

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД №

Адрес многоквартирного дома: г. Таганрог ул. Свободы, 28/1

Форма проведения общего собрания;	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«13» ИЮНЯ 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	ул. Свободы, 28/1/ на придом. территории у 3 подъезд
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«19» июня 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	__18__ часов __00__ минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	ул. Свободы, 28/1, кв. 25,32,67
Дата составления протокола:	«19» июня 2016 года

Инициатор собрания: Коркишко С.М. собственник кв. №25.

Приглашенные лица: Юрист ООО «УК ЖКО» Чудинов Сергей Сергеевич

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об обязанности лиц передать документацию (протоколы, тех. документация и иные документы.) находящуюся на хранении, ключи от общедомовых помещений (подвала, выходов на крышу, подсобных помещений и иных помещений, являющихся общедомовыми) на многоквартирный дом №28/1 по ул. Свободы, 28/1, связанные с управлением этим домом совету дома.
3. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28/1 по ул. Свободы по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 28/1, кв.25.
4. Утверждение места размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 28/1 по ул. Свободы в г. Таганроге.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников.
6. Утверждение приоритетности работ по содержанию и ремонту жилья на 2016г.
7. Установления размера, сроков и порядка оплаты собственниками помещений приоритетных работ.
8. Обсуждение процедуры голосования на очном собрании собственников от 25,10,14г. по поставленным на повестку дня вопросам с 1-8 (в том числе вопроса об назначении (увеличении) вознаграждения председателю совета дома).
9. Обсуждение процедуры принятия решений на общем собрании собственников помещений от 30.01.16г. и легитимности данного протокола (в том числе принятие решения об определении вознаграждения председателю совета дома).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 4193 кв.м. жилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2242,6 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,48 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Слушали: Коркишко Светлану Михайловну /собственника кв. №25 по ул. Свободы, 28/1

1. По вопросу повестки Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания Коркишко С.М. кв. 25

Избрать Секретарем Собрания и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Москвитину В.В. кв. 6

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Коркишко С.М. кв. 25

Избрать Секретарем Собрания Москвитину В.В. кв. 6

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Коркишко С. М. /кв. 25

2. По вопросу повестки Об обязанности лиц передать документацию (протоколы, тех. документация и иные документы), находящуюся на хранении, ключи от общедомовых помещений (подвала, выходов на крышу, подсобных помещений и иных помещений, являющихся общедомовыми) на многоквартирный дом №28/1 по ул. Свободы, 28/1, связанные с управлением этим домом совету дома.

Предложено: Обязать Баранцева А.И. и иных лиц, имеющих на хранении документацию (протоколы и приложения к ним, тех. документация и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом №28/1 по ул. Свободы,), ключи от общедомовых помещений (подвала, выходов на крышу, подсобных помещений и иных помещений, являющихся общедомовыми) передать совету дома в срок до 23.06.16г. В случае отказа в передаче считать такую документацию отсутствующей и не имеющей юридической силы, ключи утраченными.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Обязать Баранцева А.И. и иных лиц, имеющих на хранении документацию (протоколы и приложения к ним, тех. документация и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом №28/1 по ул. Свободы,), ключи от общедомовых помещений (подвала, выходов на крышу, подсобных помещений и иных помещений, являющихся общедомовыми) передать совету дома в срок до 23.06.16г. В случае отказа в передаче считать такую документацию отсутствующей и не имеющей юридической силы, ключи утраченными.

Слушали; Коркишко С.М кв.25

3. По вопросу повестки Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28/1 по ул. Свободы по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 28/1, кв.25.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28/1 по ул. Свободы по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 28/1, кв.25

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28/1 по ул. Свободы по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 28/1, кв. 25

Слушали Коркишко С.М. кв. 25

4. По вопросу повестки Утверждение места размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 28/1 по ул. Свободы в г. Таганроге.

Предложено: Утвердить место размещения результатов голосования по принятым решениям на информационной доске каждого подъезда дома № 28/1 по ул. Свободы в г. Таганроге.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить место размещения результатов голосования по принятым решениям на информационной доске каждого подъезда дома № 28/1 по ул. Свободы в г. Таганроге.

Слушали Коркишко С.М. кв. 25

5. По вопросу повестки Утверждение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников

Предложено Утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников путем вывешивания сообщений на информационных стендах каждого подъезда дома по ул. Свободы, 28/1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников путем вывешивания сообщений на информационных стендах каждого подъезда дома по ул. Свободы, 28/1.

Слушали Коркишко С.М. кв. 25

6. По вопросу повестки Утверждение приоритетности работ по содержанию и ремонту жилья на 2016г.

Предложено: Утвердить приоритетность работ по содержанию и ремонту жилья на 2016г.

1. Асфальтирование предподъездных площадок (тротуаров) у 2-6 подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>93,97</u> %	<u>4,48</u> %	<u>1,55</u> %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить приоритетность работ по содержанию и ремонту жилья на 2016г.

1. *Асфальтирование предподъездных площадок (тротуаров) у 2-6 подъездов.*

Слушали Коркишко С.М. кв. 25

7. По вопросу повестки Установления размера, сроков и порядка оплаты собственниками помещений приоритетных работ.

Предложено: Установить размер, сроки и порядок оплаты собственниками помещений приоритетных работ:

1. Асфальтирование предподъездных площадок (тротуаров):

- утвердить стоимость работ (согл. предв. сметы) не более 147600 рублей. Ввести дополнительную строку в квитанции («Асфальтирование») для частичного финансирования данных работ в сумме 4,8 руб. ежемесячно с кв. м площади помещений дома на срок июль-ноябрь 2016г. (5 месяцев).

Сумму -разницу между начисленными платежами по доп. строке (Асфальтирование) и суммой фактических затрат на данные работы финансировать из денежных средств, собранных по строке «Ремонт жилья»

Дату начала проведения работ по Асфальтированию определить август 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>93,32</u> %	<u>6,68</u> %	<u>0</u> %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82% % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Установить размер, сроки и порядок оплаты собственниками помещений приоритетных работ:

1. Асфальтирование предподъездных площадок (тротуаров):

- утвердить стоимость работ (согл. предв. сметы) не более 147600 рублей. Ввести дополнительную строку в квитанции («Асфальтирование») для частичного финансирования данных работ в сумме 4,8 руб. ежемесячно с кв. м площади помещений дома на срок июль-ноябрь 2016г. (5 месяцев).

Сумму -разницу между начисленными платежами по доп. строке (Асфальтирование) и суммой фактических затрат на данные работы финансировать из денежных средств, собранных по строке «Ремонт жилья»

Дату начала проведения работ по Асфальтированию определить август 2016г.

Слушали собственников помещений

8. По вопросу повестки Обсуждение процедуры голосования на очном собрании собственников от 25,10,14г. по поставленным на повестку дня вопросам с 1-8 (в том числе вопроса о назначении (увеличении) вознаграждения председателю совета дома).

1. Все, присутствовавшие очно на собрании 13.06.16г. (согласно листа регистрации) пояснили, что в сообщениях о предстоящем собрании 25,10,14г. на повестке дня не был поименован вопрос 7 «об избрании председателя совета дома №28/1 по ул. Свободы, Баранцева А.И. (кв. 48) и определение председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции, порядке начисления налогов и сборов по вознаграждению председателю совета дома». На очном собрании от 25,10,14г. данный вопрос на повестке не обсуждался, на голосование поставлен не был. Реестр голосования содержал одну строку (Голос «ЗА»), предполагаемую голосование за «утверждение стоимости приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного прибора учета ТЭ, а также определения размера платы за него собственниками и нанимателями помещений. Принятые данным протоколом решения, собственникам доведены не были.

2. Коркишко С.М. был представлен реестр голосования к протоколу от 25,10,14г. с целью идентифицировать в нем подписи, что не представилось возможным сделать виду плохого качества копии реестра голосовавших, предоставленного ООО УК ЖКО по запросу собственников. Оригинал реестра собственников в ООО УК ЖКО отсутствует.

3. Собственники: Гавриленко М.В. кв. 58; Мотинова Е.Н кв.67 пояснили, что функции счетной комиссии на собрании от 24,10,14г. не осуществляли, подсчет голосов не производили.

4. Глушак Галина Сергеевна кв. 68 пояснила, что на данном собрании не присутствовала, подпись в реестре голосования к данному протоколу ей не принадлежит, а гр-ка Маливенко Л.А. (подпись которой была учтена при подсчете голосов) договором купли-продажи от 09,10,2014г. передала ей (Глушак Г.С.) квартиру №68 по адрес ул. Свободы, 28/1, о чем внесена запись в гос. реестр от 23,10,14г. и получено св-во о гос. регистрации права (копию которого предоставила на собрании), а соответственно не имела права (т.к. не являлась на дату проведения собрания собственником кв. №68 (общей площадью 35,5 м.кв., что составляет 0,85% площади помещений)) принимать участия в принятии решений (голосовании).

4. Коркишко С.М. сообщила, что согласно протоколу общего собрания собственников от 25,10,14г. учтены присутствующие на собрании собственники помещений общей площадью 2122,6 кв.м., что составляет 50,72%.

сколько гр-ка Маливенко Л.А. не имела права участвовать в принятии решений, состоявшееся 22,10,14г. собрание СС неправомерно, ввиду того, что в нем приняли участие менее 50 % собственников (50,72%-0,85% = 49,87 %).

б. Коркишко С.М. сообщила, что 13,06,16г. состоялось общее собрание собственников, на котором собственник кв. №60 Чаленко О.Л. в ее присутствии ставила свою подпись в реестре голосования. Данная подпись не идентична подписи на протоколе ОСС от 24,10,14г. в графе «Секретарь собрания». Есть основания предполагать, что данная подпись принадлежит не Чаленко О.Л. Учитывая установленные обстоятельства, есть основание полагать о фальсификации протокола ОСС от 24,10,14г.

Предложено Обратиться в ООО УК ЖКО с предложением произвести перерасчет выплат председателю совета дома, произведенных на основании решений, принятых данным собранием, обратиться с заявлением о проведении проверки по фактам фальсификации протокола от 25,10,14г. в Гос. жил. инспекцию и правоохранительные органы. Обратиться в суд для взыскания денежных средств, неосновательно выплаченных председателю совета дома на основании решений, принятых данным собранием.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,79 %	0 %	2,21 %

Количество голосов, участвующих на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Обратиться в ООО УК ЖКО с предложением произвести перерасчет выплат председателю совета дома, произведенных на основании решений, принятых данным собранием, обратиться с заявлением о проведении проверки по фактам фальсификации протокола от 25,10,14г. в Гос. жил. инспекцию и правоохранительные органы. Обратиться в суд для взыскания денежных средств, неосновательно выплаченных председателю совета дома на основании решений, принятых данным собранием.

Слушали Коркишко С.М. кв. 25

9. По вопросу повестки Обсуждение процедуры принятия решений на общем собрании собственников помещений от 30.01.16г. и легитимности данного протокола (в том числе принятие решения об определении вознаграждения председателю совета дома).

Согласно копии протокола общего собрания собственников от 30,01,16г., полученного ей по запросу в ООО УК ЖКО, был принят ряд решений. Данный документ составлен с нарушением процедуры проведения собрания:

- в протоколе отсутствует ссылка на наличие каких либо приложений (в т.ч. реестр голосования, бюллетень, образец сообщения о предстоящем собрании, дата начала очной части собрания, дата начала и окончания приема, место приема решений собственников голосовавших заочно. Копия предоставленная ООО УК ЖКО не содержит каких-либо приложений, позволяющих говорить о наличии кворума и подлинности подписей.

- сообщения о предстоящем собрании не были доведены до собственников;

- протоколом не избраны лица, наделенные правом подсчета голосов (счетная комиссия);

- в протоколе отсутствует информация о месте хранения оригинала протокола.

- решения, принятые протоколом не доведены до собственников.

Слушали собственников:

Все присутствующие на общем собрании от 13,06,16г. (согласно листа регистрации) пояснили, что результаты по принятым на собрании от 30,01,16г. решениям не были представлены для ознакомления собственникам.

Предложено Обратиться в ООО УК ЖКО с предложением произвести перерасчет выплат председателю совета дома, произведенных на основании решений, принятых данным собранием. В случае отказа обратиться в суд для оспаривания решений, принятых данным протоколом, взыскания денежных средств, неосновательно выплаченных председателю совета дома на основании решений, принятых данным собранием., обратиться с заявлением в Гос. жил. Инспекцию о проведении проверки по фактам нарушения процедуры проведения собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, принятых на очной части собрания 37 шт., что составляет 47,82% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 43 шт., что составляет 52,18% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 6 шт., что составляет 6,89% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 5,66% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,23% от общего числа голосов собственников помещений

принято решение: Обратиться в ООО УК ЖКО с предложением произвести перерасчет выплат председателю совета дома, произведенных на основании решений, принятых данным собранием. В случае отказа обратиться в суд для оспаривания решений, принятых данным протоколом, взыскания денежных средств, неосновательно выплаченных председателю совета дома на основании решений, принятых данным собранием., обратиться с заявлением в Гос. жил. Инспекцию о проведении проверки по фактам нарушения процедуры проведения собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания ФИО

Коркишко С.М. кв. 25

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре и хранится г. Таганрог, ул. Свободы, 28/1, кв.25. Копия передана в ООО УК ЖКО для размещения в целях раскрытия информации.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Смета Непредварительная на работы по ремонту отмостки и предподъездных площадок в 1 экз. на 2 х листах

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Иванов
В.В.

Коркишко С.М.
Москвитина В.В.