

Протокол общего очного собрания собственников помещений

дома № 60 по ул. (пер.)

Металлурговская

02.06.2015,
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 6924,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5404,7 кв.м., что составляет 78,05% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Тегуренко А.Б.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Принятие решения об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Утверждение стоимости приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также определение порядка внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.
5. Установление срока оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
7. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Тегуренко А.Б. кв. 31

Выбрать секретарём собрания: Ковалев И.В. кв. 30

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Тегуренко А.Б. кв. 31

Выбрать секретарём собрания: Ковалев И.В. кв. 30

2. Избрание членов счетной комиссии:

Поступило предложение для голосования:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О. Риль В.А.
2. Ф.И.О. Тихов Т.М.
3. Ф.И.О. Адамцов А.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Яшиев В. А.
2. Ф.И.О. Гирова Т. М.
3. Ф.И.О. Абамулов А. Н.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение (установить и ввести в эксплуатацию/не устанавливать и не вводить в эксплуатацию) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета, а также определить порядок внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.

Слушали председателя общего собрания.

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате установки УУТЭ в квитанции за ЖКУ и на прием платежей по данной дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета

тепловой энергии в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат, а также расходов на включение дополнительной статьи по оплате установки УУТЭ в квитанции за ЖКУ и на прием платежей по данной дополнительной статье кредитными и не кредитными организациями в размере 3% от окончательной стоимости.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить срок 3 (три) календарных месяца начиная с «01» июня 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Слушали председателя общего собрания.

Установить срок 3 (три) календарных месяца начиная с «01» июня 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 17 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок 3 (три) календарных месяца начиная с «01» _____ 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 17 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

7. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Металлургическая 60
у собственника Ф.И.О. Петренко А.Б. / кв. 31
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Металлургическая 60
у собственника Ф.И.О. Петренко А.Б. / кв. 31
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Председатель собрания

Петренко А.Б.

Секретарь собрания

Ковалева Н.В.