

дата проведения собрания
17.02.2016 г.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4599,70 кв.м., что составляет 68,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

3. Ф.И.О

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Крыжовенко М.Т.
2. Ф.И.О. _____
3. Ф.И.О. З

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение (установить и ввести в эксплуатацию/не устанавливать и не вводить в эксплуатацию) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета, а также определить порядок внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.

Слушали председателя общего собрания.

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат.

В случае выполнения работ (фактически понесенных затрат) на сумму меньше выше согласованной предварительной стоимости, остаток собранных, но неизрасходованных денежных средств зачесть на текущий ремонт многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат.

В случае выполнения работ (фактически понесенных затрат) на сумму меньше выше согласованной предварительной стоимости, остаток собранных, но неизрасходованных денежных средств зачесть на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 18,51 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 5 (пять) календарных месяцев начиная с «01» мая 2016 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Слушали председателя общего собрания.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 18,51 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 5 (пять) календарных месяцев начиная с «01» мая 2016 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 18,51 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 5 (пять) календарных месяцев начиная с «01» мая 2016 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

6. Порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, после установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Поступило предложение для голосования:

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали председателя общего собрания.

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Определение порядка выплаты стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, выполненного на день расторжения договора управления, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 269 по ул. Чехова, выполненного на день расторжения договора управления:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 269 по ул. Чехова, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 269 по ул. Чехова, выполненного на день расторжения договора управления:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 269 по ул. Чехова, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

8. Определение для собственников нежилых помещений тарифа за жилищную услугу по уборке придомовой территории в размере 3,50 рублей за 1 кв.м. принадлежащей им площади помещений.

Слушали председателя общего собрания.

В связи с необходимостью более интенсивной эксплуатации и уборки территории со стороны нежилых помещений, определить для собственников нежилых помещений тарифа за жилищную услугу по уборке придомовой территории в размере 3,50 рублей за 1 кв.м. принадлежащей им площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить для собственников нежилых помещений тариф за жилищную услугу по уборке придомовой территории в размере 3,50 рублей за 1 кв.м. принадлежащей им площади помещений.

9. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %
Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

10. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Чехова д 269
у собственника Ф.И.О. Федоренко Т.А.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 91,64 %

Против — 6,04 %
Воздержались — 2,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул. (пер.) Гехова 269
у собственника Ф.И.О. Федоренко Т.П.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Подпись] / Федоренко Т.П.
[Подпись] / Живченко М.Г.