

Протокол общего очного собрания собственников помещений
дома № 75 по ул.(пер.) Рачная в г. Таганроге

10.10.2015
дата проведения собрания

13 Окт 2015

Общая площадь помещений дома составляет 3488,6 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1992,6 кв.м., что
составляет 57,12% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Инициатор собрания: Фокин С.О.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Принятие решения о вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
3. Порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, после установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
5. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Фокин С.О. кв. 33
Выбрать секретарём собрания: Косакина кв. 12

За – 92,90%
Против – 7,10%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Фокин С.О. кв. 33
Выбрать секретарём собрания: Косакина кв. 12

2. Принятие решения о вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Поступило предложение для голосования:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение о вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За – 92,90%
Против – 7,10%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение о вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3. Порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, после установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Поступило предложение для голосования:

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали председателя общего собрания.

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 32, 30 %
Против – 3, 10 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 32, 30 %
Против – 3, 10 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Дачная №5 кв 33
у собственника Ф.И.О. Фокин С.О.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 32,50 %
Против – 5,10 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Дачная №5 кв 33
у собственника Ф.И.О. Фокин С.О.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Председатель собрания

[Подпись] /

Секретарь собрания

[Подпись] /