

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. П. Тальетти, д. 28, проводимого в форме очного голосования

Форма проведения общего собрания - очная

Место проведения общего собрания - г. Таганрог, ул. П. Тальетти, д. 28, около 5 подъезда

Дата проведения собрания: «27» июня 2017 г.

Дата составления протокола - «28» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Мехомов Владимир Николаевич (Ф.И.О.,), (кв. № 54),

61 АБ 166856

(документ, удостоверяющий право собственности на помещение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе **3 (трех)** человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Мехомов Владимир Николаевич, (кв. 54),

секретаря собрания - Овсеров Вадим Владимирович, (кв. 6),

членов счетной комиссии:

Гайду Наталья Николаевна, (кв. 82)

Ушаева Ольга Александровна, (кв. 63)

Мелея Дмитрий Дмитриевич, (кв. 49)

Результаты голосования по вопросу выборов председателя, секретаря, собрания и членов счетной комиссии:

"За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %.

РЕШИЛИ:

председательствующий на собрании - Мехомов Владимир Николаевич (кв. 54),

ведение протокола поручено секретарю - _____

(кв. 6)

подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Гайду Наталья Николаевна, (кв. 82)

Ушаева Ольга Александровна, (кв. 63)

Мелея Дмитрий Дмитриевич, (кв. 49)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5386,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3985,3.

Общая площадь жилых и нежилых, помещений в многоквартирном доме - 5386,90 кв.м.

Кворум 73,98 %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.
2. Утверждение перечня работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.
3. Определение возможности трудового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.
4. Определение возможности финансового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.
5. Определение способа накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.).
6. Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству, с учетом, необходимости

обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

7. Принятие решения о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
8. Определение лиц из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, подавать заявку на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Вопрос N 1 повестки дня: Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Мехтасов Владимир Николаевич (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Результата голосования по первому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Вопрос N 2 повестки дня: утверждение перечня работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Мехтасов Владимир Николаевич (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

N п/п	Наименование работ	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
Из минимального перечня работы				
1	ремонт дворовых проездов	100	0	0
2	ремонт и благоустройство тротуаров и пешеходных дорожек	100	0	0
3	обеспечение освещения дворовой территории	100	0	0
4	установка скамеек и урн для мусора	100	0	0
5	работы по озеленению двора	100	0	0
Из дополнительного перечня работы				
1	обустройство площадок детских и для спорта	100	0	0
2	обустройство автомобильных парковок	100	0	0
3	свал и кромирование деревьев	100	0	0
4	ограждение детской площадки	100	0	0

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории.

N п/п	Наименование работ	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
-------	--------------------	-------------	-----------------	----------------------

1	2	3	4	5
Из минимального перечня работы				
1	-ремонт дворовых проездов	100	0	0
2	-ремонт и обустройство тротуаров и пешеходных дорожек	100	0	0
3	-обеспечение освещения двор. территории	100	0	0
4	-установка скамеек и урн для мусора	100	0	0
5	-работы по озеленению двора	100	0	0
Из дополнительного перечня работы				
1	-обустройство площадок детских и для отдыха	100	0	0
2	-обустройство автомобильных парковок	100	0	0
3	-спил и кромирование деревьев	100	0	0
4	-ограждение двора плетенью	100	0	0

Вопрос N3 повестки дня: Определение возможности трудового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Мехомова Владимира Николаевича (кв. 34)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять трудовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе силами собственников жилья выполнить следующие работы

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

N п/п	Наименование работ	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
_____	_____	_____	100	_____

РЕШИЛИ: Не принимать трудовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.

Вопрос N 4 повестки дня: Определение возможности финансового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Мехомова Владимира Николаевича (кв. 34)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1 %.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Принять финансовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1 %.

Вопрос N 5 повестки дня: Определение способа накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.).

СЛУШАЛИ: Мехалко Владимир Николаевич (КВ. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий способ накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.):

Средства, необходимые для финансирования собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.) собирать за счет текущих платежей собственников помещений в составе платы за ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме. Поручить управляющей организации произвести расчет за работы по комплексному благоустройству дворовой территории и оплатить иные связанные с выполнением работ расходы (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.) за счет текущих платежей собственников помещений в составе платы за ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Определить следующий способ накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.):

Средства, необходимые для финансирования собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.) собирать за счет текущих платежей собственников помещений в составе платы за ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме. Поручить управляющей организации произвести расчет за работы по комплексному благоустройству дворовой территории и оплатить иные связанные с выполнением работ расходы (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.) за счет текущих платежей собственников помещений в составе платы за ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос N 6 повестки дня: Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству, с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СЛУШАЛИ: Мехалко Владимир Николаевич (КВ. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Результаты, голосования по пятому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Проводить мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вопрос N 7 повестки дня: Принятие решения о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Мехалко Владимир Николаевич (КВ. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Принять решение о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Вопрос N 8 повестки дня: Определение лиц из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Михаилов Владимир Николаевич (КВ. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц в количестве 5 человек из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

N п/п	Ф.И.О. кандидата	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
I	2	3	4	5
	Михаилов Владимир Николаевич	100	0	0
	Овчаров Валерий Владимирович	100	0	0
	Голубь Наталья Николаевна	100	0	0
	Иванов Александр Александрович	100	0	0
	Мельник Александр Дмитриевич	100	0	0

РЕШИЛИ: Определить лиц в количестве 5 человек из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

N п/п	Ф.И.О. кандидата	Паспортные данные (номер и серия)
I	2	3
	Михаилов Владимир Николаевич	08 04 024903
	Овчаров Валерий Владимирович	60 02 328914
	Голубь Наталья Николаевна	60 05 649376
	Иванов Александр Александрович	60 02 147392
	Мельник Александр Дмитриевич	60 05 409080

Вопрос N 9 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений подавать заявку на участие в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Михаилов Владимир Николаевич (КВ. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подавать заявку на участие в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Маклаков Владимир Никитичев	100	0	0

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подавать заявку на участие в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год, - Маклаков Владимир
Никитичев (Ф.И.О.), (кв. 54), 08 04 024 903
(номер и серия паспорта).

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Маклаков Владимир
Никитичев (кв. 54). Место (адрес) хранения протокола: г. Таганрог,
ул. П.Толстого, д. 28, кв. 54.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня

Председатель общего собрания Маклаков Владимир Никитичев 2017 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания Овдов Валерий Владимирович 2017 г.
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

Гайко Наталья Николаевна 2017 г.
подпись ФИО

Горюшова Ольга Александровна 2017 г.
подпись ФИО

Леская Людмила Дмитриевна 2017 г.
подпись ФИО