

Протокол общего собрания собственников помещений

дома № 113

по ул. (пер.) Мартеновская

27.07.2013
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4211 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3499,10 кв.м., что составляет 85,97 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Александр Т.О.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях.
3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора.
4. Установление сроков договоров.
5. Установление размера оплаты.
6. Определение порядка внесения платы и целей расходования указанных средств.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Тюкаченко Т.О.

Выбрать секретарём собрания: Савику К.М.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Тюкаченко Т.О.

Выбрать секретарём собрания: Савику К.М.

2. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Принять решение о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях посредством заключения соответствующих договоров с ЗАО «Электро-ком», ЗАО «КОМСТАР-регионы» и ОАО «Ростелеком», для использования последними указанного общего имущества в целях размещения своего оборудования.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях посредством заключения соответствующих договоров с ЗАО «Электро-ком», ЗАО «КОМСТАР-регионы» и ОАО «Ростелеком», для использования последними указанного общего имущества в целях размещения своего оборудования.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров пользования общим имуществом, управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров пользования общим имуществом, управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить срок действия договоров – 11 месяцев с момента заключения с условием пролонгирования на тех же условиях в случае не поступления от сторон заявлений о прекращении/изменении договора.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия договоров – 11 месяцев с момента заключения с условием пролонгирования на тех же условиях в случае не поступления от сторон заявлений о прекращении/изменении договора.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить плату в договоре по использованию общего имущества, заключаемому с ЗАО «Электро-ком» в размере _____ руб. в месяц, с

ЗАО «КОМСТАР-регионы» в размере 500 руб. в месяц, с ОАО «Ростелеком» в размере 380 руб. в месяц.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить плату в договоре по использованию общего имущества, заключаемому с ЗАО «Электро-ком» в размере _____ руб. в месяц, с ЗАО «КОМСТАР-регионы» в размере 500 руб. в месяц, с ОАО «Ростелеком» в размере 380 руб. в месяц.

6. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить следующий порядок внесения платы и цели расходования указанных денежных средств: поступающую оплату вносить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для целей последующего расходования

содержание жилья
общего имущества многоквартирного дома. Мартемовская 113

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок внесения платы и цели расходования указанных денежных средств: поступающую оплату вносить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для целей последующего расходования

содержание жилья
общего имущества многоквартирного дома. Мартемовская 113

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен на основании Реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113 по ул. (пер.) Мартемовская, являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № ____ к протоколу от «__» _____ 2013г.)

Председатель собрания

Израетов ТД

Секретарь собрания

Савина КИ