

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Лазо, дом № 5/1
в форме заочного голосования

г. Таганрог

«13» мая 2014 г.

Вид собрания: внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мелешкиной Т.В.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9921,4 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений: 9718,4 кв.м.

Дата начала голосования: «24» апреля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут «13» мая 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Таганрог, ул. С. Лазо, 5/кв. 78., кабинет Совета дома (3-й подъезд, 1-й этаж)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5409,02 м.кв. (**55,66 %**)

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: **правомочно.**

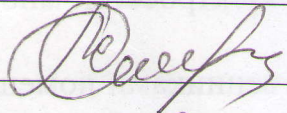
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о ремонте электросетей многоквартирного дома.
3. Введение дополнительной статьи «капитальный ремонт электросетей» собственникам помещений многоквартирного дома для оплаты стоимости фактических затрат по ремонту электросетей многоквартирного дома (в случае принятия решения о ремонте).
4. Порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома затрат, связанных ремонтом электросетей многоквартирного дома (в случае принятия решения о ремонте), а также срок начала таких работ.
5. Принятие решения о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях.
6. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора.
7. Установление сроков договоров.
8. Установление размера оплаты.
9. Определение порядка внесения платы и целей расходования указанных средств.

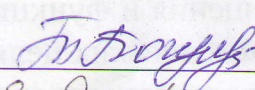
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

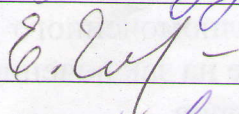
№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)
----------	-------------------------------------	---

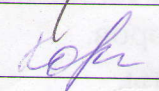
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем общего собрания - Мелешкина Т.В. (собственник кв.78) секретарем общего собрания – Пинаева Л.П. (собственник кв. 145)	97,3	1,84	0,86
2.	Принятие решения о ремонте электросетей многоквартирного дома. Произвести ремонт электросети многоквартирного дома поочередно начиная с 5-го подъезда и заканчивая 1-м подъездом.	88,27	8,42	3,31
3.	Введение дополнительной статьи «капитальный ремонт электросетей» собственникам помещений многоквартирного дома для оплаты стоимости фактических затрат по ремонту электросетей многоквартирного дома (в случае принятия решения о ремонте). Ввести дополнительную статью «капитальный ремонт электросетей» собственникам помещений многоквартирного дома для оплаты стоимости фактических затрат по ремонту электросетей многоквартирного дома (в случае принятия решения о ремонте) с «01» мая 2014г.	75,0	19,44	5,56
4.	Порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома затрат, связанных ремонтом электросетей многоквартирного дома (в случае принятия решения о ремонте), а также срок начала таких работ. Денежные средства на оплату фактических затрат по ремонту электросетей многоквартирного дома (в случае принятия решения о ремонте) вносятся собственниками помещений в многоквартирном доме на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «ЖКО» путем ежемесячных взносов по дополнительно введенной статье «капитальный ремонт электросетей», в течении 12 месяцев, по тарифу 4 рублей с 1 (одного) квадратного метра площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. К ремонту электросетей многоквартирного дома приступить в течение 2-х месяцев с даты ввода дополнительной статьи «капитальный ремонт электросетей».	67,27	20,98	11,75
5.	Принятие решения о возможности использования общего имущества многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях. Разрешить использовать общее имущество многоквартирного дома для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях посредством заключения соответствующих договоров с ОАО «Ростелеком», ЗАО «Электроком», ОАО «МТС», для использования последними указанного общего имущества в целях размещения своего оборудования.	84,73	8,97	6,3
6.	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора. Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров пользования общим имуществом, управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».	82,09	10,84	7,07
7.	Установление сроков договоров. Установить срок действия договоров – 11 месяцев с момента заключения с условием пролонгирования на тех же условиях в случае не поступления от сторон заявлений о прекращении/изменении договора.	90,06	5,97	3,97
8.	Установление размера оплаты. Установить плату в договоре по использованию общего имущества, заключаемому с ОАО «Ростелеком» в размере 1000 руб. в месяц, с ЗАО «Электроком» в размере 1000 руб. в месяц, с ОАО «МТС» в размере 1000 руб. в месяц.	76,22	12,48	11,3
9.	Определение порядка внесения платы и целей расходования указанных средств Определить следующий порядок внесения платы и цели расходования указанных денежных средств: поступающую оплату вносить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для целей последующего расходования на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	72,58	15,47	11,95

Председатель общего собрания:  / Т.В.Мелешкина, кв. № 78

Секретарь общего собрания:  / Л.П.Пинаева, кв. № 145

Члены счетной комиссии:  / Т.А. Богунц, кв. № 26

 / Е.И. Чикалова, кв. № 40

 / Т.И. Ковалева, кв. № 106