

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очного собрания собственников помещений
дома № 152/3 по ул. (пер.) Дзержинского в г. Таганроге

дата проведения собрания

19.02.2017г.

Общая площадь помещений дома составляет 3961,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3286,1 кв.м., что составляет 82,94 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Быкова Н.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Включение и определение размера платы за содержание жилого помещения, а именно: платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
5. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Быкову Н.В. кв. 34
Выбрать секретарём собрания: Эйвазов Э.Э. кв. 8

За - 82,94 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Быкову Н.В. кв. 34
Выбрать секретарём собрания: Эйвазов Э.Э. кв. 8

2. Избрание членов счетной комиссии:

Поступило предложение для голосования:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О. Обушвенова Л.В. кв. 1
2. Ф.И.О. Дюбкова В.И. кв. 9
3. Ф.И.О. Высоцкая О. кв. 60

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 82,94 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Обушвенова Л.В. кв. 1
2. Ф.И.О. Дюбкова В.И. кв. 9
3. Ф.И.О. Высоцкая О. кв. 60

3. Включение и определение размера платы за содержание жилого помещения, а именно: платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования:

Включить в плату за содержание жилого помещения, плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (при наличии таковых).

Начиная с 01 января 2017 года либо с момента установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета какого-либо коммунального ресурса, если такая установка и ввод в эксплуатацию произошли позднее 01 января 2017 года, объем холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере превышения объема данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления услуг, предоставленных на содержание общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали председателя общего собрания.

Включить в плату за содержание жилого помещения, плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (при наличии таковых).

Начиная с 01 января 2017 года либо с момента установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета какого-либо коммунального ресурса, если такая установка и ввод в эксплуатацию произошли позднее 01 января 2017 года, объем холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере превышения объема данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления услуг, предоставленных на содержание общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,94 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в плату за содержание жилого помещения, плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (при наличии таковых).

Начиная с 01 января 2017 года либо с момента установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета какого-либо коммунального ресурса, если такая установка и ввод в эксплуатацию произошли позднее 01 января 2017 года, объем холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере превышения объема данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным

... для из нормативов потребления услуг, предоставленных на содержание общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 82,94 %
Против — — %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Дзержинского д.152/3 кв34
у собственника Ф.И.О. Гыковой Нины Васильевны
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 82,94 %
Против — — %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Дзержинского д.152/3 кв34
у собственника Ф.И.О. Гыковой Нины Васильевны
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Председатель собрания

Гыкова Н.В. , 

Секретарь собрания

Губаев З.З. , 