

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нижняя Линия, дом № 31
в форме заочного голосования

г. Таганрог

7 августа 2016 г.

Вид собрания: внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Латановой Ольги Валентиновны.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8561,2 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений: 7587,7 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 973,5 кв.м.

Дата начала голосования: **30 июля** 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20⁰⁰ часов **7 августа** 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нижняя Линия, дом № 31, подъезд 3, комната «Совет дома».

Количество голосов собственников и нанимателей помещений, принявших участие в голосовании: **6191,4 кв.м (81,6%)**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Отчёт председателя многоквартирного дома №31.
4. Выбор совета дома.
5. 1. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома на основании выданных собственниками помещений доверенностей полномочиями.
2. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
6. Включить в квитанцию дополнительную статью расходов – это расходы по вознаграждению за выполняемые функции председателя совета дома.
7. О внесении дополнения п. 3.1.22 Договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «ЖКО» и собственниками многоквартирного дома №31.
8. Утвердить в первоочередные работы по текущему ремонту на 2016 год – замена лежаков системы ЦО в подвале дома.
9. Установить общедомовой прибор учёта электрической энергии.
10. Утвердить порядок снятия показаний индивидуальных приборов учёта тепловой и электрической энергии.
11. Утверждение места хранения протокола и реестра общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем общего собрания - Латанову Ольгу Валентиновну (собственник кв. 33) секретарем общего собрания - Шафаренко Валентину Максимовну (собственник кв. 108)	100	0	0

2.	Об избрании счётной комиссии. Избрать счетную комиссию по подсчёту итогов голосования в количестве <u>3</u> человек: Латанова Ольга Валентиновна (собственник кв. 33) Шафаренко Валентина Максимовна (собственник кв. 108) Ионина Тамару Николаевна (собственник кв. 69)	100	0	0
3.	Отчёт председателя многоквартирного дома №31. <i>Приняли решение:</i> Признать работу председателя многоквартирного дома №31 – удовлетворительной.	100	0	0
4.	Выбор совета дома в количестве 6 человек: <i>Приняли решение:</i> выбрать совет дома в составе Латанова Ольга Валентиновна (собственник кв. 33) – председатель Валуй Наталья Григорьевна (собственник кв. 12) Ионина Тамара Николаевна (собственник кв. 69) Стратий Иван Борисович (собственник кв. 84) Шафаренко Валентина Максимовна (собственник кв. 108) Шапоренко Александр Сергеевич (собственник кв. 110)	100	0	0
5.	1. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома на основании выданных собственниками помещений доверенностей полномочиями. <i>Приняли решение:</i> Наделить председателя совета дома на основании выданных собственниками помещений доверенностей полномочиями.	100	0	0
	2. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. <i>Приняли решение:</i> Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.	100	0	0
6.	Включить в квитанцию дополнительную статью расходов – это расходы по вознаграждению за выполняемые функции председателя совета дома (Латановой Ольге Валентиновне), в размере 2 руб./кв.м в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. <i>Приняли решение:</i> Включить в квитанцию дополнительную статью расходов – это расходы по вознаграждению за выполняемые функции председателя совета дома (Латановой Ольге Валентиновне), в размере 2 руб./кв.м в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье.	100	0	0
7.	О внесении дополнения п. 3.1.22 Договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «ЖКО» и собственниками многоквартирного дома №31. <i>Приняли решение:</i> Дополнить п. 3.1.22 Договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «ЖКО» и собственниками многоквартирного дома №31 следующего содержания: «Акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняемых непосредственно ООО «УК «ЖКО» в обязательном порядке подписываются председателем совета дома, как стороной являющейся заказчиком. Акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме, выполненных подрядчиками (где заказчиком выступает ООО «УК «ЖКО»), в обязательном порядке согласовываются с председателем совета дома.	100	0	0

8.	Утвердить в первоочередные работы по текущему ремонту на 2016 год – замена лежаков системы ЦО в подвале дома. Приняли решение: Утвердить в первоочередные работы по текущему ремонту на 2016 год – замена лежаков системы ЦО в подвале дома.	100	0	0
9.	Установить общедомовой прибор учёта электрической энергии. Приняли решение: Установить общедомовой прибор учёта электрической энергии.	100	0	0
10.	Утвердить порядок снятия показаний индивидуальных приборов учёта тепловой и электрической энергии. Приняли решение: Ежемесячно собственники жилых помещений снимают показания индивидуальных приборов учёта тепловой (30 числа) и электрической (23 числа) энергии и передают свои показания председателю многоквартирного дома. Данные передаются в ресурсоснабжающие организации председателем совета дома.	100	0	0
11.	Утверждение места хранения протокола и реестра общего собрания. Приняли решение: Протоколы и реестр общего собрания многоквартирного дома №31 передать на хранение в комнату Совета дома.	100	0	0

Председатель общего собрания: О.В. Латанова / Латанова О.В.

Секретарь общего собрания: В.М. Шафаренко / Шафаренко В.М.

Члены счетной комиссии: О.В. Латанова / Латанова О.В.

Т.Н. Ионина / Ионина Т.Н.

В.М. Шафаренко / Шафаренко В.М.