

ПРОТОКОЛ

Вход. № 61
15 СЕН 2016

внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования,
многоквартирного дома по адресу: ул. Москатова, д. 7

г. Таганрог

«07» 09 2016 г.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД - Сазоненко В.А.

Общая площадь помещений дома составляет 4488,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3053,53 кв.м.,
что составляет 68 % общей площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Принятие решения по ремонту общего имущества МКД, а именно: работы по ремонту освещения в подвале 1-3 подъездов.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.
4. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.
5. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования -

избрать Председателем собрания: Сазоненко Валерия Андреевич

избрать Секретарем собрания: Ефремову Галину Николаевну

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	<u>100</u>	% /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	% /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>0</u>	% /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

Сазоненко В.А.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

Ефремова Г.Н.

2. Принятие решения о ремонте общего имущества МКД, а именно: работы по ремонту освещения в подвале 1-3 подъездов.

Поступило предложение для голосования -

Произвести ремонт общего имущества МКД, а именно: работы по ремонту освещения в подвале 1-3 подъездов.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100 % /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести ремонт общего имущества МКД, а именно: работы по ремонту освещения в подвале 1-3 подъездов.

3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 29 830,00 рублей. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100 % /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 29 830,00 рублей. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ.

4. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

В виду отрицательного остатка денежных средств, собираемых собственниками по статье «ремонт» и «содержание», определить источником финансирования ремонта общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «ремонт освещения в подвале 1-3 подъездов».

Для собственников квартир 1-6 подъездов установить ежемесячную оплату за работы

по ремонту общего имущества МКД в размере: (29 830,00 руб.) / 3 мес. / 4488,00 кв.м. = 2,50 руб./1 кв.м. в месяц.

Установить срок 3 (три) календарных месяца начиная с «01» сентября 2016 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД будут выставляться в квитанции за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по ремонту общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в договоре с подрядчиком.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100 % /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В виду отрицательного остатка денежных средств, собираемых собственниками по статье «ремонт» и «содержание», определить источником финансирования ремонта общего имущества МКД, за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «ремонт освещения в подвале 1-3 подъездов».

Для собственников квартир 1-6 подъездов установить ежемесячную оплату за работы по ремонту общего имущества МКД в размере: (29 830,00 руб.) / 3 мес. / 4488,00 кв.м. = 2,50 руб./1 кв.м. в месяц.

Установить срок 3 (три) календарных месяца начиная с «01» сентября 2016 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД.

Ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД будут выставляться в квитанции за ЖКУ и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Работы по ремонту общего имущества МКД произвести в сроки, согласованные в договоре с подрядчиком.

5. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта,

соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100 % /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 % /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»: каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Москатова, д. 7, по вопросам повестки дня) на 6 листах (_____ страниц) к протоколу прилагается.

Председатель Собрании: Возняк / Созоненко В.А.

Секретарь Собрании: Ефремова Г.Н.