

Протокол общего собрания собственников помещений
дома № 167/7 по ул. (пер.) С. Шило

От 24 мая 2015

основ

Общая площадь помещений дома составляет 3160,63 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2481,23 кв.м.,
что составляет 88 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Сергеев О.Н.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о возможности использования общего имущества многоквартирного дома по ул. С Шило 167/7 для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях.
3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. С Шило 167/7 на заключение договора аренды за использование общедомового имущества в коммерческих целях.
4. Установление сроков договоров.
5. Установление размера оплаты.
6. Определение порядка внесения платы, и цели расходования указанных средств.

1 Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Сергеев О.Н. кв. 56

Выбрать секретарем собрания: Коренькина О.В. кв. 21

За 100 %

Против; 0 %

Воздержались: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Сергеев О.Н. кв. 56

Выбрать секретарем собрания: Коренькина О.В. кв. 21

2 Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Принять решение о возможности использования общего имущества многоквартирного дома по ул. С Шило 167/7 для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях посредством заключения соответствующих договоров аренды. С ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) и ОАО «Ростелеком», для использования последними указанного общего имущества в целях размещения своего оборудования.

За 100 %.

Против 0 %.

Воздержались 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о возможности использования общего имущества многоквартирного дома по ул. С Шилов 167\7 для размещения и функционирования оборудования по передаче цифровых сигналов в коммерческих целях посредством заключения соответствующих договоров аренды. С ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) и ОАО «Ростелеком», для использования последними указанного общего имущества в целях размещения своего оборудования.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. С Шилов 167\7 на заключение договоров аренды за пользования общим имуществом многоквартирного дома в коммерческих целях, управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

За- 100 %
Против: 0 %

Воздержались: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. С Шилов 167\7 на заключение договоров аренды за пользования общим имущества многоквартирного дома в коммерческих целях, управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

4 Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить срок действия договоров - 11 месяцев с момента заключения с условием пролонгирования на тех же условиях в случае не поступления от сторон заявлений о прекращении/изменении договора.

За- 100 %
Против: 0 %

Воздержались: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия договоров - 11 месяцев с момента заключения с условием пролонгирования на тех же условиях в случае не поступления от сторон заявлений о прекращении/изменении договора.

5 Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить плату в договоре за использование общего имущества многоквартирного

дома по ул. С. Шилов 167/7 в коммерческих целях, с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК) в размере 800 руб. в месяц, с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в размере 500 руб. в месяц, с ОАО «Ростелеком» в размере 500 руб. в месяц.

За- 800 %
Против 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить плату в договоре за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. С. Шилов 167/7, в коммерческих целях с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК) в размере 800 руб. в месяц, с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в размере 500 руб. в месяц, с ОАО «Ростелеком» в размере 500 руб. в месяц.

6 Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить следующий порядок внесения платы и цели расходования указанных денежных средств: поступающую оплату за использования общего имущества многоквартирного дома по ул. С - Шилов -167/7. Вносить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для целей последующего расходования, «содержание жилья» общего имущества многоквартирного дома.

За- 800 %
Против 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок внесения платы и цели расходования указанных денежных средств: поступающую оплату за использования общего имущества многоквартирного дома по ул. С Шилов 167/7. Вносить управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для целей последующего расходования, «содержание жилья» общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен на основании Реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома № 167/7 по ул. Сергея Шилов, являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1 к протоколу от «24» 05 2015г.

Председатель собрания Сергеев Алексей С.А.

Секретарь собрания Коренькина О.А.