

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего очного собрания собственников помещений
дома по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 9
в форме заочного голосования

дата проведения собрания

14.05.2016г.

Общая площадь помещений дома составляет 3439,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2788,9 кв.м., что составляет 81 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Сазоненко В.А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Принятие решения об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Утверждение стоимости приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также определение порядка внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.
5. Установление порядка и срока оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
7. Определение порядка выплаты стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».
8. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Сазоненко В.А. кв. 13

Выбрать секретарём собрания: Солодовник В.В. кв. 40

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Сазоненко В.А. кв. 13

Выбрать секретарём собрания: Солодовник В.В. кв. 40

2. Избрание членов счетной комиссии:

Поступило предложение для голосования:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О Слесь Николай Тихонович, кв. 20

2. Ф.И.О Солодовник Вера Викторовна кв. 40

3. Ф.И.О Увильева Людмила Михайловна, кв. 55

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Слесарь Николай Тихонович, кв. 20
2. Ф.И.О. Солодовник Вера Викторовна, кв. 40
3. Ф.И.О. Чвишева Людмила Михайловна, кв. 55

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение (установить и ввести в эксплуатацию/не устанавливать и не вводить в эксплуатацию) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета, а также определить порядок внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.

Слушали председателя общего собрания.

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 300 000 (триста тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предварительную стоимость приобретения, проектирования, установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в

размере 300 000 (триста тысяч) рублей. Окончательная стоимость вышеуказанных услуг и работ будет составлять размер фактически понесенных затрат.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Оплату собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии установить в следующем порядке и сроки:

- часть стоимости оплатить за счет денежных средств, начисленных и фактически оплаченных собственниками помещений дома в адрес МУП «Тепловые сети» в качестве повышающего коэффициента в части реализации ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» за период с 01.10.2015г. по 30.04.2016г.;

- оставшуюся часть стоимости оплачивать в течение 6 (шести) календарных месяцев начиная с «01» мая 2016 года по квитанциям за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК «ЖКО», по дополнительно введенной статье с тарифом в размере 8,73 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Слушали председателя общего собрания.

Оплату собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии установить в следующем порядке и сроки:

- часть стоимости оплатить за счет денежных средств, начисленных и фактически оплаченных собственниками помещений дома в адрес МУП «Тепловые сети» в качестве повышающего коэффициента в части реализации ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» за период с 01.10.2015г. по 30.04.2016г.;

- оставшуюся часть стоимости оплачивать в течение 6 (шести) календарных месяцев начиная с «01» мая 2016 года по квитанциям за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК «ЖКО», по дополнительно введенной статье с тарифом в размере 8,73 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплату собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии установить в следующем порядке и сроки:

- часть стоимости оплатить за счет денежных средств, начисленных и фактически оплаченных собственниками помещений дома в адрес МУП «Тепловые сети» в качестве повышающего коэффициента в части реализации ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» за период с 01.10.2015г. по 30.04.2016г.;

- оставшуюся часть стоимости оплачивать в течение 6 (шести) календарных месяцев начиная с «01» мая 2016 года по квитанциям за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК «ЖКО», по дополнительно введенной статье с тарифом в размере 8,73 руб. за 1 кв.м. в месяц.

6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

7. Определение порядка выплаты стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, выполненного на день расторжения договора управления, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления:

каждый собственник обязан одновременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления:

каждый собственник обязан одновременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость стоимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

8. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:

г. Таганрог, ул.(пер.) 4-й переулок д.30
у собственника Ф.И.О. ООО УК ЖКО

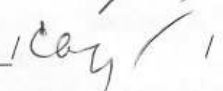
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

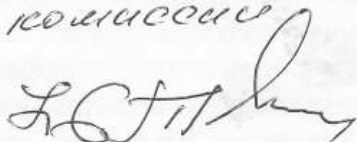
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу:
г. Таганрог, ул.(пер.) 4-й переулок, д.30
у собственника Ф.И.О. ООО "ФИНТИКО"
(председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

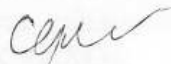
Председатель собрания Созоненко В.А. 
Секретарь собрания Солодовник В.В. 

Члены счетной комиссии

Слесень Н.Т.



Солодовник В.В.



Чибирева А.М.

