

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, дом
22

от 04 апреля

2016 года

Вид собрания - внеочередное.

Собрание проводится по инициативе уполномоченного представителя
собственников помещений, председателя совета дома Каламашиной Е.Ф.(кв.57)
и Августыняк Е.А.(кв.68) Общая площадь помещений в многоквартирном доме:
3151,2 кв.м., в том числе общая
площадь жилых помещений: 3151,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
3151,2 кв.м.

(100 %). Форма проведения собрания - очная.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие общей
площадью

1700 кв.м., что составляет 53,9% от общей площади помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания: ул. Шаумяна, дом 22, во дворе дома.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений дома 22, №1
от 14 декабря 2015г. председателем общего собрания собственников помещений
избрана

Каламашина Елена Фёдоровна (кв.56), секретарём собрания избрана Зотенко
Валентина Александровна (кв.40).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы:

- выбор Совета многоквартирного дома и счётной комиссии;
- утверждение места размещения информации;
- выбор председателя МКД, в связи с уходом с этой должности, по
собственному желанию Каламашиной Елены Фёдоровны.

- утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- опрос мнений собственников помещений многоквартирного дома о смене УК;
- 2. Отчёт о проделанной работе за первый квартал 2016 года представителя УК ООО "Коммунальщик" Ткач Сергея Ивановича.
- 3. Утверждение плана работ по ремонту и содержанию МКД на второй квартал 2016г.
- 4. Принятие решения о необходимости перечисления на расчётный счёт ООО "Коммунальщик" денежных средств собственников, оставшихся на расчётном счёте ООО УК "Народная".
- 5. Одобрить заявление-претензию собственников МКД в адрес публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону», о неправомерных действиях общества, выразившихся в выставлении счета за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) по завышенным показателям (нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», РЕШЕНИЕ[1] № 213/02 Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области)
- 6. Получить у регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» информацию о размере накопленных денежных средствах собственников многоквартирного дома, на специальном счёте.
- 7. Выбор лиц, уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».
- 8. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 9. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за счет средств фонда капитального ремонта.

Голосование по поставленным вопросам:

1.Процедурные вопросы:

- Выбор Совета многоквартирного дома и счётной комиссии

Поступило предложение для голосования: выбрать Зеленина Юрия Петровича(кв.36),

Зотенко Валентину Александровну(кв.40),

Поликша Анну Анатольевну(кв.41),

Августыняк Елену Александровну(кв.68),

Каламашину Елену Фёдоровну(кв.56),

Кузину Наталью Васильевну(кв.8)

Голосовали за данное предложение:

100 %

0 %

0 %

За

Против

Воздержались

Решение: избрать в Совет многоквартирного дома и счётную комиссию

Зеленина Юрия Петровича(кв.36),

Зотенко Валентину Александровну(кв.40),

Поликша Анну Анатольевну(кв.41),

Августыняк Елену Александровну(кв.68),

Каламашину Елену Фёдоровну(кв.56),

Кузину Наталью Васильевну(кв.8)

Лапшина Андрея Викторовича (кв.29)

Филимонову Инну Николаевну (кв.45)

-Утверждение места размещения информации

Поступило предложение для голосования:

Определить способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путём размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали за данное предложение:

100 %

За

0 %

Против

0 %

Воздержались

Решение: определить местом размещения информации и уведомлений о принятых решениях и иной информации путём размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

- Выбор председателя МКД, в связи с уходом с этой должности, по собственному желанию Каламашиной Елены Фёдоровны.

Поступило предложение для голосования:

Рекомендовать на должность уполномоченного представителя собственников помещений, председателя совета дома Августыняк Елену Александровну (кв.68)

Голосовали за данное предложение:

100 %

За

0 %

Против

0 %

Воздержались

Решение: избрать на должность уполномоченного представителя собственников помещений, председателя совета дома Августыняк Елену Александровну (кв.68)

- Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Поступило предложение для голосования:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома- у председателя дома , ул.Шаумяна дом 22, кв.68 Августыняк Елены Александровны.

Голосовали за данное предложение:

100 %

0 %

0 %

За

Против

Воздержались

Решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома- у председателя дома , ул.Шаумяна дом 22, кв.68 Августыняк Елены Александровны.

- Опрос мнений собственников помещений многоквартирного дома о смене УК

Поступило предложение для голосования: пригласить на собрание собственников МКД, и заслушать руководителя ООО "УК "ЖКО" Киосак Ивана Григорьевича.

Голосовали за данное предложение:

100 %

0 %

0 %

За

Против

Воздержались

Решение: Ознакомиться с договором ООО "УК "ЖКО. Высказано желание собственников поручить Совету дома в будущем рассмотреть возможность перехода в ООО "УК "ЖКО".

2. Отчёт о проделанной работе за первый квартал 2016 года представителя УК ООО "Коммунальщик" Ткач Сергея Ивановича.

Поступило предложение для голосования: признать выполнение работ по дому за первый квартал 2016 года удовлетворительной, согласовать с УК ООО "Коммунальщик" и жильцами план работ на второй квартал 2016 года. Выполнение и качество работ, контроль за расходованием денежных средств поручить Совету многоквартирного дома и председателю дома.

Голосовали за данное предложение:

100 %	За
0 %	Против
0 %	Воздержались

Решение: признать выполнение работ по дому за первый квартал 2016 года удовлетворительной, согласовать с УК ООО "Коммунальщик" и жильцами план работ на второй квартал 2016 года. Выполнение и качество работ, контроль за расходованием денежных средств поручить Совету многоквартирного дома и председателю дома. Поручить председателю дома потребовать у УК ООО "Коммунальщик" отчет о собранных и израсходованных средствах жильцов МКД за первый квартал 2016 года и поручить руководителю УК ООО "

Коммунальщик" Иванову Евгению Львовичу предоставлять такой отчет по первому требованию любого из членов Совета МКД.

Потребовать у ООО УК "Народная " возврата денежных средств собственников МКД.

Голосовали за данное решение:

100 %	За
0 %	Против
0 %	Воздержались

3. Утверждение плана работ по ремонту и содержанию МКД на второй квартал 2016г.

Поступило предложение для голосования: поручить председателю дома и

представителю УК ООО "Коммунальщик" составить план первоочередных работ по дому на второй квартал 2016 года.

Голосовали за данное предложение:

100 %	За
0 %	Против
0 %	Воздержались

Решение: поручить председателю дома и представителю УК ООО "Коммунальщик" составить план первоочередных работ по дому на второй квартал 2016 года. И дополнить им данный протокол.

4. Принятие решения о необходимости перечисления на расчётный счёт ООО "Коммунальщик" денежных средств собственников, оставшихся на расчётном счёте ООО УК "Народная".

Поступило предложение для голосования: потребовать у руководителя ООО УК "Народная" письменного подтверждения наличия денежных средств собственников МКД на счёте ООО УК "Народная". Перевод денежных средств собственников МКД на расчётный счёт ООО "Коммунальщик".

Голосовали за данное предложение:

100 %	За
0 %	Против
0 %	Воздержались

Решение: поручить исполнение этого решения председателю дома.

5. Одобрить заявление-претензию собственников МКД в адрес

публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону», о неправомерных действиях общества, выразившихся в выставлении счета за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) по завышенным показателям.

Поступило предложение для голосования: Одобрить заявление-претензию собственников мкд в адрес публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону», о неправомерных действиях общества, выразившихся в выставлении счета за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) по завышенным показателям, на основании РЕШЕНИЯ[1] № 213/02 Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области, дата публикации: 30.12.2015.

Голосовали за данное предложение:

100 %

0 %

0 %

За

Против

Воздержались

Решение: поручить исполнение этого решения председателю дома.

6. Получить у регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» информацию о размере накопленных денежных средствах собственников многоквартирного дома, на специальном счёте.

Поступило предложение для голосования: Получить у регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» информацию о размере накопленных денежных средствах собственников многоквартирного дома и следить за накоплениями на счёте. Ознакомить собственников МКД с балансом на специальном счёте.

Голосовали за данное предложение:

100 %

0 %

За

Против

Воздержались

0 %

Решение: поручить исполнение этого решения председателю дома.

7. Выбор лиц, уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Поступило предложение для голосования: выбрать Зеленина Юрия Петровича(кв.36),

Зотенко Валентину Александровну(кв.40),

Поликша Анну Анатольевну(кв.41),

Августыняк Елену Александровну(кв.68),

Каламашину Елену Фёдоровну(кв.56),

Кузину Наталью Васильевну(кв.8)

Лапшина Андрея Викторовича (кв.29)

Филимонову Инну Николаевну (кв.45)
на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали за данное предложение:

100 %

За

0 %

Против

0 %

Воздержались

Решение: представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» поручено

Совету МКД:

Зеленину Юрию Петровичу (кв.36),

Зотенко Валентине Александровне (кв.40),

Поликша Анне Анатольевне (кв.41),

Августыняк Елене Александровне (кв.68),

Каламашиной Елене Фёдоровне (кв.56),

Кузиной Наталье Васильевне (кв.8)

Лапшину Андрею Викторовичу (кв.29)

Филимоновой Инне Николаевне (кв.45)

8. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования:

По решению общего собрания собственников помещений капитальный ремонт может быть произведён раньше указанных в постановлении Правительства Ростовской области сроков, в любое время.

Голосовали за данное предложение:

100 %

0 %

0 %

За

Против

Воздержались

9. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за счет средств фонда капитального ремонта.

Поступило предложение для голосования: решить этот вопрос, после получения информации о размере денежной суммы на спецсчёте .

Голосовали за данное предложение:

100 %

За

0 %

Против

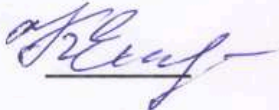
0 %

Воздержались

Решение: начать капремонт на собранную на счёте сумму денежных средств собственников МКД.

Председатель общего собрания собственников помещений

Каламашина Елена Фёдоровна (кв.56)



Секретарь собрания Зотенко Валентина Александровна (кв.40).



04 апреля 2016 года

19 00