

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме открытого голосования, многоквартирного дома по адресу: ул. Литейная, д. 99

г. Таганрог

«10» 10 2015 г.

Инициатор собрания: Законодатель Е. В.

Общая площадь помещений дома составляет 2540 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1556,1 кв.м., что составляет 60,55 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.
- 2.Принятие решения по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Литейная, д. 99 (далее «МКД»), а именно: ремонт отмостки и фасада МКД (далее «ремонт»).
- 3.Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.
- 4.Определение источников финансирования ремонту общего имущества МКД.
- 5.Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования -

выбрать Председателем собрания:

выбрать Секретарем собрания:

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Председатель

За - 1314,6 кв.м., 84,48 %

против - 241,5 кв.м., 15,52 %

воздержались - 0 кв.м., 0 %

Секретарь

За - 1314,6 кв.м., 84,48 %

против - 241,5 кв.м., 15,52 %

воздержались - 0 кв.м., 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

2. Принятие решения о ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Литейная, д. 99, а именно: ремонт отмостки и фасада МКД.

Поступило предложение для голосования -

Произвести ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Литейная, д. 99, а именно: ремонт отмостки и фасада МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 1314,6 кв.м., что составляет 84,48 % от площади помещений собственников (51,15 % от площади всех помещений дома)

Против - 241,5 кв.м., что составляет 15,52 % от площади помещений собственников (9,40 % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений собственников (0 % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Литейная, д. 99, а именно: ремонт отмостки и фасада МКД (далее «ремонт»).

3. Утверждение перечня и стоимости работ по благоустройству общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 161 226,97 рублей. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате данного ремонта в квитанции за ЖКУ в размере 3% от окончательной стоимости работ и на прием платежей по дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 1314,6 кв.м., что составляет 84,48% от площади помещений собственников (51,15% от площади всех помещений дома)
Против - 241,3 кв.м., что составляет 15,52% от площади помещений собственников (9,40% от площади всех помещений дома)
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0% от площади помещений собственников (0% от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 161 226,97 рублей. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате данного ремонта в квитанции за ЖКУ в размере 3% от окончательной стоимости работ и на прием платежей по дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости работ.

4. Определение источников финансирования благоустройства общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

В виду отрицательного остатка денежных средств, собираемых собственниками по статье «ремонт» и «содержание», определить источником финансирования благоустройства общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «ремонт отмостки МКД».

Установить ежемесячную оплату за работы по благоустройству общего имущества МКД в размере: (161226,97руб. + 3%) / 7 мес. / 2453,92 кв.м. = 9,67 руб./1 кв.м. в месяц.

Установить срок 7 (семь) календарных месяцев начиная с «01» ноября 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД будут выставлятся в квитанции за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по ремонту общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в договоре с подрядчиком.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 1314,6 кв.м., что составляет 84,48% от площади помещений собственников (51,15% от площади всех помещений дома)
Против - 241,3 кв.м., что составляет 15,52% от площади помещений собственников (9,40% от площади всех помещений дома)
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0% от площади помещений собственников (0% от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В виду отрицательного остатка денежных средств, собираемых собственниками по статье «ремонт» и «содержание», определить источником финансирования благоустройства общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «ремонт отмостки МКД».

Установить ежемесячную оплату за работы по благоустройству общего имущества МКД в размере: $(161226,97 \text{ руб.} + 3\%) / 7 \text{ мес.} / 2453,92 \text{ кв.м.} = 9,67 \text{ руб.} / 1 \text{ кв.м. в месяц.}$
Установить срок 7 (семь) календарных месяцев начиная с «01» ноября 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД будут выставляться в квитанции за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по ремонту общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в договоре с подрядчиком.

5. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 1314,6 кв.м., что составляет 84,48 % от площади помещений собственников (51,15 % от площади всех помещений дома)
Против - 241,5 кв.м., что составляет 15,52 % от площади помещений собственников (9,40 % от площади всех помещений дома)
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений собственников (0 % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Литейная, д. 99, по вопросам повестки дня) на 1 листах (2 страницах) к протоколу прилагается.

Председатель Соборания: Захаровича Е.В.

Секретарь Соборания: Захаровичи А.А.