

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в форме очного голосования
в многоквартирном доме № 35 по ул. Свободы

г. Таганрог

место проведения собрания

23.09.2015

дата проведения собрания

Общая площадь жилых помещений дома составляет 6023,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3561,7 кв.м., что составляет 59,14% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание и утверждение Совета МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов - собственников помещений дома.
5. Избрание и утверждение председателя Совета МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов - собственников помещений дома.
6. Избрание и утверждение ревизионной комиссии из числа собственников помещений дома для проверки объемов и стоимости работ, выполненных ООО «УК «ЖКО» за период 2013г.-2015г.
7. Рассмотрение вопроса и принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) по месту жительства председателя Совета МКД.
9. Принятие решения об уведомлении собственников дома о принятых на собраниях решениях путем размещений объявлений на информационных досках.
10. Принятие решения об вознаграждении председателю совета МКД за выполняемые им функции, уплачиваемое из дополнительно введенной статьи «Вознаграждение председателю совета МКД».

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Плахатнюк Р.П.(кв.71)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать председателем общего собрания – Плахатнюк Р.П.(кв.71)

2. Избрание секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

избрать секретарем собрания – Ланина Н.И.(кв.49)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать секретарем общего собрания – Ланина Н.И.(кв.49)

3. Избрание счетной комиссии общего собрания

Поступило предложение для голосования:

избрать счетную комиссию из 2 (двух) человек:

1) Литвинова К.А.(кв.97)

2) Ланина Н.И. (кв.49)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать счетную комиссию из 2 (двух) человек:

1) Литвинова К.А.(кв.97)

2) Ланина Н.И. (кв.49)

4. Избрание и утверждение Совета МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов - собственников помещений дома

Поступило предложение для голосования:

Избрать и утвердить Совет МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов - собственников помещений дома:

1) Харюшина К.Т. (кв.4)

2) Кривоносова Л.И. (кв.34)

3) Ланина Н.И. (кв.49)

4) Волошин В.М. (кв.65)

5) Плахатнюк Р.П. (кв.71)

6) Заварикин М.Б. (кв.91)

7) Литвинова К.А. (кв.97)

8) Джемгарян С.В. (кв.123)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Совет МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов - собственников помещений дома:

1) Харюшина К.Т. (кв.4)

2) Кривоносова Л.И. (кв.34)

3) Ланина Н.И. (кв.49)

4) Волошин В.М. (кв.65)

5) Плахатнюк Р.П. (кв.71)

6) Заварикин М.Б. (кв.91)

7) Литвинова К.А. (кв.97)

8) Джемгарян С.В. (кв.123)

5. Избрание и утверждение председателя Совета МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов - собственников помещений дома

Поступило предложение для голосования:

Избрать и утвердить председателем Совета МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов – Заварикин Максим Борисович (кв.91)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить председателем Совета МКД из числа выдвинутых на предыдущем собрании кандидатов - Заварикин Максим Борисович (кв.91)

6. Избрание и утверждение ревизионной комиссии из числа собственников помещений дома для проверки объемов и стоимости работ, выполненных ООО «УК «ЖКО» за период 2013г.-2015г.

Поступило предложение для голосования:

избрать и утвердить ревизионную комиссию из 5 (пяти) человек из числа собственников помещений дома для проверки объемов и стоимости работ, выполненных ООО «УК «ЖКО» за период 2013г.-2015г:

- 1) Левченко А.А. (кв.26)
- 2) Мешкова Е.Л. (кв.12)
- 3) Плахатнюк Р.П. (кв.71)
- 4) Ланина Н.И. (кв.49)
- 5) Волошин В.М. (кв.65)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать и утвердить ревизионную комиссию из 5 (пяти) человек из числа собственников помещений дома для проверки объемов и стоимости работ, выполненных ООО «УК «ЖКО» за период 2013г.-2015г:

- 1) Левченко А.А. (кв.26)
- 2) Мешкова Е.Л. (кв.12)
- 3) Плахатнюк Р.П. (кв.71)
- 4) Ланина Н.И. (кв.49)
- 5) Волошин В.М. (кв.65)

7. Рассмотрение вопроса и принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме

Поступило предложение для голосования:

Рассмотрение вопроса и принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме:

- 1) общедомовой прибор учета тепловой энергии установить за счет денежных средств капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался -0%

Против – 0%

- 2) общедомовой прибор учета тепловой энергии установить за счет собственных денежных средств, собранных по дополнительно введенной статье.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0%

Воздержался - 0%

Против –100%

- 3) общедомовой прибор учета тепловой энергии не устанавливать.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0%

Воздержался - 0%

Против – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

общедомовой прибор учета тепловой энергии установить за счет средств капитального ремонта

8. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) по месту жительства председателя Совета МКД.

Поступило предложение для голосования:

Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) по месту жительства председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) по месту жительства председателя Совета МКД.

9. Принятие решения об уведомлении собственников дома о принятых на собраниях решениях путем размещений объявлений на информационных досках.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать способом информирования и уведомления собственников дома о принятых на собраниях решениях путем размещений объявлений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способом информирования и уведомления собственников дома о принятых на собраниях решениях путем размещений объявлений на информационных досках.

10. Принятие решения об вознаграждение председателю совета МКД за выполняемые им функции, уплачиваемое из дополнительно введенной статьи «Вознаграждение председателю совета МКД».

Поступило предложение для голосования:

Определить председателю совета МКД за выполняемые им функции вознаграждение в размере 1,5руб./1кв.м (в том числе налоги и отчисления на вознаграждение) в месяц, из расчета общей площади принадлежавшего собственнику помещения.

Выплату вознаграждения производить из дополнительно введенной статьи «Вознаграждение председателю совета МКД».

Общую сумму по вознаграждению, в том числе налогообложению, списывать с лицевого счета дома №35 по ул.Свобода.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался - 0%

Против – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить председателю совета МКД за выполняемые им функции вознаграждение в размере 1,5руб./1кв.м (в том числе налоги и отчисления на вознаграждение) в месяц, из расчета общей площади принадлежавшего собственнику помещения.

Выплату вознаграждения производить из дополнительно введенной статьи «Вознаграждение председателю совета МКД».

Общая сумма по вознаграждению, в том числе налогообложению, списывается с лицевого счета дома №35 по ул.Свобода.

Председатель собрания

Пыхоженко Р.П.
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Ланкина Ю.И.
(ф.и.о., подпись)