

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме Одного
голосования, многоквартирного дома по адресу: ул. Москатова, д. 13

г. Таганрог

« 8 » мая 20 15 г.

Инициатор собрания: Цысарева Лариса Александровна
Общая площадь помещений дома составляет 4551,5 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3682,6 кв.м., что
составляет 81,92 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания из
лиц участвующих в собрании.
2. Принятие решения по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: ул. Москатова, д. 13 (далее «МКД»), а именно: установка
металлопластиковых окон в подъездах № 1-6 (далее «ремонт»).
3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.
4. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.
5. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в
случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из
лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования -

выбрать Председателем собрания: Федорову А.С. кв 99
выбрать Секретарем собрания: Анцибор Л.Л. кв 81

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Председатель
За 3682,4 кв.м., 98,9 %
против - 0 кв.м., 0 %
воздержались - 42,2 кв.м., 1,1 %

Секретарь
За - 3682,4 кв.м., 98,9 %
против - 0 кв.м., 0 %
воздержались - 42,2 кв.м., 1,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

Федорову А.С.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

Анцибор Л.Л.

2. Принятие решения о ремонте общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: ул. Москатова, д. 13 (далее «МКД»), а именно: установка
металлопластиковых окон в подъездах № 1-6 (далее «ремонт»).

Поступило предложение для голосования -

Произвести ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.
Москатова, д. 13, (далее «МКД»), а именно: установка металлопластиковых окон
в подъездах № 1-6 (далее «ремонт»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 3682,4 кв.м., 98,9 %
Против - 0 кв.м., 0 %
Воздержались по данному вопросу: 42,2 кв.м., 1,1 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.

Москатова, д. 13, (далее «МКД»), а именно: установка металлопластиковых окон в подъездах № 1-6 (далее «ремонт»).

3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, на общую сумму 143 912 (сто сорок три тысячи девятьсот двенадцать) рублей 05 копеек, а именно:

- 1-й подъезд - 24 019,05 рублей;
- 2-й подъезд - 24 104,19 рублей;
- 3-й подъезд - 23 810,35 рублей;
- 4-й подъезд - 23 968,48 рублей;
- 5-й подъезд - 24 121,02 рублей;
- 6-й подъезд - 23 888,90 рублей;

Дополнительно к стоимости работ по ремонту общего имущества МКД включаются расходы на включение дополнительной статьи по оплате данного ремонта в квитанции за ЖКУ в размере 3% от стоимости работ (4 450,89 рублей), а именно:

- 1-й подъезд - 742,86 рублей;
- 2-й подъезд - 745,49 рублей;
- 3-й подъезд - 736,41 рублей;
- 4-й подъезд - 741,30 рублей;
- 5-й подъезд - 746,01 рублей;
- 6-й подъезд - 738,84 рублей;

Общая сумма расходов по ремонту общего имущества МКД составляет 148 362 (сто сорок восемь тысяч триста шестьдесят два) рубля 94 копейки, а именно:

- 1-й подъезд - 24 761,91 рублей;
- 2-й подъезд - 24 849,68 рублей;
- 3-й подъезд - 24 546,76 рублей;
- 4-й подъезд - 24 709,78 рублей;
- 5-й подъезд - 24 867,03 рублей;
- 6-й подъезд - 24 627,74 рублей;

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 3687,4 кв.м., 98,9 %
Против - 0 кв.м., 0 %
Воздержались по данному вопросу: 41,2 кв.м., 1,1 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, на общую сумму 143 912 (сто сорок три тысячи девятьсот двенадцать) рублей 05 копеек, а именно:

- 1-й подъезд - 24 019,05 рублей;
- 2-й подъезд - 24 104,19 рублей;
- 3-й подъезд - 23 810,35 рублей;
- 4-й подъезд - 23 968,48 рублей;
- 5-й подъезд - 24 121,02 рублей;
- 6-й подъезд - 23 888,90 рублей;

Дополнительно к стоимости работ по ремонту общего имущества МКД включаются расходы на включение дополнительной статьи по оплате данного ремонта в квитанции за ЖКУ в размере 3% от стоимости работ (4 450,89 рублей), а именно:

- 1-й подъезд - 742,86 рублей;
- 2-й подъезд - 745,49 рублей;
- 3-й подъезд - 736,41 рублей;
- 4-й подъезд - 741,30 рублей;
- 5-й подъезд - 746,01 рублей;
- 6-й подъезд - 738,84 рублей;

Общая сумма расходов по ремонту общего имущества МКД составляет 148 362 (сто сорок восемь тысяч триста шестьдесят два) рубля 94 копейки, а именно:

1-й подъезд - 24 761,91 рублей;
2-й подъезд - 24 849,68 рублей;
3-й подъезд - 24 546,76 рублей;
4-й подъезд - 24 709,78 рублей;
5-й подъезд - 24 867,03 рублей;
6-й подъезд - 24 627,74 рублей;

4. Определение источников финансирования благоустройства общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

В виду отрицательного остатка денежных средств, собираемых собственниками по статье «ремонт» и «содержание», определить источником финансирования благоустройства общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «установка металлопластиковых окон».

Установить ежемесячную оплату за работы по ремонту общего имущества МКД для

1-го подъезда в размере 619,05 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

2-го подъезда в размере 828,33 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

3-го подъезда в размере 818,23 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

4-го подъезда в размере 823,66 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

5-го подъезда в размере 828,91 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

6-го подъезда в размере 615,70 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

Установить срок 2 (два) календарных месяца начиная с «01» мая 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД будут выставляться в квитанциях за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по ремонту общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в договоре с подрядчиком.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 3682,4 кв.м., 98,9 %

Против - 0 кв.м., 0 %

Воздержались по данному вопросу: 41,2 кв.м., 1,1 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В виду отрицательного остатка денежных средств, собираемых собственниками по статье «ремонт» и «содержание», определить источником финансирования благоустройства общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «установка металлопластиковых окон».

Установить ежемесячную оплату за работы по ремонту общего имущества МКД для

1-го подъезда в размере 619,05 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

2-го подъезда в размере 828,33 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

3-го подъезда в размере 818,23 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

4-го подъезда в размере 823,66 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

5-го подъезда в размере 828,91 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

6-го подъезда в размере 615,70 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц.

Установить срок 2 (два) календарных месяца начиная с «01» мая 2015 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД будут выставляться в квитанциях за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по ремонту общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в

договоре с подрядчиком.

5. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по благоустройству МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 3682,4 кв.м., 98,9 %
Против - 0 кв.м., 0 %
Воздержались по данному вопросу: 41,2 кв.м., 1,1 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по благоустройству МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Москатова, д. 13, (по вопросам повестки дня) на 3 листах (страницах) к протоколу прилагается.

Председатель Соборния:

Родкова А.С.

Секретарь Соборния:

Шуштер Н.А.