

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 341/5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«10» января 2019 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **4 306 м².**

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Мирошниченко Татьяна Григорьевна, собственница квартиры 2 (Выписка из ЕГРН №61-61/042-61/042/011/2016-166/3 от 25.05.2016г.);

- Брисов Валентин Викторович, собственник квартиры 24 (Свидетельство о государственной регистрации права 61АЕ № 216156 от 13.10.2009г.);

- Зайцева Ирина Васильевна, представляющая интересы собственника квартиры № 52 Зайцева В.И. (Договор передачи №3922 от 01.08.1993г.) на основании доверенности от 21.11.2018г., выданной сроком на 5 (пять) лет.

На собрание в качестве управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **25.12.2018г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Чехова 341/5.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума (Приложение №1 - Реестр от 25.12.2018г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) в результате проведения очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 25.12.2018г. до 18 часов 00 минут 10.01.2019г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 10 января 2019 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

Всего приняли участие в голосовании **73** собственника помещений общей площадью **2960 м²**, обладающих **68,7 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №2 – Реестр от 10.01.2019г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания – Зайцева Ирина Васильевна (кв. 52), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Стадниченко Вячеслав Валерьевич (кв. 66).

2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

5. Принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение договора управления.

6. Утверждение существенных условий договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м2)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт жилья	5,00
Содержание жилья	6,50
Содержание газовых сетей	0,11
Сбор и вывоз ТБО	2,80

Уборка придомовой территории	2,05
Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года;

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа;

9. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПА Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»);

10. Принятие решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;

11. Определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания;

12. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетень голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя внеочередного общего собрания – Зайцев Ирина Васильевна (кв. 52), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Стадниченко Вячеслав Валерьевич (кв. 66).

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Зайцеву Ирину Васильевну (кв. 52), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Стадниченко Вячеслава Валерьевича (кв. 66).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Зайцеву Ирину Васильевну (кв. 52), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Стадниченко Вячеслава Валерьевича (кв. 66).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать способ управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать способ управления: управляющая компания.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 88,4 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

Семенова С.В., ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО:

в качестве управляющей компании выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 88,4 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

в качестве управляющей компании выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключить с ней договор управления.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

утверждение существенных условий договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт жилья	5,00
Содержание жилья	6,50
Содержание газовых сетей	0,11
Сбор и вывоз ТБО	2,80
Уборка придомовой территории	2,05
Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить существенные условия договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт жилья	5,00
Содержание жилья	6,50
Содержание газовых сетей	0,11
Сбор и вывоз ТБО	2,80
Уборка придомовой территории	2,05
Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 86,8 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить существенные условия договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт жилья	5,00
Содержание жилья	6,50
Содержание газовых сетей	0,11
Сбор и вывоз ТБО	2,80
Уборка придомовой территории	2,05
Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 96,7 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 90 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»).

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 86,6 % «ПРОТИВ» 5,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»).

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить форму уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить форму уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 97,3 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 89,5 % «ПРОТИВ» 2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 25.12.2018г.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании, от 10.01.2019.
- Приложение №3: Копия доверенности представителя собственника от 21.11.2018, выданная сроком на 5 (пять) лет.

Председатель собрания: Зайцева И.В.

Счётная комиссия: Брисов В.В.

Львова Л.А.

Мирошниченко Т.Г.

Секретарь собрания: Стадниченко В.В.

