

ПРОТОКОЛ - 1.

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54В

30.04.2018г.
дата проведения собрания

форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 7968,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7097,3 кв.м., что составляет 96,31 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Чавкина А.И.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Предоставление гр. Кузнецову Владимиру Александровичу - собственнику нежилого помещения общей площадью 720,20 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54В, в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласия на выполнение работ по благоустройству земельного участка, относящегося к многоквартирному дому, в соответствии с проектом автоподъезда и благоустройства земельного участка № 17-896ч-ПЗУ.
3. Отчет ООО «УК «ЖКО» за выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2017г.
4. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в порядке приоритетности на 2018г.
5. Определение порядка распределения объема электрической энергии, предоставленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Выбор председателя собрания:

Выбор секретаря собрания:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,60 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 4,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Чавкину А.И.

Выбор секретаря собрания: Белова С.А.

Таганрог 05.04.2018г.

2. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Разрешить гр. Кузнецову Владимиру Александровичу - собственнику нежилого помещения общей площадью 720,20 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54В, в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за свой счет выполнить работы по благоустройству земельного участка, относящегося к многоквартирному дому, в соответствии с проектом автоподъезда и благоустройства земельного участка № 17-896ч-ПЗУ, а также с соблюдением требований СНиП, без права последующего возмещения либо зачета стоимости данных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,60 %

Против – 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 4,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить гр. Кузнецову Владимиру Александровичу - собственнику нежилого помещения общей площадью 720,20 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54В, в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за свой счет выполнить работы по благоустройству земельного участка, относящегося к многоквартирному дому, в соответствии с проектом автоподъезда и благоустройства земельного участка № 17-896ч-ПЗУ, а также с соблюдением требований СНиП, без права последующего возмещения либо зачета стоимости данных работ.

3. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Принять отчет ООО «УК «ЖКО» за выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,60 %

Против – 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 4,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчет ООО «УК «ЖКО» за выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2017г.

4. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Определить следующие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в порядке приоритетности на 2018г.:

1. *Тюпырки на 3 подъездах: покрытие, отливки, общедомовая смет. проведена.*
2. *Покрасить стояк канализации. в 5м. в 2х.л. в 8м. 7м. 3х. комнатные.*
3. *Опоры и лесн. реставрировать.*
4. *Покрасить двери в колясочн. и стар. огражд.*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,60 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 4,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в порядке приоритетности на 2018г.:

1. *Тюпырки на 3 подъездах: покрытие, отливки, общедомовая смета. проведена.*
2. *Покрасить стояк канализ. в 5м. в 2х.л. в 8м. 7м. 3х. комнатные.*
3. *Опоры и лестницы реставрировать, бетон.*
4. *Покрасить двери в колясочных и стар. огражд.*

5. Процедурные вопросы:

Поступило предложение для голосования:

Распределять фактический объем электрической энергии, предоставленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,60 %

Против – 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 4,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Распределять фактический объем электрической энергии, предоставленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Председатель собрания

Иванова М.И. - [подпись]
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Белова Е.А. - [подпись]
(ф.и.о., подпись)