

Ростовская область, г. Таганрог

Ул. Дачная 75

21 мая 2016 года, 18-00

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания жильцов МКД по адресу ул. Дачная 75

Присутствуют 75 % от общего количества жильцов. Представители ООО «УК ЖКО» (4 чел.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы состава совета дома.
3. Выборы старшего по дому.
4. Общие вопросы организации работы по дому.
5. Об установлении заработной платы старшего по дому.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателя собрания Жидкову Л.Л. (кв. 57)

Выбрать секретаря собрания Дерипаско В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 100%, «против» -0%, воздержались – 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания – Жидкову Л.Л., секретарем собрания – Дерипаско В.В.

2..СЛУШАЛИ по 2-му вопросу жильцов Касатенко Н.Г.(кв. 12), Ашихмина А.Г. (кв. 6), Хонелидзе В.В. (кв. 2) о выборах в совет дома следующих жильцов: Довгаль В.Г. (кв. 9) , Бельчиков Н.Н.. (кв. 16), Миргородский Ю.И. (кв. 29), Завозин А.И. (кв. 33), Сильянова А.М. (кв 51).

ГОЛОСОВАЛИ – «за» - 100%, «против» - 0%, воздержались – 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать в состав совета дома в количестве 5 человек следующих жильцов -Довгаль В.Г., Бельчиков Н.Н., Миргородский Ю.В., Завозин А.И., Сильянова А.

3. СЛУШАЛИ по 3-му вопросу предложение члена совета дома Завозина А.И. об избрании старшим по дому члена совета дома Довгаля В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100%. «против» - 0%, воздержались – 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать старшим по дому по ул. Дачной 75 Довгаля В.Г.

4. СЛУШАЛИ: по общим вопросам организации работы дома на 2016 год старшего по дому Довгаля В.Г.

ПОСТАНОВИЛИ:

- обязать должников по оплате коммунальных услуг ЖКХ устранить задолженность до 01 июля 2016 г.

- установить счетчики учета расходования горячей и холодной воды у не имеющих указанные приборы до 01 июля 2016 г. Ходатайствовать перед руководством ООО «УК ЖКО» о выделении сантехника для установки приобретенных счетчиков. Регистрацию установленных приборов провести в ОАО «Водоканал» не позднее 15 июля 2016 г.
 - в соответствии с ФЗ №733 от 30.03.2016 г. ООО «УК ЖКО» прекратить отчисления на ОДН с 01.04.2016 г до 01.01.2017г. Начисления на ОДН за апрель 2016 г. вернуть жильцам дома в квитанциях за май-июнь 2016 г.
 - в соответствии с Постановлением Правительства №99/пр от 17.03.2014 г. показания узла учета теплоэнергии, теплоносителя» снимать совместно со старшим по дому.
 - изучить правильность начислений по теплоэнергии и расходования горячей воды за период с января по апрель 2016 г. В случае выявления указанных нарушений обязать УК вернуть жильцам незаконно проведенные начисления.
 - УК разместить на информационных стендах в подъездах дома перечень предоставляемых коммунальных услуг и их расценки. Срок до 01 июля 2016 г.
 - совместно с руководством ООО «УК ЖКО» рассмотреть возможности проведения ремонтов подъездов, крыши (над 1-м подъездом) и укладки отмостков вокруг дома.
 - установить датчики освещения входных дверей во всех подъездах.
 - провести 28.05.2016 г. субботник по окраске металлических конструкций на детской площадке накануне Дня защиты детей с привлечением жителей дома 75/1.
 - получить в УК электролампочки для замены сгоревших в поездах.
- ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100%, «против» 0%, воздержались -0%.
- ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный план работы на 2016 год.

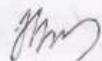
5. Об установлении заработной платы старшего по дому.

Поступило предложение для голосования: Установить заработную плату старшему по дому в размере 2 рубля на 1 кв.метр общей площади помещений МКД по адресу ул. Дачная 75.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100%, «против» - 0%, воздержались – 0%.

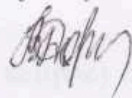
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер заработной платы старшему по дому в размере 2 руб. за 1 кв.метр общей площади помещений МКД по адресу ул. Дачная 75.

Председатель собрания



Жидкова Л.Л.

Секретарь собрания



Дерипаско В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100%, «против» - 0%, воздержались - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер заработной платы старшему по дому в размере 2 руб. за 1 кв.метр общей площади помещений МКД по адресу ул. Дачная 75.

ПОСТАНОВИЛИ:

2016 г.