

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 62.  
в форме очного голосования

г. Таганрог

« 21 » сентября 2017 г.

Вид собрания: **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе: Шилю Любови Константиновны, являющейся собственником жилого помещения (квартиры) № 6 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 62, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АА № 429119 от 24.06.2003 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Дата и время проведения: « 21 » сентября 2017 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 62, во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома – **4243,80 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **3 347,90 кв.м.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **895,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 347,90 (100%).**

### Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 3), листу голосования (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2 363,20** голосов, что составляет **70,58 %** от общего количества голосов в доме.

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счётной комиссии.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 62.

3. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

4. Принятие решения о разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

5. Утверждение стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

6. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » ноября 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » декабря 2017 г.

7. Определение источника финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810352090092515 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602, кор. счет 30101810600000000602.

8. Определение подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

9. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 6, Шилов Любовь Константиновны.

10. Наделение управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (ИНН 6154088302, ОГРН 1126154004426) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Инициативной в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счетную комиссию.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Избрать Шилов Любовь Константиновну (квартира № 6) председателем, Колесниченко Наталью Леонидовну (квартира № 37) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать счётную комиссию в составе 4-х человек:

- Шилов Любовь Константиновна (собственник кв. 6),
- Колесниченко Наталья Леонидовна (собственник кв. 37),
- Деревянко Ольга Николаевна (собственник кв. 55),
- Маркелова Анна Михайловна (собственник кв. 35).

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

*Решили:* Избрать Шилов Любовь Константиновну (квартира № 6) председателем, Колесниченко Наталью Леонидовну (квартира № 37) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать счѐтную комиссию в составе 4-х человек:

- Шилов Любовь Константиновна (собственник кв. 6),
- Колесниченко Наталья Леонидовна (собственник кв. 37),
- Деревянко Ольга Николаевна (собственник кв. 55),
- Маркелова Анна Михайловна (собственник кв. 35).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 62.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 62.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

*Решили:* Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 62.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

*Решили:* Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Провести работы по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

Решили: Провести работы по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

Решили: Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » ноября 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » декабря 2017 г.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:*

Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » ноября 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » декабря 2017 г.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| «ЗА»     | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % / 0 голосов            |

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

0 % / 0 голосов

*Решили:* Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » ноября 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » декабря 2017 г.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810352090092515 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602, кор. счет 30101810600000000602.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810352090092515 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602, кор. счет 30101810600000000602.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

*Решили:* Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810352090092515 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602, кор. счет 30101810600000000602.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

*Решили:* Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 6, Шилов Любовь Константиновну.

*Слушали:* Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6)

*Предложено:* Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 6, Шилов Любовь Константиновну.

*Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):*

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

*Решили:* Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 6, Шилов Любовь Константиновну.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» (ИНН 6154088302, ОГРН 1126154004426) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Инициативной в

г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Шилов Любовь Константиновну (собственника кв. 6).

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» (ИНН 6154088302, ОГРН 1126154004426) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Инициативной в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| «ЗА»           | 70,58 % / 2 363,20 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 % / 0 голосов            |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 % / 0 голосов            |

Решили: Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» (ИНН 6154088302, ОГРН 1126154004426) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Инициативной в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение от 10.09.2017 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на собрании;
4. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Шило Шило Любовь Константиновна 21.09.2017 г.  
подпись ФИО

Секретарь общего собрания Колесниченко Колесниченко Наталья Л. 21.09.2017 г.  
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

Шило Шило Любовь Константиновна 21.09.2017 г.  
подпись ФИО

Колесниченко Колесниченко Наталья Леонидовна 21.09.2017 г.  
подпись ФИО

Деревенко Деревенко Ольга Николаевна 21.09.2017 г.  
подпись ФИО

Маркелов Маркелов Антон Михайлович 21.09.2017 г.  
подпись ФИО