета МКД в размере 1=50 руб. с кв м, ежемесячно, с включением в квитанцию ЖКУ ст. «Вознаграждение» с 01.02.2014 года.

Слушали:

Информацию Харламова С.А. об итогах голосования на Общем собрании Собственников, проведенном в форме заочного голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу:

1. Избрать: председателем собрания – Батычко В.В., Собст. кв. № 4.
«За» 98,13 % «Против» 0 % «Возд.» 1,87 %,
2. Избрать: секретарем собрания - Харламова С.А., Собст. кв. № 65.
«За» 97,24 % «Против» 1,81 % «Возд.» 0,95 %

По второму вопросу :

1. Расторгнуть договор управления МКД № 271 «Б» ул. Чехова с ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке и прекратить выпуск счет-квитанций с «01» февраля 2014 года.
«За» 91,10 % «Против» 5,30 % «Возд.» 3,60 %,

По третьему вопросу:

1. Избрать новую управляющую организацию дома № 271 «Б» ул. Чехова - ООО «Строй Центр Плюс» с 01.02.2014 года.
«За» 89,36 % «Против» 5,30 % «Возд.» 5,34 %,

По четвертому вопросу:

1. Утвердить Договор управления МКД № 271 «Б» ул. Чехова с ООО «Строй Центр Плюс» с Приложениями.
«За» 89,36 % «Против» 5,30 % «Возд.» 5,34 %.

По пятому вопросу:

1. Утвердить размер оплаты за управление, содержание и ремонт жилья МКД № 271 «Б» ул. Чехова в соответствии с Постановлением Мэра г. Таганрога № 2155 от 18.06.2012 года.
«За» 89,17 % «Против» 4,40 % «Возд.» 6,43 %.

По шестому вопросу:

1. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек:
- Батычко В.В., собств. кв. № 4
«За» 97,22 % «Против» 0,91 % «Возд.» 1,87 %,
- Харламов С.А., собств. кв. № 65
«За» 98,15 % «Против» 0,90 % «Возд.» 0,95 %,
- Глушич В.А., собств. кв. № 14
«За» 96,32 % «Против» 0,91 % «Возд.» 2,77 %,
- Дубров Г.П., собств. кв. № 28
«За» 98,15 % «Против» 0,90 % «Возд.» 0,95 %.

По седьмому вопросу :

1. Выбрать Председателем Совета МКД – Батычко Викторию Васильевну.

«За» 97,22 %

«Против» 0,91 %

«Возд.» 1,87 %

По восьмому вопросу :

1. Обеспечить материальное вознаграждение работы Председателя Совета МКД в размере 1=50 руб. с кв м, ежемесячно, с включением в квитанцию ЖКУ ст. «Вознаграждение» с 01.02.2014 года.

«За» 93,66 %

«Против» 1,81 %

«Возд.» 4,53 %

По итогам голосования на Общем Собрании Собственников жилых помещений, проведенном в форме заочного голосования, большинством голосов Собственников помещений в МКД № 217 «Б» по ул. Чехова приняты решения:

1. По первому вопросу :

Избрана председателем собрания Собст.кв. № 4 – Батычко В.В.

«За» 98,13 % ;

Избрана секретарем собрания Собст.кв. № 65 – Харламов С.А.

«За» 97,24 % .

2. По второму вопросу :

Расторгнут договор управления МКД № 271 «Б» ул. Чехова с ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке и прекратить выпуск счет - квитанций с «01» февраля 2014 года.

«За» 91,10 % .

3. По третьему вопросу :

Выбрана новая управляющая организация - ООО «Строй Центр Плюс» МКД № 271 «Б» по адресу ул. Чехова с 01.02.2014 года.

«За» 89,36 %

4. По четвертому вопросу :

Утвержден Договор управления МКД № 271 «Б» ул. Чехова с ООО «Строй Центр Плюс» с 01.02. 2014 года с Приложениями.

«За» 89,36 %

5. По пятому вопросу :

1. Утвержден размер оплаты за управление, содержание и ремонт жилья МКД № 271 «Б» по ул. Чехова в соответствии с Постановлением Мэра г. Таганрога № 2155 от 18.06.2012 года.

«За» 89,17 % .

6. По шестому вопросу :

1. Избран Совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек:

- | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1) Батычко В.В., | Соб. кв. № <u>4</u> | «За»- <u>97,22</u> % |
| 2) Харламов С.А., | Соб. кв. № <u>65</u> | «За»- <u>98,15</u> % |
| 3) Глушич В.А., | Соб. кв. № <u>14</u> | «За»- <u>96,32</u> % |
| 4) Дубров Г.П., | Соб. кв. № <u>28</u> | «За»- <u>98,15</u> % |

7. По седьмому вопросу :

1. Избрана Председателем Совета МКД – Батычко В.В.

«За» 97,22 % .

8. По восьмому вопросу :

Определено материальное обеспечение работы Председателя Совета МКД в размере 1=50 руб.с кв м, ежемесячно, с включением в квитанцию ЖКУ ст. «Вознаграждение» с 01.02.2014 года.


«За» 93,66 % .

В связи с наличием кворума, решения, принятые на данном Собрании, имеют законную силу.

Протокол Собрания и соответствующие документы хранить: в квартире № 4 дома № 271 «Б» по ул. Чехова

Приложение: - бюллетени заочного голосования;

- «Договор на управление общим имуществом МКД».

Председатель Собрания:  = Батычко В.В. =

Секретарь Собрания  = Харламов С.А. =