

Протокол общего очного собрания собственников помещений

дома № 113 по ул. (пер.) Мартенсавская

26 мая 2015,
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4211 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3129,4 кв.м., что составляет 74,08% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Савина К.Г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Принятие решения об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Утверждение стоимости приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также определение порядка внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.
5. Установление срока оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
6. Порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, после установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
7. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
8. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Савина К.Г. кв. 23
Выбрать секретарём собрания: Ткаченко Т.В. кв. 46

За – 98,61%
Против – 1,39% Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Савина К.Г. кв. 23
Выбрать секретарём собрания: Ткаченко Т.В. кв. 46

2. Избрание членов счетной комиссии:

Поступило предложение для голосования:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О Килингов Зинаида Николаевна
2. Ф.И.О Курицын Татьяна Ивановна
3. Ф.И.О Берлизов Андрей Анисимович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,61%
Против – 1,39%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Кимшова Зинаида Николаевна
2. Ф.И.О. Купцова Татьяна Ивановна
3. Ф.И.О. Берлизова Анна Александровна

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За – 98,61 %

Против – 1,39 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение (установить и ввести в эксплуатацию/не устанавливать и не вводить в эксплуатацию) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета, а также определить порядок внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.

Слушали председателя общего собрания.

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате установки УУТЭ в квитанции за ЖКУ и на прием платежей по данной дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 20,74 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,61 %

Против – 1,39 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных

затрат, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате установки УУТЭ в квитанции за ЖКУ и на прием платежей по данной дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 20,74 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 4 (четыре) календарных месяцев начиная с «01» июня 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Слушали председателя общего собрания.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 20,74 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 4 (четыре) календарных месяцев начиная с «01» июня 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,61 %
Против – 1,39 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 20,74 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Установить срок 4 (четыре) календарных месяцев начиная с «01» июня 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

6. Порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, после установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Поступило предложение для голосования:

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О

предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали председателя общего собрания.

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 38,61 %
Против – 1,38 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

После установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 38,61 %
Против – 1,38 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

8. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Маршенина 2113, кв. 15
у собственника Ф.И.О. Савинюк К.В.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 98,61 %
Против — 1,38 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Мартеновская 113, кв 25
у собственника Ф.И.О. Савина К.В.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Председатель собрания Савина К.В. / Сав /

Секретарь собрания Гладченко Т.Д. / Гл /