

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очного собрания собственников помещений
дома № 11 по ул.(пер.) Москатова в г. Таганроге

дата проведения собрания

4.04.2017г

Общая площадь помещений дома составляет 3370,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2023,5 кв.м., что
составляет 60 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Шмелев В.Н.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Включение и определение размера платы за содержание жилого помещения, а
именно: платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при
содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в
целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
5. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Шмелев В.Н. кв. 14

Выбрать секретарём собрания: Родалька С.М. кв. 2

За – 60,0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Шмелев В.Н. кв. 14

Выбрать секретарём собрания: Родалька С.М. кв. 2

2. Избрание членов счетной комиссии:

Поступило предложение для голосования:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О. Шмелева Л.А.
2. Ф.И.О. Шмелев Ю.В.
3. Ф.И.О. Ситова С.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Шмелева Л.А.
2. Ф.И.О. Шмелев Ю.В.
3. Ф.И.О. Ситова С.В.

3. Включение и определение размера платы за содержание жилого помещения, а именно: платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования:

Определение размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

В случае отсутствия общедомового прибора рассчитывать исходя из нормативов потребления услуг предоставленных на содержание общего имущества.

Распределение общедомовых расходов производить согласно предлагаемой формуле расчета общедомовой площади на каждое жилое помещение.

Слушали председателя общего собрания.

Определение размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

В случае отсутствия общедомового прибора рассчитывать исходя из нормативов потребления услуг предоставленных на содержание общего имущества.

Распределение общедомовых расходов производить согласно предлагаемой формуле расчета общедомовой площади на каждое жилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 60,0 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определение размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

В случае отсутствия общедомового прибора рассчитывать исходя из нормативов потребления услуг предоставленных на содержание общего имущества.

Распределение общедомовых расходов производить согласно предлагаемой формуле расчета общедомовой площади на каждое жилое помещение.

~~исходя из нормативов потребления услуг, предоставленных на содержание общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.~~

4. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 60,0 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Москатова 11 кв 14
у собственника Ф.И.О. Мисенико В.Н.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 60,0 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) Москатова 11 кв 14
у собственника Ф.И.О. Мисенико В.Н.
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мисенико В.Н.
Рыбаков М.