

ПРОТОКОЛ
общего очного собрания собственников помещений
дома № 28/1 по ул. (пер.) Свободы

25 октября 2014г.
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет **4 185,52** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2122,60 кв.м., что составляет 50,72% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Баранов А.И.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (процедурные вопросы):

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Принятие решения об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Утверждение стоимости приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также определение порядка внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.
5. Установление срока оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
7. Избрание председателем совета многоквартирного дома № 28/1 по ул. (пер.) Свободы – Баранцева Андрея Ивановича (кв. 48) и определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции, порядок исчисления налогов и сборов по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения протокола и реестра (бюллетеней) общего собрания.

1. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Коробка В.А. кв. 64

Выбрать секретарём собрания: Чаленко О.И. кв. 60

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Коробка В.А. кв. 64

Выбрать секретарём собрания: Чаленко О.И. кв. 60

2. Избрание членов счетной комиссии:

Поступило предложение для голосования:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О Бабинский М.В.
2. Ф.И.О Меньшиков Б.В.
3. Ф.И.О Мотилова Е.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Бавриченко И.В.
2. Ф.И.О. Мельников Б.В.
3. Ф.И.О. Морикова Е.И.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение об установке и последующем вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласно нормам Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять решение (установить и ввести в эксплуатацию/не устанавливать и не вводить в эксплуатацию) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета, а также определить порядок внесения оплаты за него собственниками и нанимателями помещений.

Слушали председателя общего собрания.

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере не более 600.000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом коэффициента дефлятора на момент ввода в его эксплуатацию.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 7,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере не более 600.000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом коэффициента дефлятора на момент ввода в его эксплуатацию.

Установить ежемесячную оплату за коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в размере 7,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Установить срок 12 (двенадцать) календарных месяцев начиная с «01» ноября 2014 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставяться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и

должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок 12 (двенадцать) календарных месяцев начиная с «01» ноября 2014 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Ежемесячные начисления за установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии будут выставляться в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и должны оплачиваться собственниками и нанимателями помещений до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии произвести в течение 1 (одного) месяца с момента сбора полной стоимости его приобретения, проектирования, теплотехнического расчета и установки.

6. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 28/1 по ул. (пер.) Свободы – Баранцева Андрея Ивановича и определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 13 637,40 рублей в месяц, т.е. 3,26 руб. с 1 кв.м. площади помещений дома (включая налоги и сборы по вознаграждению), уплачиваемое из средств, собранных по ст. «Содержание» в размере 3,26 руб. с 1 кв.м. площади помещений дома.

Исчисляемые по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома налоги и сборы, уплачиваются из средств, собранных по статьям «Содержание», «Вознаграждение председателю совета МКД» соразмерно части вознаграждения, уплачиваемого по соответствующей статье.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Не проголосовали
по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 28/1 по ул. (пер.) Свободы – Баранцева Андрея Ивановича и определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 13 637,40 рублей в месяц, т.е. 3,26 руб. с 1 кв.м. площади помещений дома (включая налоги и сборы по вознаграждению), уплачиваемое из средств, собранных по ст. «Содержание» в размере 3,26 руб. с 1 кв.м. площади помещений дома.

Исчисляемые по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома налоги и сборы, уплачиваются из средств, собранных по статье «Содержание».

7. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений подъездов многоквартирного дома.

8. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: г. Таганрог, ул.(пер.) Свободы у собственника Баранцева А.И. (кв. 48 (председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: г. Таганрог, ул.(пер.) Свободы у собственника Баранцева А.И. (кв. 48 (председателя совета МКД), второй экземпляр протокола собственников - в Управляющей организации.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня произведён на основании Реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома № 28/1 по ул. (пер.) Свободы, являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола. (Приложение № 1 к протоколу от «25» октября 2014 г.).

Председатель собрания

Коробили В.И.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Чаленко О.А.
(ф.и.о., роспись)