

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений
Дома № 139/2, по пер. Смирновскому

г. Таганрог

«28» 05 2016г.

Дата проведения собрания: 28 мая 2016
Место проведения собрания: Смирновский пер., дом 139/2
Время проведения собрания: 14-00
Форма проведения собрания: очно-заочная
Инициатор проведения собрания: Совет дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4263,72 м.кв.

Присутствуют собственники помещений площадью 2633,2 м.кв., что составляет 61 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Обязать УК ЖКО вернуть денежные средства, перечисленные собственниками МКД на уборку лестничных площадок за январь 2016, февраль 2016 и март 2016 год на расчетный счет дома 139/2 пер. Смирновский, в связи с тем, что уборка не производилась, требования договора не выполнялись.
2. Поручить Лукаш С.В. в магазине выписать счет на приобретение материалов для замены труб в подвале и предоставить в управляющую компанию для оплаты. УК ЖКО поручить произвести работы по замене труб (лежаков) холодного и горячего водоснабжения в подвале в срок до 1-го июля 2016.
3. Обратиться к директору ООО УК ЖКО по устранению выявленных нарушений при ремонте крыши согласно сметы _____. В марте 2016 года, в связи с некачественным покрытием, привело к срыву и течи крыши. Составлен акт, обнаружено, что в смете закуплены материалы для покрытия в два слоя, а фактически в один слой.

Согласно Акту обследования крыши и по решению комиссии, подлежит за счет подрядчика выполнить работы добросовестно согласно смете. Установить срок для устранения недостатков и покрытия крыши согласно сметы.

В случае, если работы не будут выполнены, все материалы по данному вопросу будут направлены в следственный комитет для расследования и принятия мер к виновным лицам, за не целевое использование денежных средств МКД Смирновский 139/2.

4. Удовлетворить заявление собственника кв. № 38 по ремонту крыши балконного козырька.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Обязать УК ЖКО вернуть денежные средства, перечисленные собственниками МКД на уборку лестничных площадок за январь 2016, февраль 2016 и март 2016 год на расчетный счет дома 139/2 пер. Смирновский, в связи с тем, что уборка не производилась, требования договора не выполнялись.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 61 %; Против- — %; Воздержались — %

Обязать УК ЖКО вернуть денежные средства, перечисленные собственниками МКД на уборку лестничных площадок за январь 2016, февраль 2016 и март 2016 год на расчетный счет дома 139/2 пер. Смирновский

УК ЖКО поручить произвести работы по замене труб (лежаков) холодного и горячего водоснабжения в подвале в срок до 1 июля 2016 г.

За- 61 %; Против- 2 %; Воздержались — %

УК ЖКО поручить произвести работы по замене труб (лежаков) холодного и горячего водоснабжения в подвале в срок _____.

Обязать ООО «УК «ЖКО» выполнить работы согласно смете и установить срок выполнения до 15 июня 2016.

За- 61 %; Против- — %; Воздержались — %

Обязать ООО «УК «ЖКО» выполнить работы согласно смете и установить срок выполнения до 15.06.2016.

Удовлетворить заявление собственника кв. № 38 по ремонту крыши балконного козырька..

За- 61 %; Против- — %; Воздержались — %

Удовлетворить заявление собственника кв. № 38 по ремонту крыши балконного козырька.

Ксерокопию направить в ООО «УК «ЖКО» для исполнения.

Секретарь собрания: