

ПРОТОКОЛ № 0525

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Нижняя Линия, д. 31 проводимого в форме очного голосования.

Форма проведения общего собрания - очная.

Место проведения общего собрания - г. Таганрог, ул. Н. Линия, д. 31, около 1-го подъезда.

Дата проведения собрания: «25» октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Латанова О. В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7586,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5369,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых, помещений в многоквартирном доме – 4586,40 кв.м.

Кворум имеется - 70,78 %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения по ремонту общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД.*
3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.
4. Определение сроков ремонта общего имущества МКД.
5. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.
6. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании:

Поступило предложение для голосования -

избрать Председателем собрания: Латанову Ольгу Валентиновну

избрать Секретарем собрания: Монину Татьяну Николаевну

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	<u>100</u> % / <u>5369,7</u> ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u> % / <u>—</u> ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> % / <u>—</u> ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

Латанова О. В.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

Монина Т. Н.

2. Принятие решения о ремонте общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД.*

Поступило предложение для голосования -

Произвести ремонт общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД.*

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	98,84	% / 5307,5	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,16	% / 62,2	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	% / —	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести ремонт общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД.*

3. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включающий в себя асфальтирование 690 кв.м., установка бордюров в количестве 26 шт., поребриков – 78 штук и поднятие люков в количестве 3-х штук. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	98,84	% / 5307,5	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,16	% / 62,2	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	% / —	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД, согласно сметной документации, предварительной стоимостью в сумме 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включающий в себя асфальтирование 690 кв.м., установка бордюров в количестве 26 шт., поребриков – 78 штук и поднятие люков в количестве 3-х штук. Окончательная стоимость работ по ремонту общего имущества МКД будет составлять размер фактически понесенных затрат на материалы, оборудование и на оплату выполнения данных работ.

4. Определение срока ремонта общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Определить срок ремонта общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД на II квартал 2018 года.*

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	98,84	% / 5307,5	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,16	% / 62,2	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	% / —	ГОЛОСОВ

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок ремонта общего имущества МКД, а именно: *работы по асфальтированию придомовой территории МКД на II квартал 2018 года.*

5. Определение источников финансирования ремонта общего имущества МКД.

Поступило предложение для голосования -

Определить следующие источники финансирования ремонта общего имущества МКД:

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по статье «ремонт жилья» оплатить 320 000,00 руб.

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «асфальтирование придомовой территории» оплатить 300 000,00 руб. для чего установить ежемесячную оплату по данной статье в размере 6,60 руб. / 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц сроком на 6 (шесть) календарных месяца начиная с «01» ноября 2017 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД, ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД выставлять в квитанциях за ЖКУ.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	98,84 % / 5307,5 Голосов
«ПРОТИВ»	1,16 % / 62,2 Голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— % / — Голосов

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующие источники финансирования ремонта общего имущества МКД:

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по статье «ремонт жилья» оплатить 320 000,00 руб.

- за счет денежных средств собственников помещений МКД собираемых по дополнительно вводимой статье «асфальтирование придомовой территории» оплатить 300 000,00 руб. для чего установить ежемесячную оплату по данной статье в размере 6,60 руб. / 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц сроком на 6 (шесть) календарных месяца начиная с «01» ноября 2017 года для оплаты собственниками помещений дома затрат связанных с работами по ремонту общего имущества МКД, ежемесячные начисления за работы по ремонту общего имущества МКД выставлять в квитанциях за ЖКУ.

6. Определение порядка выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение -

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:

каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов):

«ЗА»	98,84 % / 5307,5 Голосов
«ПРОТИВ»	1,16 % / 62,2 Голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— % / — Голосов

Решение принято

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок выплаты стоимости ремонта общего имущества МКД, в случае досрочного расторжения договоров управления с ООО «УК «ЖКО»:
каждый собственник обязан единовременно не позднее даты расторжения договора управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» (в случае его досрочного расторжения, начала выполнения либо фактического выполнения работ по ремонту МКД, но не оплаты данных работ в полном объеме собственниками помещений МКД) в полном объеме выплатить ООО «УК «ЖКО» стоимость ремонта, соразмерную принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Н. Линия, д. 31, по вопросам повестки дня) на 7 листах (14 страницах) к протоколу прилагается.

Председатель общего собрания

О. Мель
подпись

Митанова О. В.
ФИО

Секретарь общего собрания

Уех
подпись

Монина Т. Н.
ФИО