Протокол общего собрания собственников помещений
дома № 26 по улице (переулку) 3. Комсомольской

27 марта 2016 г.
дата проведения собрания

форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 2497,1 м.кв.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1795 кв.м., что составляет 71,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Инициатор собрания: Совет дома
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя, секретаря собрания
2. Планирование работ, определение видов работ по ремонту в порядке их приоритетности.
3. Принятие решения о подтверждении ранее выполненных работ.
4. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. (пер.) 3. Комсомольская в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

1. Процедурные вопросы: поступило предложение для голосования

Выбор председателя собрания: Ткач Розу Михайловну
Выбор секретаря собрания: Бабкову Светлану Леонидовну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% от присутствующих, что составляет 71,9 % от общей площади помещений
Против – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений
Воздержались – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбор председателя собрания: Ткач Розу Михайловну
Выбор секретаря собрания: Бабкову Светлану Леонидовну

2. Процедурные вопросы: поступило предложение для голосования

Распланировать работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить их виды в порядке приоритетности:
- на 2016 г. - согласно прилагаемого графика;
- на 2017-2022 г.г. - согласно прилагаемого графика.

Виды работ, указанных в долгосрочном графике на 2017-2022 г.г. подлежат ежегодной корректировке.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% от присутствующих, что составляет 71,9 % от общей площади помещений
Против – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений

Воздержались – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распланировать работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить их виды в порядке приоритетности:
- на 2016 г. - согласно прилагаемого графика;
- на 2017-2022 г.г. - согласно прилагаемого графика.

Виды работ, указанных в долгосрочном графике на 2017-2022 г.г. подлежат ежегодной корректировке.

3. Процедурные вопросы: поступило предложение для голосования

В виду выполнения ООО «УК «ЖКО» ранее работ (по состоянию на «01» января 2016 г. по статье «ремонт жилья» на лицевом счете дома имеется сумма в размере 43588,37 (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей тридцать семь копеек а по статье «содержание жилья» имеется сумма в размере -70558,16 (минус семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 16 копеек собственники признают эти работы, их стоимость и объем, необходимость и приоритетность.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% от присутствующих, что составляет 71,9 % от общей площади помещений

Против – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений

Воздержались – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В виду выполнения ООО «УК «ЖКО» ранее работ (по состоянию на «01» января 2016 г. по статье «ремонт жилья» на лицевом счете дома имеется сумма в размере 43588,37 (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей тридцать семь копеек.
а по статье «содержание жилья» имеется сумма в размере -70558,16 (минус семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 16 копеек). собственники признают эти работы, их стоимость и объем, необходимость и приоритетность.

4. Процедурные вопросы: поступило предложение для голосования

В случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. (пер.) 3. Космодемьянской выполненного на день расторжения договора управления, если затраты на выполнение ремонтных работ производились за счет собственных денежных средств ООО «УК «ЖКО» и превысили сумму денежных средств, собираемых собственниками помещений по статье «ремонт жилья» и «содержание жилья»:
- каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. (пер.) 3. Космодемьянск., выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % от присутствующих, что составляет 71,9 % от общей площади помещений

Против – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений

Воздержались – 0 % от присутствующих, что составляет 0 % от общей площади помещений

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО», определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. (пер.) 3. Космодемьянской выполненного на день расторжения договора управления, если затраты на выполнение ремонтных работ производились за счет собственных денежных средств ООО «УК «ЖКО» и превысили сумму денежных средств, собираемых собственниками помещений по статье «ремонт жилья» и «содержание жилья»:

- каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае досрочного расторжения) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. (пер.) 3. Космодемьянск. выполненного на день расторжения договора управления, в размере соразмерном принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня произведён на основании Реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице 3. Космодемьянский (Приложение 1 к протоколу от «27» марта 2016 г.).

Председатель собрания _____
(роспись)

Секретарь собрания _____
(роспись)

улица З.Космодемьянской, дом № 26

Перечень запланированных к выполнению работах по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья" на 2016 г.

Протокол приоритетности от 27.03.2016г.

год	квар-тал	улица/переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж , с/ж	ед. изм. План	коли-чество план	обоснование
2016	2	З.Космодемьянской	26	смена дощатого настила (40*60*2000) с последующей окраской в районе подъезда № 3	Плотницко-столярные	Ремонт скамейки	р/ж	шт	1	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности
2016	2	З.Космодемьянской	26	подвал и верхняя разводка	сантехнические	Замена кранов ЦО	р/ж	м/п	129	протокол приоритетности
2016	2	З.Космодемьянской	26	восстановление отопления лест-ничных клетей подъездов № 2, 3	сантехнические	Замена ЦО	р/ж	м/п	47,2	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности
2016	2	З.Космодемьянской	26	подвал	сантехнические	Изоляция ЦО	р/ж	м/п	60	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности
2016	2	З.Космодемьянской	26	Квартир №№ 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39	сантехнические	Замена ЦК****	р/ж	м/п	17	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности
2016	2	З.Космодемьянской	26	Квартир №№ 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39	сантехнические	Замена ХВС****	р/ж	м/п	19	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности
2016	2	З.Космодемьянской	26	Восстановление полотенцесу-шителя квартир №№ 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39	сантехнические	Замена ЦО****	р/ж	м/п	24	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности
2016	3	З.Космодемьянской	26	Ремонт оголовков вентканалов и ремонт парапетов	каменные	Ремонт кирпичной кладки	р/ж	м3	0,5	протокол приоритетности
2016	3	З.Космодемьянской	26	в районе квартиры № 20	Кровельные	Ремонт желоба настенного	р/ж	м/п	5	протокол приоритетности
2016	3	З.Космодемьянской	26	Подъезд № 3 лестничная клетка вдоль желоба	Кровельные	Ремонт мягкой кровли	р/ж	м2	5	протокол приоритетности
2016	3	З.Космодемьянской	26	частичный	Штукатурно-малярные	Ремонт цоколя***	р/ж	м2	30	акт осеннего осмотра 2015 г., протокол приоритетности
2016	3	З.Космодемьянской	26	внутренняя система и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	2568	подготовка к отопительному сезону

2016	4	3.Космодемьянской	26	обрезка деревьев (в т.ч. удаление — 3 шт)	благоустройство	Обрезка зеленых насаждений***	с/ж	шт	6	акт осеннего осмотра 2015 г., заявл. № 198 от 24.04.2014, протокол приоритетности
2016	4	3.Космодемьянской	26		Кровельные	Прочистка желобов и водосточных труб	с/ж	м/п	215	сезонные работы

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.

«СОГЛАСОВАНО» _____

«24» марта 2016г.

улица З.Космодемьянской, дом № 26

Ориентировочный график работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья" на 2017-2022 г.

год	квар-тал	улица/переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж , с/ж	ед. изм. План	коли-чество план	обоснование
2017	1	З.Космодемьянской	26	Информационных досок (3шт) и табличек с указанием номеров подъездов и квартир в каждом подъезде (3шт)	Благоустройство	Установка табличек и досок	р/ж	шт	6	акт осеннего осмотра 2015 г.
2017	2	З.Космодемьянской	26	фасад	Штукатурно-малярные	Заделка трещин	р/ж	м/п	26	акт осеннего осмотра 2015г.
2017	2	З.Космодемьянской	26	Квартир 7,8,25,27,28,38,47,48	Штукатурно-малярные	Ремонт балконных плит	р/ж	м2	27,02	акт осеннего осмотра 2015г.
2017	3	З.Космодемьянской	26		Благоустройство	Установка урн	р/ж	шт	4	акт осеннего осмотра 2015г.
2017	3	З.Космодемьянской	26	вход в подвальное помещение в районе подъездов №№ 1,3	Штукатурно-малярные	Ремонт ступеней	р/ж	шт	14	акт осеннего осмотра 2015 г.
2017	3	З.Космодемьянской	26	ввод ХВС	сантехнические	Замена ХВС	р/ж	м/п	1	акт осеннего осмотра 2015г.
2017	4	З.Космодемьянской	26	Квартир №№ 4, 8, 15, 12, 41, 45, 49, 53, 57, 42, 43, 58, 59, 25, 29, 33	сантехнические	Замена ЦК	р/ж	м/п	68	акт осеннего осмотра 2015 г.
2017	4	З.Космодемьянской	26	Квартир №№ 4, 8, 15, 12, 41, 45, 49, 53, 57	сантехнические	Замена ХВС	р/ж	м/п	51	акт осеннего осмотра 2015 г.
2018	1	З.Космодемьянской	26	восстановление стояков полотенцесушителей квартир №№ 41, 45, 49, 53, 57	сантехнические	Замена ЦО	р/ж	м/п	131	акт осеннего осмотра 2015 г.
2018	1	З.Космодемьянской	26	цементной стяжки межквартирных лестничных клетей подъездов №№ 1, 2, 3	Штукатурно-малярные	Ремонт полов	р/ж	м2	8	акт осеннего осмотра 2015 г.
2018	2	З.Космодемьянской	26	укрепление перил в подъездах №№ 1, 2, 3	Плотницко-столярные	Ремонт перил	р/ж	м/п	10,8	акт осеннего осмотра 2015 г.
2018	2	З.Космодемьянской	26	восстановление стояков полотенцесушителей квартир №№ 41, 45, 49, 53, 57	сантехнические	Замена ЦО	р/ж	м/п	131	акт осеннего осмотра 2015 г.
2018	3	З.Космодемьянской	26	с окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Штукатурно-малярные	Ремонт цоколя	р/ж	м2	142,3	акт осеннего осмотра 2015 г.
2019	1	З.Космодемьянской	26	Подъезд № 1	Плотницко-столярные	Замена окон	р/ж	шт	5	акт осеннего осмотра 2015г.
2019	2	З.Космодемьянской	26	Подъезд № 2	Плотницко-столярные	Замена окон	р/ж	шт	5	акт осеннего осмотра 2015г.

2019	3	З.Космодемьянской	26	Подъезд № 3	Плотницко-столярные	Замена окон	р/ж	шт	5	акт осеннего осмотра 2015г.
2019	4	З.Космодемьянской	26	откосов после замены окон с последующей окраской в подъездах №№ 1, 2, 3	Штукатурно-малярные	Ремонт штукатурки стен	р/ж	м2	20.6	акт осеннего осмотра 2015 г.
2020	3	З.Космодемьянской	26	Подъезд № 1 с окраской поручней и ограждения	Штукатурно-малярные	Ремонт подъезда	р/ж	шт	1	акт осеннего осмотра 2015 г.
2021	3	З.Космодемьянской	26	Подъезд № 2 с окраской поручней и ограждения	Штукатурно-малярные	Ремонт подъезда	р/ж	шт	1	акт осеннего осмотра 2015 г.
2022	3	З.Космодемьянской	26	Подъезд № 3 с окраской поручней и ограждения	Штукатурно-малярные	Ремонт подъезда	р/ж	шт	1	акт осеннего осмотра 2015 г.

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.

«СОГЛАСОВАНО» _____

«27» марта 2016г.