

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 20/2 по ул. П. Тольятти в г. Таганроге

27.12.2015
дата проведения собрания

очная - заочная
форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3 488,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2405,6 кв.м., что составляет 68,96 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Мельникова Л.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об образовании совета многоквартирного дома, выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции.
6. Порядок исчисления налогов и сборов по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение тарифа оплаты по дополнительно вводимой статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания Мельникову Л.В. (+645),
Секретарём собрания Нечесуренко В.А. (+638).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания Мельникову Л.В.,
Секретарём собрания Нечесуренко В.А.

2. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Во исполнение положений ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации образовать совет многоквартирного дома в составе 8 (восемь) человек:

Мерзюк Н. П.
Мельникова Я. В.
Неченуренко В. А.
Самойлова Л. И.
Тимонова Т. П.
Щенников Э. Д.
Макаренко А. Ф.
Салкина Т. Т.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Во исполнение положений ст. 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации образовать совет многоквартирного дома в составе 8 (восемь) человек:

Мерзюк Н. П.
Мельникова Я. В.
Неченуренко В. А.
Самойлова Л. И.
Тимонова Т. П.
Щенников Э. Д.
Макаренко А. Ф.
Салкина Т. Т.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома — 4 (четыре) год (а) (лет).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома — 4 (четыре) год (а) (лет).

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома -
Мертовскую Н. П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома -
Мертовскую Н. П.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 6 069,40 рублей в месяц, из средств, собранных по дополнительно введённой статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 6 069,40 рублей в месяц, из средств, собранных по дополнительно введённой статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

6. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Налоги (НДФЛ 13%), исчисляемые по вознаграждению, уплачиваются со ст. «Вознаграждение председателю совета МКД» и составляют 907,00 рублей в месяц. Общая сумма по вознаграждению и налогообложению списывается с лицевого счёта дома № 20/2 по ул. П.Тольятти по ст. «Вознаграждение председателю совета МКД» и составляет 6 976,40 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Налоги (НДФЛ 13%), исчисляемые по вознаграждению, уплачиваются со ст. «Вознаграждение председателю совета МКД» и составляют 907,00 рублей в месяц. Общая сумма по вознаграждению и налогообложению списывается с лицевого счёта дома № 20/2 по ул. П.Толытты по ст. «Вознаграждение председателю совета МКД» и составляет 6 976,40 руб. в месяц.

7. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить тариф по дополнительно вводимой статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 2,00 руб./1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 97,62 %

Против — 2,38 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить тариф по дополнительно вводимой статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 2,00 руб./1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Председатель собрания

Мельникова Л. В. 
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Жестуленко В. А. 
(ф.и.о., подпись)