

13.04.2017

А.И. Жуков

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул.3. Космодемьянской, д. 26, проводимого в форме очного голосования

Форма проведения общего собрания - очная

Место проведения общего собрания - г. Таганрог, ул. 3. Космодемьянской, д. 26, во дворе дома

Дата проведения собрания: «30» марта 2017 г.

Дата составления протокола - «30» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Коровянский Сергей Викторович, (кв. 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3 (трех) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания—Ткач Роза Михайловна (кв. 24),

секретаря собрания—Заикина Любовь Викторовна (кв. 19),

членов счетной комиссии:

Алексеева Евгения Ивановна (кв. 53)

Буланова Татьяна Иосифовна (кв. 1)

Олейникова Евгения Николаевна (кв. 2)

Результаты голосования по вопросу выборов председателя, секретаря, собрания и членов счетной комиссии:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ:

председательствующий на собрании - Ткач Роза Михайловна (кв. 24),

ведение протокола поручено секретарю -Заикина Любовь Викторовна (кв. 19)

подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Алексеева Евгения Ивановна (кв. 53)

Буланова Татьяна Иосифовна (кв. 1)

Олейникова Евгения Николаевна (кв. 2)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –2 497,10.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1926,30.

Общая площадь жилых и нежилых, помещений в многоквартирном доме -2 497,10кв.м.

Кворум 77,14%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.
2. Утверждение перечня работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.
3. Определение возможности трудового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.
4. Определение возможности финансового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.
5. Определение способа накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.).
6. Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству, с учетом, необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

7. Принятие решения о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
8. Определение лиц из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, подавать заявку на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Вопрос N 1 повестки дня: Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Результата голосования по первому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Вопрос N 2 повестки дня: утверждение перечня работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование работ	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
<i>Из минимального перечня работы</i>				
1	Ремонт дворового проезда	100	0	0
2	Оборудование пешеходных дорожек	100	0	0
3	Обеспечение освещения дворовой территории	100	0	0
4	Установка скамеек, урн для мусора	100	0	0
5	Работы по озеленению дворовой территории	100	0	0
<i>Из дополнительного перечня работы</i>				
1	Оборудование детской площадки	100	0	0
2	Иные виды работ: установка ограждения (частично) по периметру дворовой территории и газонов.	100	0	0

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории.

N п/п	Наименование работ
1	2
<i>Из минимального перечня работы</i>	
1.	Ремонт дворового проезда
2.	Оборудование пешеходных дорожек
3.	Обеспечение освещения дворовой территории
4.	Установка скамеек, урн для мусора
5.	Работы по озеленению дворовой территории
<i>Из дополнительного перечня работы</i>	
1.	Оборудование детской площадки
2.	Иные виды работ: установка ограждения (частично) по периметру дворовой территории и газонов.

Вопрос N3 повестки дня: Определение возможности трудового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять трудовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе силами собственников жилья выполнить следующие работы -----

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

N п/п	Наименование работ	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
_____	_____	_____	100	_____

РЕШИЛИ: Не принимать трудовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.

Вопрос N 4 повестки дня: Определение возможности финансового участия собственников помещений в работах по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1 %.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:
"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Принять финансовое участие в работах по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1 %.

Вопрос N 5 повестки дня: Определение способа накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.).

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий способ накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.): средства, необходимые для финансирования собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории, иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.) собирать платежами по отдельной статье расходов. Поручить управляющей организации вести начисления и выставять собственникам помещений платежные документы на оплату расходов на финансирование работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.), а также произвести за счет указанных средств расчет за данные работы (услуги).

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Определить следующий способ накопления и выплаты средств на финансирование собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и на иные связанные с выполнением работ расходы (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.): средства, необходимые для финансирования собственниками работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.) собирать платежами по отдельной статье расходов. Поручить управляющей организации вести начисления и выставять собственникам помещений платежные документы на оплату расходов на финансирование работ по комплексному благоустройству дворовой территории и иных связанных с выполнением работ расходов (изготовление дизайн-проекта, составление сметы, и т.д.), а также произвести за счет указанных средств расчет за данные работы (услуги).

Вопрос N 6 повестки дня: Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству, с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Результаты, голосования по шестому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Проводить мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вопрос N 7 повестки дня: Принятие решения о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

"За" – 100 %; "Против" – 0 %; "Воздержался" – 0 %.

РЕШИЛИ: Принять решение о последующем содержании за счет собственников помещений и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Вопрос N 8 повестки дня: Определение лиц из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц в количестве 4-х человек из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

N п/п	Ф.И.О. кандидата	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
1	Ткач Роза Михайловна	100	0	0
2	Коровянский Сергей Викторович	100	0	0
3	Дубинин Виталий Сергеевич	100	0	0
4	Олдырев Алексей Владимирович	100	0	0

РЕШИЛИ: Определить лиц в количестве 4-х человек из числа собственников помещений, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

N п/п	Ф.И.О. кандидата	Паспортные данные (номер и серия)
I	2	3
1	Ткач Роза Михайловна	Паспорт серия 6003 номер 589535
2	Коровянский Сергей Викторович	Паспорт серия 6009 номер 664538
3	Дубинин Виталий Сергеевич	Паспорт серия 6004 номер 456571
4	Олдырев Алексей Владимирович	Паспорт серия 6004 номер 348727

Вопрос N 9 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений подавать заявку на участие в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подавать заявку на участие в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

N п/п	Ф.И.О. кандидата	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Коровянский Сергей Викторович	100	0	0

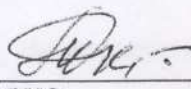
РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подавать заявку на участие в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год, - Коровянского Сергея Викторовича, (кв. 20), паспорт серия 60 09 номер 664558.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Коровянский Сергей Викторович (кв. 20). Место (адрес) хранения протокола: г. Таганрог, ул. 3. Космодемьянской, д. 26, кв. 20.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня

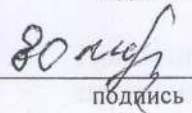
Председатель общего собрания  / Ткач Роза Михайловна 30.03.2017 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания  / Заикина Любовь Викторовна 30.03.2017 г.
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

 / Алексеева Евгения Ивановна 30.03.2017 г.
подпись ФИО

 / Буланова Татьяна Ильинична 30.03.2017 г.
подпись ФИО

 / Олейникова Евгения Николаевна 30.03.2017 г.
подпись ФИО