

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. 3. Космодемьянской, д. 26.

г. Таганрог

Вход № 258

03 АПР 2017

«12» марта 2017 г.

Вид собрания: **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Тюкач Р. И., являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 24 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, ул. 3. Космодемьянской, д. 26 на основании \_\_\_\_\_.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома — 3376,30 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2497,10 кв.м.,

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества — 879,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2497,10 (100%).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1756,60 голосов что составляет 70,39% от общего количества голосов в доме.

Кворум — **имеется**.

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**.

### Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно реестру голосования (Приложение к протоколу): техн. директор "УК ЖКО" Загаев В. Г., юрист

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении указанных лиц полномочиями по подсчету голосов общего собрания.
2. Планирование работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке приоритетности.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания Тюкач Розу Михайл. (кв. 24), секретарем общего собрания Бабкову Светлану Леонид. (кв. 9).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

Слушали Тюкач Р. И. (кв. 24)  
ФИО или наименование

Предложено:

Избрать председателем общего собрания Тюкач Розу Михайл. (кв. 24), секретарем общего собрания Бабкова Светлана Леонид. (кв. 9).



Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету го  
общего собрания.

Голосовали: за 1756,60 (100 %), против - 0 (0 %), воздержались - 0 (0 %).

Решили:

Избрать председателем общего собрания Тюкач Р. М. (КВ. 24),  
секретарем общего собрания Бабкоу Светл. Леонид. (КВ. 9).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов  
общего собрания.

## 2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в  
порядке приоритетности.

Слушали Тюкач Р. М. (КВ. 24).  
ФИО или наименование

Предложено:

Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в  
порядке приоритетности:

1. Ремонт дв. площадки (приобрести асфальтоукладчик)
2. Замена труб ХВС кв. 44, 45, 49, 53, 57.
3. Ремонт отопит. системы
4. Замена труб ХВС (ввод в дом)
5. Замена окон в подъездах.
6. Обрезка деревьев.
7. Штробление систем отопления.
8. Прочистка канализ. и водост. труб

(Сл. приложении)

Голосовали: за 1756,60 (100 %), против - 0 (0 %), воздержались - 0 (0 %).

Решили: Определить работы по текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме в порядке приоритетности:

1. Ремонт дв. площадки (асфальтоукладчик)
2. Замена труб ХВС кв. 44, 45, 49, 53, 57
3. Ремонт отопит. системы
4. Замена труб ХВС (ввод в дом)
5. Замена окон в подъездах.
6. Обрезка деревьев.
7. Штробление систем отопления.
8. Прочистка канализ. и водост. труб.



Председатель общего собрания Тюкач Тюкач Роза Мих. 2017 г.  
подпись ФИО

Секретарь общего собрания Сн Бабкова Светл. Леон. 2017 г.  
подпись ФИО



Примечание  
к протоколу  
от 12 марта 2017г

улица 3.Космодемьянской, дом № 26

Перечень работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

Протокол приоритетности от 12.03.2017г.

| год  | месяц    | улица/переулок         | дом | место проведения работ                                                                    | отрасль                | вид работ                               | р/ж,<br>с/ж | ед.<br>изм.<br>План | колич-<br>ество<br>о план | Ориенти-<br>ровочная<br>стои-<br>мость | обоснование                    |
|------|----------|------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | май      | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | приобретение детских<br>аттракционов для детской<br>площадки (песочница и<br>малая горка) | Благоустройство        | Ремонт детской<br>площадки              | р/ж         | шт                  | 2                         | 16000,00                               | протокол<br>приоритетности     |
| 2017 | июнь     | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | Квартир №№ 41, 45, 49,<br>53, 57                                                          | сантехнические         | Замена ХВС****                          | р/ж         | м/п                 | 19                        | 18050,00                               | протокол<br>приоритетности     |
| 2017 | июнь     | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | подвал и верхняя<br>разводка (по мере<br>необходимости)                                   | сантехнические         | Замена кранов ЦО                        | р/ж         | шт                  | 10                        | 12000,00                               | протокол<br>приоритетности     |
| 2017 | июнь     | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | ввод ХВС                                                                                  | сантехнические         | Замена ХВС                              | р/ж         | м/п                 | 1                         | 1001,68                                | протокол<br>приоритетности     |
| 2017 | июнь     | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | Подъезд № 1 с<br>ремонтотм откосов                                                        | Плотнико-<br>столярные | Замена окон                             | р/ж         | шт                  | 5                         | 45371,54                               | акт осеннего<br>осмотра        |
| 2017 | сентябрь | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | Подъезд № 2 с<br>ремонтотм откосов                                                        | Плотнико-<br>столярные | Замена окон                             | р/ж         | шт                  | 5                         | 45371,54                               | акт осеннего<br>осмотра        |
| 2017 | декабрь  | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | Подъезд № 3 с<br>ремонтотм откосов                                                        | Плотнико-<br>столярные | Замена окон                             | р/ж         | шт                  | 5                         | 37371,54                               | акт осеннего<br>осмотра        |
| 2017 | май      | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | тополь со стороны<br>дворового фасада                                                     | Благоустройство        | Обрезка зеленых<br>насаждений           | с/ж         | шт                  | 1                         | 5000,00                                | протокол<br>приоритетности     |
| 2017 | август   | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  | внутренняя система и<br>ввод ЦО                                                           | сантехнические         | Гидравлические<br>испытания             | с/ж         | м/п                 | 2568                      | 44532,00                               | подготовка к<br>отопит. сезону |
| 2017 | ноябрь   | 3.Космодемьян-<br>ской | 26  |                                                                                           | Кровельные             | Прочистка желобов<br>и водосточных труб | с/ж         | м/п                 | 215                       | 6135,52                                | сезонные работы                |

\*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

\*\* Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлечь на безопасность проживания людей.

\*\*\* Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

\*\*\*\*Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.