

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мартеновская, д. 113.

г. Таганрог

«28» мая 2017 г.

Вид собрания: **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Савицкий В.Р., являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 75 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, ул. Мартеновская, д. 113 на основании _____

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома – 5995,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4218,4 кв.м.,

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 1777,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4218,4 (100%).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3148,91 голосов что составляет 74,64% от общего количества голосов в доме!

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу голосования (Приложение к протоколу);

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении указанных лиц полномочиями по подсчету голосов общего собрания.
2. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «УК «ЖКО» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.
3. Планирование работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке приоритетности.
4. Изменение размера арендной платы по договору аренды земельного участка многоквартирного дома № 113 по ул. Мартеновской, заключенному с Оруджевым Элман Гадим Оглы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания Савицкий В.Р. (кв. 23), секретарем общего собрания Ткаченко Е.В. (кв. 76).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

Слушали Владимирскую В.Ф. (КВ 45).
ФИО или наименование

Предложено:

Избрать председателем общего собрания Савину Н.П. (КВ. 23),
секретарем общего собрания Ткаченко С.А. (КВ. 46).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов
общего собрания.

Голосовали: за - 3148,91 (100 %), против - 0 (0 %), воздержались - 0 (0 %).

Решили:

Избрать председателем общего собрания Савину Н.П. (КВ. 23),
секретарем общего собрания Ткаченко С.А. (КВ. 46).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов
общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об утверждении годового отчета управляющей организации ООО «УК
«ЖКО» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Слушали Владимирскую В.Ф. (КВ 45).
ФИО или наименование

Предложено:

Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «УК «ЖКО» об исполнении
договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

Голосовали: за - 3148,91 (100 %), против - 0 (0 %), воздержались - 0 (0 %).

Решили:

Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «УК «ЖКО» об исполнении
договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в
порядке приоритетности.

Слушали Владимирскую В.Ф. (КВ 45).
ФИО или наименование

Предложено:

Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в
порядке приоритетности:

Ремонт одного из подъездов
подготовки тепловой энергии для отопления
подъездов
привести в порядок общедомовую

Голосовали: за - 314891 (100 %), против - 0 (0 %), воздержались - 0 (0 %).

Решили: Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке приоритетности:

*Плановый ремонт для всего
многоквартирного дома. Ремонт
всех помещений.*

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об изменении с «01» 01 2017 г. размера арендной платы по договору аренды земельного участка многоквартирного дома № 113 по ул. Мартеновской, заключенному с Оруджев Эман Гадим Оглы.

Слушали Халидов Эман (кв 45).
ФИО или наименование

Предложено:

Установить с «01» 01 2017 г. по договору аренды земельного участка многоквартирного дома № 113 по ул. Мартеновской, заключенному с Оруджев Эман Гадим Оглы, арендную плату в размере 29516 руб. в год. Поручить управляющей организации осуществлять сбор арендных платежей с последующим учетом таковых по статье «Ремонт жилья» для последующего целевого расходования на ремонт общедомового имущества.

Голосовали: за - 314891 (100 %), против - 0 (0 %), воздержались - 0 (0 %).

Решили:

Установить с «01» 01 2017 г. по договору аренды земельного участка многоквартирного дома № 113 по ул. Мартеновской, заключенному с Оруджевым Элман Гадим Оглы, арендную плату в размере двадцать тысяч руб. в год. Поручить управляющей организации осуществлять сбор арендных платежей с последующим учетом таковых по статье «Ремонт жилья» для последующего целевого расходования на ремонт общедомового имущества.

Председатель общего собрания Сейф / Савиния Ж. Т. 28.03.2017 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания [подпись] / Мамченков С. Д. 28.03.2017 г.
подпись ФИО