**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13
в форме очного голосования

**г. Таганрог** «14» 03 **2019 г.**

Вид собрания: ***внеочередное***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе: Чисарева А. А.,
являющейся собственником *жилого* помещения (квартиры) № 57 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова д. 13,
на основании св-во о гос. рег. 61-АЧ 594567/8 от 19.02.15

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Дата и время проведения: «14» 03 2019 г. в 17 часов 00 минут.
Место проведения: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, во дворе многоквартирного дома.

| | |
|---|---|
| Общая площадь многоквартирного дома | 6248,3 ***кв.м.*** |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме | 4558,8 ***кв.м.*** |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1689,5 ***кв.м.*** |
| Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 4558,8 **(100%)** |

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3067,46 голосов, что составляет 67,29 % от общего количества голосов в доме.

Кворум – ***имеется.***

Общее собрание собственников помещений - ***правомочно.***

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета ООО «УК «ЖКО» по договору управления общим имуществом за 2018 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД в порядке приоритетности на 2019 год.
4. Принятие решения о заключении с «01» апреля 2019г. собственниками помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находится МО г. Таганрог Неклиновского МЭОК.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня** предложено:

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* Цисарева Л.А. (собственника кв. 57)

*Предложено:* Избрать Цисареву Л.А. (квартира №57) председателем, Чуевикову Е.В. (квартира № ____) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА» 100 % / 3063,6 голосов
«ПРОТИВ» 0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % / 0 голосов

*Решили:* Избрать Цисареву Л.А. (квартира № 57) председателем, Чуевикову Е.В. (квартира № ____) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня** предложено:

Утвердить отчет ООО «УК «ЖКО» по договору управления общим имуществом за 2018 год.

*Слушали:* Цисареву Л.А. (собственника кв. 57)

*Предложено:*

Утвердить отчет ООО «УК «ЖКО» по договору управления общим имуществом за 2018 год.

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА» 100 % / 3063,6 голосов
«ПРОТИВ» 0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % / 0 голосов

*Решили:*

Утвердить отчет ООО «УК «ЖКО» по договору управления общим имуществом за 2018 год.

**3. По третьему вопросу повестки дня** предложено:

Утвердить следующий плана работ по текущему ремонту МКД в порядке приоритетности на 2019 год:

1) замена труб ХВС в кв. 23 26 29 32 35
2) замена труб ХВС в кв. 23 26 29 32 35
3) ремонт мягкой кровли над кв. № 59
4) ремонт порогов (труб наличии рем. средств) и ливневой системы дома

Слушали: Цисареву Л.А. (собственника кв. 57)

*Предложено:*

Утвердить следующий плана работ по текущему ремонту МКД в порядке приоритетности на 2019 год:

1/ замена труб ЦК в кв. 23,26,29,32,35
2/ замена труб ХВС в кв 23,26,29,32,35
3/ ремонт/замена кровли над кв. 579
4/ ремонт коридоров/мусоропровода, рем. стояков, ГВС/ лифтового хозяйства/ двора

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА» 100 % / 3063,46 голосов
«ПРОТИВ» 0 % / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % / 0 голосов

*Решили:*

Утвердить следующий плана работ по текущему ремонту МКД в порядке приоритетности на 2019 год:

1/ замена труб ЦК в кв 23,26,29, 32,35.
2/ замена труб ХВС в кв. 23,26, 29,32,35
3/ ремонт/замена кровли над кв. 579.
4/ ремонт коридоров/мусоропровода, рем. стояков ГВС/ лифтового хозяйства

**4. По четвертому вопросу повестки дня** предложено:

Принять решение о заключении с «01» апреля 2019г. собственниками помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находится МО г. Таганрог Неклиновского МЭОК.

Слушали: Цисареву Л.А (собственника кв. 57)

*Предложено:*

Принять решение о заключении с «01» апреля 2019г. собственниками помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находится МО г. Таганрог Неклиновского МЭОК.

*Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):*

«ЗА» 100 % / 1306,76 голосов

«ПРОТИВ» 0 % / 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % / 0 голосов

*Решили:*

Принять решение о заключении с «01» апреля 2019г. собственниками помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 13, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находится МО г. Таганрог Неклиновского МЭОК.

Председатель общего собрания _____ / Федорова А.С. / 11.03. 2019 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ / Черник С.З. / 11.03. 2019 г.
подпись ФИО