

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13.
в форме очного голосования

г. Таганрог

« 21 » апреля 2017 г.

Вид собрания: **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе: Цысаревой Ларисы Александровны, являющейся собственником жилого помещения (квартиры) № 57 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АИ № 945618 от 19.02.2015 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Дата и время проведения: « 21 » апреля 2017 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, около 6-го подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома – **6248,30 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4 558,80 кв.м.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **1689,50 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4 558,80 (100%).**

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 3), листу голосования (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **3815,09** голосов, что составляет **83,68 %** от общего количества голосов в доме.

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Избрание счётной комиссии.

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13.

4. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

5. Принятие решения о разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

6. Утверждение стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 коп.

7. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » мая 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » июня 2017 г.

8. Определение источника финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810252090091797 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602. кор. счет 30101810600000000602.

9. Определение подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Избрать Цысареву Ларису Александровну (квартира № 57) председателем, Федорову Алию Сабержановну (квартира № 99) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Избрать Цысареву Ларису Александровну (квартира № 57) председателем, Федорову Алию Сабержановну (квартира № 99) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Цысарева Лариса Александровна (собственник кв. 57),

- Федорова Алия Сабержановна (собственник кв. 99),
- Черевик Светлана Викторовна (собственник кв. 11).

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- Цысарева Лариса Александровна (собственник кв. 57),
- Федорова Алия Сабержановна (собственник кв. 99),
- Черевик Светлана Викторовна (собственник кв. 11).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Утвердить перечень работ (виды работ) по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Провести работы по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Провести работы по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения: 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 коп.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » мая 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » июня 2017 г.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено:

Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » мая 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » июня 2017 г.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

0 % / 0 голосов

Решили: Утвердить сроки проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Начальный срок работ: не позднее « 15 » мая 2017 г.

Конечный срок работ: не позднее « 15 » июня 2017 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810252090091797 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602. кор. счет 30101810600000000602.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810252090091797 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602. кор. счет 30101810600000000602.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Определить источник финансирования работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»:

р/с 40604810252090091797 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 046015602. кор. счет 30101810600000000602.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Определить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и заключения с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Архионика», ИНН 6119009474, ОГРН 1086119000120.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

Слушали: Цысареву Ларису Александровну (собственника кв. 57)

Предложено: Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 57, Цысареву Ларису Александровну.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100 % / 3815,09 голосов
«ПРОТИВ»	0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % / 0 голосов

Решили: Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, взаимодействовать по вопросам, связанным с выполнением и приемкой работ, с органами местного самоуправления, региональным оператором, Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 57, Цысареву Ларису Александровну.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение от 10.04.2017 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на собрании;

4. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания ИИ- / Цисареву Л. А. 21.04.2017 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания ВБФ- / Федорову А. С. 21.04.2017 г.
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

ИИ- / Цисарева Мериса Александровна 21.04.2017 г.
подпись ФИО

ВБФ- / Федорова Анна Сабрихановна 21.04.2017 г.
подпись ФИО

А / Черевик Светлана Викторовна 21.04.2017 г.
подпись ФИО