ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. (пер.) С Лазо **, д.** 5/3

«26» сентября 20 13 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5953,30 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5142,60 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 4122,50 кв.м., что составляет 80,17% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
Место проведения собрания – ул. (пер.) С Лазо, д. 5/3.
Собрание проводится по инициативе Власенко А.Н. собственника квартиры № 101.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

2. **Принятие решения об участии в Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного хозяйства Ростовской области на 2012-2014 годы» по замене 3 лифтов.**

3. **Принятие решения о долевом финансировании собственниками капитального ремонта (замена 3 лифтов) в размере не менее 30% от стоимости выполненных работ.**

4. **Принятие решения о порядке и сроках сбора средств на долевое финансирование капитального ремонта (замена 3 лифтов) путем включения в счет-квитанции ООО «УК «ЖКО» статьи «Капремнот» и оплаты путем ежемесячных взносов в течение 12 месяцев с 01 ноября 2013г. по 31 октября 2014г..**

5. **Принятие решения о порядке расчетов с подрядной организацией за выполненные работы по проведению капитального ремонта (замена 3 лифтов) на основании актов выполненных работ.**

6. **Принятие решения об оплате за подготовку проектно-сметной документации по замене 3 лифтов со статьи «Капремонт».**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Власенко А.Н.

секретарь собрания – Евтеева В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,14 %
Против – 6,86 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Власенко А.Н.

секретарь собрания – Евтеева В.Г.

2. Принятие решения об участии в Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного хозяйства Ростовской области на 2012-2014 годы» по замене 3 лифтов.

Слушали Генерального директора ООО «УК «ЖКО» Ефимова М.А. о необходимости участия в Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного хозяйства Ростовской области на 2012-2014 годы» по замене 3 лифтов.

Поступило предложение для голосования: принять участие в Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного хозяйства Ростовской области на 2012-2014 годы» по замене 3 лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,14 %
Против – [illegible] %
Воздержались – [illegible] %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять участие в Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного хозяйства Ростовской области на 2012-2014 годы» по замене ___ лифтов.

3. Принятие решения о долевом финансировании собственниками капитального ремонта (замена 3 лифтов) в размере не менее 30% от стоимости выполненных работ.

Слушали Генерального директора ООО «УК «ЖКО» Ефимова М.А. о порядке предоставления средств на проведение капитального ремонта (замена 3 лифтов). В соответствии с требованиями Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного хозяйства Ростовской области на 2012-2014 годы» доля софинансирования собственниками мероприятий по замене и модернизации лифтов должна составлять не менее 30 процентов от сметной стоимости указанных работ.

Поступило предложение для голосования: Собственникам помещений принять участие в долевом финансировании капитального ремонта (замена 3 лифтов) в размере не менее 30 % от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с программой капитального ремонта. При этом доля участия в софинансировании каждого собственника в отдельности рассчитывается пропорционально общей площади помещения, находящегося на праве собственности.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,14 %
Против – [illegible] %
Воздержались – [illegible] %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственникам помещений принять участие в долевом финансировании капитального ремонта (замена 3 лифтов) в размере не менее 30 % от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с программой капитального ремонта. При этом доля участия в софинансировании каждого собственника в отдельности рассчитывается пропорционально общей площади помещения, находящегося на праве собственности.

4. Принятие решения о порядке и сроках сбора средств на долевое финансирование капитального ремонта (замена 3 лифтов) путем включения в счет-квитанции ООО «УК «ЖКО» статьи «Капремнот» и оплаты путем ежемесячных взносов в течение 12 месяцев с 01 ноября 2013г. по 31 октября 2014г..

Поступило предложение для голосования: денежные средства на долевое финансирование капитального ремонта (замена 3 лифтов) собирать путем включения в счет-квитанции ООО «УК «ЖКО» статьи «Капремнот» и оплаты путем ежемесячных взносов в течение 12 месяцев с 01 ноября 2013г. по 31 октября 2014г..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,14 %
Против – 6,26 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

денежные средства на долевое финансирование капитального ремонта (замена 3 лифтов) собирать путем включения в счет-квитанции ООО «УК «ЖКО» статьи «Капремнот» и оплаты путем ежемесячных взносов в течение 12 месяцев с 01 ноября 2013г. по 31 октября 2014г..

5. Принятие решения о порядке расчетов с подрядной организацией за выполненные работы по проведению капитального ремонта (замена 3 лифтов) на основании актов выполненных работ.

Поступило предложение для голосования:
расчеты с подрядной организацией за работы по капитальному ремонту дома осуществляются на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных членом совета МКД и лицами, уполномоченными действовать от имени управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 93,14 %
Против – 6,26 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: расчеты с подрядной организацией за работы по капитальному ремонту дома осуществляются на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных членом совета МКД и лицами, уполномоченными действовать от имени управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

6. Принятие решения об оплате за подготовку проектно-сметной документации по замене 3 лифтов со статьи «Капремонт».

Поступило предложение для голосования:
подготовку проектно-сметной документации по замене 3 лифтов оплатить со статьи «Капремонт».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 93,14 %
Против – 6,26 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

подготовку проектно-сметной документации по замене 3 лифтов оплатить со статьи «Капремонт».

Председатель собрания Блиднюк А.Н. [signature]

Секретарь собрания Чернецкая В.Г. [signature]