

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме очного голосования, многоквартирного дома № 28 по ул. П. Тольятти в г. Таганроге

(по вопросу замены участка ЦО)

г. Таганрог

«28» 11 2015 г.

Инициатор собрания: Мякожа В. И.

Общая площадь помещений дома составляет 5125,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2915,1 кв.м., что составляет

52,36 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.
- 2.Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти в порядке приоритетности.
- 3.Ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: выполнение работ по замене участков ЦО в МКД.
- 4.Определение источников финансирования ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: выполнение работ по замене участков ЦО в МКД.
- 5.Утверждение перечня услуг, работ, а также стоимости по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: выполнение работ по замене участков ЦО в МКД.
- 6.Определение сроков проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: выполнение работ по замене участков ЦО в МКД.
- 7.Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: выполнение работ по замене участков ЦО в МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования -

выбрать Председателем собрания: Мякожа Владимир Иванович

выбрать Секретарем собрания: Евгенов Валерий Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Председатель

За - 2915,1 кв.м., 100 %
против - 0 кв.м., 0 %
воздержались - 0 кв.м., 0 %

Секретарь

За - 2915,1 кв.м., 100 %
против - 0 кв.м., 0 %
воздержались - 0 кв.м., 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

Мякожа Владимир Иванович

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

Евгенов Валерий Владимирович

2. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. П. Тольятти в порядке приоритетности.

Поступило предложение для голосования -

Выполнить работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. П. Тольятти в следующей приоритетности:

- 1) выполнение работ по замене участков ЦО в МКД;
- 2) _____;

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 2915,1 кв.м., что составляет 100 %

Против - _____ кв.м., что составляет _____ %

Воздержались по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет 0 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выполнить работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. П. Тольятти в следующей приоритетности:

1) выполнение работ по замене участков ЦО в МКД;

2) _____;

3. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: выполнение работ по замене участков ЦО в МКД.

Поступило предложение для голосования -

Произвести ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 2215, 1 кв.м., что составляет 100 %
Против - 0 кв.м., что составляет 0 %
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД.

4. Определение источников финансирования ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД.

Поступило предложение для голосования -

В виду выполнения ООО «УК «ЖКО» необходимых работ на большую сумму, чем собирается собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: по состоянию на 30 сентября 2015 года по статье «ремонт жилья» в размере -131752, 12 руб. и по статье «содержание жилья» в размере 26440, 42 руб., которые (работы, ее стоимость и объем, необходимость и приоритетность) собственники признают, определить источником финансирования ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД, за счет собственных денежных средств ООО «УК «ЖКО» с последующим погашением стоимости выполненных работ за счет денежных средств, собираемых собственниками помещений по статье «ремонт жилья» и «содержание жилья» до полной выплаты. При этом поступающие денежные средства (текущие платежи) по статье «ремонт жилья» и «содержание жилья» погашают ранее возникшую задолженность, т.е. стоимость выполненных работ, в хронологическом порядке, в первую очередь погашают ранее возникшую, но не оплаченную задолженность, т.е. стоимость ранее выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 2215, 1 кв.м., что составляет 100 %
Против - 0 кв.м., что составляет 0 %
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В виду выполнения ООО «УК «ЖКО» необходимых работ на большую сумму, чем собирается собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: по состоянию на 30 сентября 2015 года по статье «ремонт жилья» в размере -131752, 12 руб. и по статье «содержание жилья» в размере 26440, 42 руб., которые (работы, ее стоимость и объем, необходимость и приоритетность) собственники признают, определить источником финансирования ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД, за счет собственных денежных средств ООО «УК «ЖКО» с последующим погашением стоимости выполненных работ за счет денежных средств,

бираемых собственниками помещений по статье «ремонт жилья» и «содержание жилья» по полной выплаты. При этом поступающие денежные средства (текущие платежи) по статье «ремонт жилья» и «содержание жилья» погашают ранее возникшую задолженность, т.е. стоимость выполненных работ, в хронологическом порядке, в первую очередь погашают ранее возникшую, но не оплаченную задолженность, т.е. стоимость ранее выполненных работ.

5. Утверждение перечня услуг, работ и стоимости по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить перечень услуг, работ и стоимость по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД, согласно дефектной ведомости и предварительной сметной документации на общую сумму 210 363,00 руб..

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 2215,1 кв.м., что составляет 100 %
Против - 0 кв.м., что составляет 0 %
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг, работ и стоимость по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД, согласно дефектной ведомости и предварительной сметной документации на общую сумму 210 363,00 руб..

6. Определение сроков проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД.

Поступило предложение для голосования -

Ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД, осуществляется в течение 1 (одно) (дней) (месяцев) на основании решения общего собрания собственников по утвержденному им перечню конкретных услуг и работ в составе сметной документации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 2215,1 кв.м., что составляет 100 %
Против - 0 кв.м., что составляет 0 %
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, а именно: работы по замене участков ЦО в МКД, осуществляется в течение 1 (одно) (дней) (месяцев) на основании решения общего собрания собственников по утвержденному им перечню конкретных услуг и работ в составе сметной документации.

7. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, выполненного на день расторжения договора управления, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, выполненного на день расторжения договора управления: каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в

полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За - 2715,1 кв.м., что составляет 100 %
Против - 0 кв.м., что составляет 0 %
Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 %

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, выполненного на день расторжения договора управления: каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. П. Тольятти, выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. П. Тольятти в г. Таганроге (по вопросам повестки дня) на 5-24 листах (5-24 страницах) к протоколу прилагается.

Председатель Собранин:

Секретарь Собранин: