

ПРОТОКОЛ № 1/1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

«27» июня 2016 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Будак Николая Андреевича, являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 96 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, ул. Ленина, д. 157, на основании: регистрационного удостоверения № 3093 от 14.07.1994г., выданного МУП «БТИ».

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулоч, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома – **10 823,20 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **8 106,70 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **2 103,70 кв.м.**, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 79,80 кв.м.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **612,8 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10 210,40 (100%).**

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 4), листу голосования (приложение № 5) и решений заочного голосования (приложение № 6);

Очное голосование:

Дата и время проведения: «22» июня 2016 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, подъезд № 2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: **205,20** голосов (список прилагается, приложение N 4), что составляет **2,01 %** от общего количества голосов в доме.

Заочное голосование:

Дата начала: «23» июня 2016 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «27» июня 2016 года в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **5 199,09** голосов (приложение N 6), что составляет **50.92%** от общего количества голосов в доме.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **5 404,29** голосов (**52,93 %** от общего количества голосов в доме).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«27» июня 2016 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 157, кв. 96.

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *правомочно*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Будак Николая Андреевич (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётную комиссию в составе 3-х человек:
 - Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),
 - Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),
 - Галкина В.А. (собственник кв. 136).
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.
6. Принятие решения об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
7. Утверждение стоимости приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
8. Установление срока оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
9. Порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, после установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
10. Определение порядка выплаты стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Будак Николая Андреевича (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Будак Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Избрать Будак Николая Андреевича (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Избрать Будак Николая Андреевича (квартира № 96) председателем и Ивакину Ольгу Анатольевну (квартира № 16) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),
- Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),
- Галкина В.А. (собственник кв. 136).

Слушали: Будак Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),
- Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),
- Галкина В.А. (собственник кв. 136)

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Хрисолури Н.Н. (собственник кв. 75),
- Голенкова Н.С. (собственник кв. 108),
- Галкина В.А. (собственник кв. 136)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрание членов совета многоквартирного дома

Слушали: Будак Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1-й подъезд – Ивакина О.А. собственник квартиры № 16
- 2-й подъезд – Миленин А.В. собственник квартиры № 48
- 3-й подъезд – Будак Николай Андреевич собственник квартиры № 96
- 3-й подъезд – Филонов А.К. собственник квартиры № 72
- 4-й подъезд – Голенкова Н.С. собственник квартиры № 108
- 5-й подъезд – Слинько В.В. собственник квартиры № 153

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1-й подъезд – Ивакина О.А. собственник квартиры № 16

- 2-й подъезд – Миленин А.В. собственник квартиры № 48
3-й подъезд – Будак Николай Андреевич собственник квартиры № 96
3-й подъезд – Филонов А.К. собственник квартиры № 72
4-й подъезд – Голенкова Н.С. собственник квартиры № 108
5-й подъезд – Слинко В.В. собственник квартиры № 153

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Будак Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома – Будак Николая Андреевича собственник квартиры № 96.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома – Будак Николая Андреевича собственник квартиры № 96.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.

Слушали: Будак Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 рубля/1 кв.м., в том числе НДС 13%, в месяц, для чего обязать ООО «УК «ЖКО» начиная с «01» июля 2016г. за счет денежных средств жителей, собираемых по дополнительно введенной статье «вознаграждение председателя совета МКД», ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца следующего за расчетным, осуществлять выплату избранному председателю Совета МКД.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 рубля/1 кв.м., в том числе НДС 13%, в

...есяц, для чего обязать ООО «УК «ЖКО» начиная с «01» июля 2016г. за счет денежных средств жителей, собираемых по дополнительно введенной статье «вознаграждение председателя совета МКД», ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца следующего за расчетным, осуществлять выплату избранному председателю Совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принятие решения об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

Слушали: Будак Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение установить и ввести в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение установить и ввести в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утверждение стоимости приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

Слушали: Будак Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 358 680 (триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 358 680 (триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установление срока оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

Слушали: Будак Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 8,75 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 4 (четыре) календарных месяцев начиная с «01» июля 2016 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 8,75 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 4 (четыре) календарных месяцев начиная с «01» июля 2016 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, после установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

Слушали: Будак Николай Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,64% / 35,00 голосов

Решили: После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определение порядка выплаты стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Будак Николая Андреевича (собственник кв. 96)

Предложено: В случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

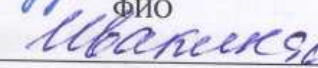
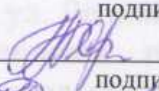
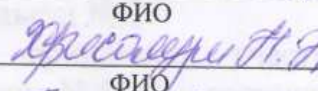
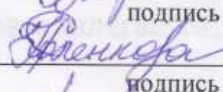
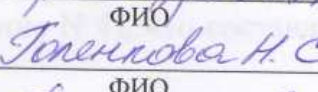
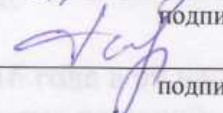
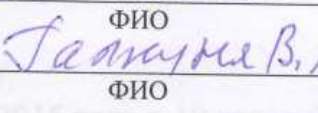
«ЗА»	97,56% / 5 272,29 голосов
«ПРОТИВ»	1,80% / 97,00 голосов

Решили: В случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4-х листах;
2. Сообщение от 12.06.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 2-х листах;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании – на 2-х листах;
4. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании – на 2-х листах;
5. Решения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – на 119-ти листах;
6. Уведомление о результатах голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 2-х листах.

Председатель общего собрания		/		27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
Секретарь общего собрания		/		27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
Члены счетной комиссии:		/		27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
		/		27.06.2016г.
	подпись		ФИО	
		/		27.06.2016г.
	подпись		ФИО	