

Судно с.с.с.
ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очно-заочного голосования,
многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 24
« 5 » апреля 20 17 г.

г. Таганрог

Инициатор собрания: Савченко Галина Олеговна
Общая площадь помещений дома составляет 7014 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3662,50 кв.м.,
что составляет 52 % общей площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО «УК «ЖКО» за 2016 год.
3. Утверждение приоритетности работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
4. Порядок расчета платы на ОДН.
5. Определение объема работ по утеплению стеновых панелей торцевой стены 4-го подъезда в р-не квартиры № 128.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования -

избрать Председателем собрания: Савченко Галину Олеговну /кв. 16/

избрать Секретарем собрания: Тригоренко Галину Алексеевну /кв. 32/

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	<u>89</u> % / <u>3260,30</u> ГЛОСОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>5</u> % / <u>183,60</u> ГЛОСОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>6</u> % / <u>218,60</u> ГЛОСОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

Савченко Г.О.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

Тригоренко Г.А.

2. Принятие решения об утверждении отчета ООО «УК «ЖКО» за 2016 год.

Поступило предложение для голосования -
Утвердить отчет ООО «УК «ЖКО» за 2016 год.

07 АПР 2017

Вход. № 2

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	79 % / 2881,50 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1 % / 53,30 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20 % / 727,70 ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ООО «УК «ЖКО» за 2016 год.

3. Принятие решения об утверждении приоритетности работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить следующую приоритетность работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год:

1	Квартиры подъезда № 4 (по мере необходимости и при предоставлении доступа)	Замена ГВС и ХВС
2	Квартиры подъезда № 3 (по мере необходимости и при предоставлении доступа)	Замена ГВС и ХВС
3	Стояки квартирные от перекрытия потолка нежилого помещения до подвальной разводки	Замена ГВС и ХВС, канализация
4	Замена подвальной гребенки отопления подъездов №№ 1,2,3,4 с заменой вентилей и сбросных кранов	Замена отопления
5	Восстановление отопления лестничных клеток подъездов № 1, 2, 3	Замена отопления
6	Установка козырьков над приямками с установкой решеток	Ремонт козырьков
7	Пристройки входов в подвальные помещения подъездов №№ 1,2,3,4	Устройство решетчатого ограждения
8	Над пристройками входов в подвальные помещения подъездов №№ 1,2,3,4	Смена металлической кровли
9	Лестница пристройки входа в подвальное помещение в районе подъезда № 4	Изготовление металлических ступеней
10		Дезинсекция
11	кв. 44,77	Герметизация МПШ
12	кв. 128	Утепление фасада**
13	Внутридомовые сети и ввод ЦО	Гидравлические испытания
14	Подвальная разводка и ввод ГВС	Гидравлические испытания

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	<u>97</u> % / <u>3561</u> ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>-</u> % / <u>-</u> ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>3</u> % / <u>101,50</u> ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующую приоритетность работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год:

1	Квартиры подъезда № 4 (по мере необходимости и при предоставлении доступа)	Замена ГВС и ХВС
2	Квартиры подъезда № 3 (по мере необходимости и при предоставлении доступа)	Замена ГВС и ХВС
3	Стояки квартирные от перекрытия потолка нежилого помещения до подвальной разводки	Замена ГВС и ХВС, канализация
4	Замена подвальной гребенки отопления подъездов №№ 1,2,3,4 с заменой вентилей и сбросных кранов	Замена отопления
5	Восстановление отопления лестничных клеток подъездов № 1, 2, 3	Замена отопления
6	Установка козырьков над приямками с установкой решеток	Ремонт козырьков
7	Пристройки входов в подвальные помещения подъездов №№ 1,2,3,4	Устройство решетчатого ограждения
8	Над пристройками входов в подвальные помещения подъездов №№ 1,2,3,4	Смена металлической кровли
9	Лестница пристройки входа в подвальное помещение в районе подъезда № 4	Изготовление металлических ступеней
10		Дезинсекция
11	кв. 44,77	Герметизация МПШ
12	кв. 128	Утепление фасада**
13	Внутридомовые сети и ввод ЦО	Гидравлические испытания
14	Подвальная разводка и ввод ГВС	Гидравлические испытания

4. Порядок расчета платы на ОДН.

Поступило предложение для голосования -

Принятие к сведению информации о порядке расчета платы на ОДН.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	<u>59</u> % / <u>2154,30</u> ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>3</u> % / <u>101,70</u> ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>38</u> % / <u>1406,50</u> ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информации о порядке расчета платы на ОДН.

5. Принятие решения об определении объема и выполнении работ по ремонту общего имущества МКД, а именно: по утеплению стеновых панелей торцевой стены 4-го подъезда в р-не квартиры № 128.

Поступило предложение для голосования -

Определить объем и выполнить работы по ремонту общего имущества МКД, а именно: по утеплению стеновых панелей торцевой стены 4-го подъезда в р-не квартиры № 128, согласно предварительной сметы, на общую сумму 164 807 рублей.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	16 % / 591 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	53 % / 1931,30 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31 % / 1140,20 ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не выполнять работы по ремонту общего имущества МКД, а именно: по утеплению стеновых панелей торцевой стены 4-го подъезда в р-не квартиры № 128, согласно предварительной сметы, на общую сумму 164 807 рублей.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 24, по вопросам повестки дня) на 2 листах (страницах) к протоколу прилагается.

Председатель собрания: _____

Савченко Т.В.

Секретарь собрания: _____

Тригоренко Т.А.