

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Таганрог, ул. Литейная, д. 99.

«31» июля 2017 г.

Дата начала проведения собрания: «26» июля 2017 г.

Дата окончания проведения собрания: «31» июля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Литейная, д. 99

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициаторы проведения собрания: Совет многоквартирного дома

Кв. 23 Косарева Т.И.

Кв. 25 Василькова Т.В.

Кв. 36 Будникова О.О.

С «26» июля 2017 года по «31» июля 2017 г. было проведено заочное голосование по повестке дня, путем обхода жилых помещений многоквартирного дома и предоставления бюллетеней заочного голосования с повесткой дня, с целью принятия решения по поставленным вопросам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2472,3 м. кв.

Приняли участия в заочном голосовании собственники помещений площадью 1716 м.кв., что составляет 69,41 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования.
2. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.
3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования:

Председатель – Косарева Т.И. (кв. 23)

Секретарь – Василькова Т.В. (кв. 25)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 92,92 %

Против – — %

Воздержались – 7,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования:

Председатель – Косарева Т.И. (кв. 23)

Секретарь – Василькова Т.В. (кв. 25)

2. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 92,92 %

Против – — %

Воздержались – 7,06 %

Приняли решение: Расторгнуть с 01.09.2017 договора управления, заключенные между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.

3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК Континент».

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.09.2017 года на срок не менее 1 календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 92,92 %

Против — — %

Воздержались — 7,06 %

Приняли решение: Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.09.2017 года на срок не менее 1 календарного года.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, а также размера платы за жилое помещение.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, согласно Приложению №1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 92,92 %

Против — — %

Воздержались — 7,06 %

Приняли решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, согласно Приложению №1.

5. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 92,92 %

Против — — %

Воздержались — 7,06 %

Приняли решение: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.

6. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

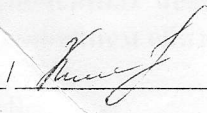
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

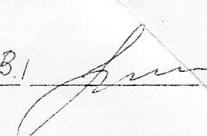
За - 92,92 %

Против — — %

Воздержались — 7,06 %

Приняли решение: Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится у председателя совета многоквартирного дома ФИО Косарева Т.И. (квартира № 23), второй экземпляр протокола - в вновь выбранной управляющей компании.

Председатель — Косарева Т.И. 

Секретарь — Василькова Т.В. 

«31» июля 2017 г.