

М

Протокол № 1
отчетно-перевыборного общего собрания собственников помещений

г.Таганрог, ул.Л.Чайкиной, дом №38, от " 09 " июня 2019г.

Общее собрание собственников проведено во дворе дома №38, в очно – заочной форме, 09 июня 2019г, по инициативе совета МКД. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4169 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 4169 м², общая площадь нежилых помещений: 0,0 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4169 м² (100%).

Ст. дома Мартаян Г.А. – на общем собрании собственников присутствуют: 14 чел.

1. Собственники помещений в доме №38 - согласно листа регистрации -669.4кв.м.
2. От муниципального образования "г.Таганрог": - нет
3. От управляющей организации ООО "УК "ЖКО": Чагаев В.Г, Мельникова Е.В

ПРОЦЕДУРНЫЙ ВОПРОС:

1. Для ведения собрания необходимо открытым голосованием (поднятием руки) избрать председателя собрания и секретаря. Предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Толоманенко С. А..

Секретарь собрания – Толоманенко М . А.

Прошу голосовать: единогласно

2. Для организации заочного голосования и подсчета результатов голосования нам необходимо избрать счетную комиссию. Предлагаю избрать в счетную комиссию из 5 человек :

КарловаМ.Г, АлександроваА.П, ФедороваЕ.Г, ЖуковаЛ.Л, Новикова Н.П.

Прошу голосовать: единогласно

3. Последний процедурный вопрос. Предлагаю заочное голосование провести не бюллетенями, а реестром, где от каждой квартиры голосует один собственник за всю семью, голосование завершить 19 июня 2019г (вкл.), в 20час.

Прошу голосовать: Единогласно.

Передаю слово председателю собрания.

Председатель собрания:

На собрании в очной форме, присутствуют собственники общей площадью 669.4 м², что составляет 16.1% от общей площади жилых помещений дома. Кворум нет, собрание не правомочно принимать решения. По сложившейся практике на очной части собрания обсуждаем повестку дня, выступаем в прениях, задаем вопросы, а голосование по предложенным проектам решений проводим в заочной форме. Если нет возражений, собранию предлагается следующая повестка дня:

25. 06. 2019

Вход. № 1882

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя совета МКД Мартаяна Г. А. за 2017 -2018г.г.
2. Утверждение тарифов за жилищные услуги на 2019г.
3. Утверждение перечня первостепенных работ на 2019г.
4. Выборы совета МКД и его председателя.

Первый вопрос повестки - Отчет Председателя совета дома за 2017 -2018г.

СЛУШАЛИ: Мартаяна Г.А.

За отчетный период в МКД были выполнены значительные работы : установлен новый теплообменник , проведен свет в подвальное помещение , установлены продухи по периметру дома , установлено 9 новых металлических дверей в подвальное помещение и кладовые дома, очищено от мусора подвальное помещение и ряд других работ.

В ПРЕНИЯХ выступили: Харин С. И. , Новикова Н. П. Синицына О. П.

РЕШИЛИ: Отчет председателя совета дома принять к сведению.

Второй вопрос повестки – Утверждение тарифов на жилищные услуги в 2019 г.

СЛУШАЛИ: ст. дома Мартаяна Г.А.

В связи с тем, что нам, в целях уменьшения оплаты за пользование ЦО и ГВС, надо произвести в ближайшие 4 месяца работы по теплоизоляции труб системы ЦО, ГВС и теплообменника, считаю необходимым уменьшить тариф по ст. «содержание жилья» на 1р. 30 коп, а тариф по ст. «ремонт жилья» увеличить на эту же сумму. Остальные статьи расходов по жилищным услугам остаются без изменения.

РЕШИЛИ:

Утвердить на год следующие тарифы по жилищным услугам: (руб.)

1. Содержание жилья – 5,26
2. Текущий ремонт – 6,40
3. Содерж. газ. сетей – 0,07
4. Уборка придом. терр. – 2,13
5. Управление МКД – 2,27
6. Вознаграж. ст. дома – 1,50

ЗА – 92% ПРОТИВ – 8 % Воздерж. – 0 %

Решение ПРИНЯТО

Третий вопрос повестки: Утверждение перечня первостепенных работ на 2019г

СЛУШАЛИ: ст. дома Мартаяна Г.А.

Первостепенные работы по дому на 2019 г.

Уважаемые собственники! Мы уже четыре года живем под управлением компании УК ЖКО, которая, конечно же, видит как мы переплачиваем за отопление, но ничего не делает для уменьшения такой переплаты. Поэтому нам придется самим принять решение по выполнению конкретных мероприятий в этом направлении

Управляющая компания обязана ежегодно проводить обследование дома и составлять план работ по дому на год. Ввиду отсутствия такового, предлагаю составить его самим, с указанием сроков, обязательных к исполнению. Давайте не будем распылять денежные средства и сосредоточимся на системах теплоснабжения, т.е. устранении потерь тепловой энергии и как следствие уменьшении платы за отопление. Для этого нам потребуется выполнить теплоизоляцию лежаков и стояков систем отопления и ГВС, теплообменника, УУТЭ, элеваторных узлов. Общая толщина изоляционного слоя не менее 30мм. Теплоизоляцию труб в подвале произвести скорлупами из пенополистирола ПСБ-25.

Итак, я ставлю на голосование план-график первостепенных работ по снижению потерь тепла в доме:

Виды работ	Срок(до)
УК произвести замеры диаметров лежаков и стояков в подвале, определить необходимое количество теплоизоляционных скорлуп из пенополистирола ПСБ-25 (L – 2 м), толщиной стенки 30мм для формирования заказа на их изготовление. Рассчитать необходимое количество скотча и пенофола для изоляции отводов и других сложных мест.	05.07.19
Заказать и произвести предоплату 50% изготовителю теплоизоляционных скорлуп. (ИП Гребенников Юрий)	12.07.19
Трубы отопления лежащие на земле – поднять на опоры, протечки устраниТЬ, лежак ГВС закрепить на опорах. Обогревающие элементы (радиаторы) оставшиеся в двух подъездах и всех кладовых – срезать. Уменьшение потерь тепла компенсировать уменьшением диаметра 1 и 2 сопла.	31.07.19
Закупить необходимое количество пенофола t – 10мм для изоляции отводов, УУТЭ, элеваторных узлов, грязевиков и теплообменника. Закупить скотч.	31.07.19
Произвести монтажные работы по теплоизоляции стояков и лежаков отопления и ГВС, включая УУТЭ, элеваторные узлы, грязевики и теплообменник.	26.09.19
Сдать работу ст. дома по акту.	27.09.19
В процессе эксплуатации системы отопления УК необходимо произвести корректировку диаметра двух сопел.	

РЕШИЛИ:

Перечень вышеуказанных работ на 2019г утвердить.

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % Воздерж. – 0 %

Решение: **ПРИНЯТО**

Четвертый вопрос повестки – Выборы совета дома и его председателя

СЛУШАЛИ: Новикову Н. П.

Уважаемые жильцы! На основании Жилищного кодекса РФ мы обязаны избрать на очередной двухлетний срок совет дома и его председателя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для избрания в совет дома предлагаются следующие кандидатуры: Бурцева Л.И., Александрова А.П., Федорова Е.Г. Жукова Л.Л. Харина Г.Н. Новикова Н.П.

Председателем совета дома -кандидатура Мартаяна Г.А.

РЕШИЛИ:

**Избрать совет дома в следующем составе: Бурцева Л. И. , Александрова А. П. ,
Федорова Е. Г. Жукова Л. Л. Харина Г. Н. Новикова Н. П.**

Председатель совета – Мартаян Г.А.

ЗА- 100 % ПРОТИВ – 0 % Воздерж. – 0 %

Решение: ПРИНЯТО .

Председатель собрания:

(Толоманенко С. А.)

Секретарь собрания:

(Толоманенко М. А.)

21 июня 2019г.