

ПРОТОКОЛ № 0525

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, д. 162 «А», проводимого в форме очного голосования.

Форма проведения общего собрания - очная

Место проведения общего собрания - г. Таганрог, ул. Дзержинского, д. 162 «А», около 4 подъезда.

Дата проведения собрания: «25» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Овсяницкая М.Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3258,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1799,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых, помещений в многоквартирном доме – 3564,6 кв.м.

Кворумимеется - 55,21%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения по ремонту общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД.*
3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.
4. Определение сроков ремонта общего имущества МКД.
5. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.
6. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования избрать:

Председателем собрания: Овсяницкую М.Н. _____

Секретарем собрания: Зубкову Н.М. _____

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100	% /	голосов
«ПРОТИВ»	0	% /	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	% /	голосов

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

Овсяницкая М.Н. _____

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

Зубкова Н.М. _____

2. Принятие решения о ремонте общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД.*

Поступило предложение для голосования -

Произвести ремонт общего имущества МКД, а именно:

работы по асфальтированию придомовой территории МКД.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100	% /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	% /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести ремонт общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД.*

3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 567 785 (пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100	% /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	% /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 567 785 (пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ.

4. Определение срока ремонта общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Определить срок ремонта общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД на III квартал 2017 года.*

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100	% /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	% /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок ремонта общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД на III квартал 2017 года.*

4. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Определить следующие источники финансирования ремонта общего имущества МКД:

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по статье «ремонт жилья» оплатить 127 785,00 руб.

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «асфальтирование придомовой территории» оплатить 440 000,00 руб. для чего установить ежемесячную оплату по данной статье в размере 11,25 руб. / 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц сроком на 10 (десять) календарных месяца начиная с «01» мая 2017 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД, ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД выставлять в квитанциях за ЖКУ:

- с последующим перерасчетом по окончании работ по асфальтированию придомовой территории по статье «Ремонт жилья».

- перерасчет в конце календарного года по статье «Ремонт жилья».

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	94% /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6% /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующие источники финансирования ремонта общего имущества МКД:

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по статье «ремонт жилья» оплатить 127 785,00 руб.

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «асфальтирование придомовой территории» оплатить 440 000,00 руб. для чего установить ежемесячную оплату по данной статье в размере 11,25 руб. / 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц сроком на 10 (десять) календарных месяца начиная с «01» мая 2017 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД, ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД выставлять в квитанциях за ЖКУ:

- с последующим перерасчетом по окончании работ по асфальтированию придомовой территории по статье «Ремонт жилья»

- перерасчет в конце календарного года по статье «Ремонт жилья».

5. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	100% /	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% /	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% /	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, д. 162 А, по вопросам повестки дня) на 4 листах (4 страницах) к протоколу прилагается.

Председатель общего собрания  / Овсяницкая Марина Николаевна 25.05.2017 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания  / Зубковой Нине Михайловне 25.05.2017 г.
подпись ФИО