

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д 52 б  
«15» мая 2018 года № 1

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Петровская, д.52 б, во дворе дома  
Подсчет голосов происходил: счетной комиссией

Инициатор(ы) проведения общего собрания - собственников помещений:

Собственник квартиры: Сировайко Татьяна Яковлевна кв 25 Ж/Д

Извещение происходило путем размещения на всеобщее обозрение на досках объявлений в подъездах.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 18 часов 30 минут «16» 04 2018 года

Место проведения очной части собрания: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 52 б, во дворе дома

В очной части приняло участие 1103,85 м2 собственников, составляющих 1023,85 голосов  
51,24 % от общего количества голосов в доме.

~~Кворума нет.~~

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования:

18 часов 30 минут «16» 04 2018 года

Дата окончания приема решений

собственников помещений

18 часов 30 минут «15» 05 2018 года

Место (адрес) передачи решений

собственников помещений:

г. Таганрог, ул. Петровская, д. 52 б, квартира 24

Место проведения заочной части собрания: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 52 б.

В заочной части приняло участие 1104,68 м2 собственников, составляющих 1104,68 голосов  
53,3 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «15» 05 2018 г., г. Таганрог,  
ул. Петровская, д.52, кв. 21

Общая площадь, принадлежащая собственникам, многоквартирного дома - 1998,25 кв.м., что  
составляет 1998,25 голосов - 100%.

Приняли участие в голосовании - 31 собственников, общая площадь помещений собственни-  
ков в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1160,98 кв.м., что составляет  
1160,98 голоса 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений в много-  
квартирном доме.

На собрание приглашены все собственники МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего Собрания, уполномоченных на подписание Протокола.
2. Избрание Счетной комиссии для подсчета голосов собственников.
3. Избрание Совета дома из числа собственников помещений дома.
4. Избрание Председателя Совета дома
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом с 01.06.2018г., заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, дом 52 Б и ООО «УК «ЖКО» в связи с невыполнением ООО УК «ЖКО» условий договора.
6. Выбор новой управляющей организации с 01.06.2018г., утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

7. Установление денежного вознаграждения Председателю Совета дома. Включение в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительной статьи «Вознаграждение Председателю Совета дома». Утверждение порядка выплат Председателю Совета дома.
8. Утверждение плана работ на 2018 год.
9. Принятие решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» и осуществлении оплаты денежных средств по статье «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию АО ТЭПТС «Теплоэнерго».
10. Принятие решения о заключении прямых договоров с исполнителем услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) и осуществлении оплаты денежных средств за предоставленную услугу напрямую исполнителю услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО).
11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о способе оповещения о собраниях и итогах голосования.
13. Принятие решения о месте хранения документации подлинников (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в соответствии с действующим законодательством, ст. 46 ЖК РФ, и копий документов.
14. Принятие решения о переводе остатка денежных средств собственников, собранных на момент расторжения договора об управлении с расчётного счёта ООО «УК «ЖКО» на расчётный счёт ООО «УК «Гарант» и о возложении полномочий по взысканию денежных средств в предусмотренном законом порядке от имени собственников дома 52 б по ул. Петровская, г. Таганрога на ООО «УК «Гарант», в случае неисполнения «ООО «УК «ЖКО» данного решения в добровольном порядке.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Слушали:** Собственника кв. Сировакя Татьяна Яковлевна кв 25 *Татьяна*

**Предложено:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания:

Шматова Л.А. кв 21 *Шмат* (собственник кв. \_\_\_\_);

Избрать секретарем внеочередного общего собрания:

Горбунов Н.М. кв 40 *Горбунов* (собственник кв. \_\_\_\_)

Поручить подписание Протокола Председателю и секретарю внеочередного общего собрания.

**Голосовали:**

За — \_\_\_\_\_ голосов 100 % Против — \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ %

**Принято решение:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания:

Шматова Л.А. кв 21 *Шмат* (собственник кв. \_\_\_\_);

Избрать секретарем внеочередного общего собрания:

Горбунов Н.М. кв 40 *Горбунов* (собственник кв. \_\_\_\_);

Поручить подписание Протокола Председателю и секретарю внеочередного общего собрания.

**2. Слушали:** Собственника кв. Сировакя Т. Я. кв 25 *Татьяна*

**Предложено:** Избрать счетную комиссию:

Рогова О.Г. кв 29 *Рогова* (собственник кв. \_\_\_\_)

Буденко А.В. кв 30 *Буденко* (собственник кв. \_\_\_\_)

Мещерякова С.П. кв 28 *Мещерякова* (собственник кв. \_\_\_\_)

Голосовали:

За — \_\_\_\_\_ голосов 100% Против — \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов %

Принято решение: Избрать счетную комиссию:

<u>Рогова О.Г. кв 29</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
<u>Буденко А.В. кв 30</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
<u>Мащеринова С.П. кв 28</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)

3. Слушали: Собственника кв. Сировацко Т.Я.

Предложено: Избрать Совет дома из числа собственников помещений дома:

<u>Рогова О.Г. кв 29</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
<u>Буденко А.В. кв 30</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
<u>Захарьян Е.А кв 12</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
_____	_____	(собственник кв. _____)

Голосовали:

За — \_\_\_\_\_ голосов 100% Против — \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов %

Принято решение: Избрать Совет дома из числа собственников помещений дома:

<u>Рогова О.Г. кв 29</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
<u>Буденко А.В. кв 30</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
<u>Захарьян Е.А кв 12</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
_____	_____	(собственник кв. _____)

4. Слушали: Собственника кв. Сировацко Т.Я. кв 25

Предложено: Избрать Председателем Совета дома :

<u>Захарьян Е.А кв 12</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
---------------------------	----------	-------------------------

Голосовали:

За — \_\_\_\_\_ голосов 100% Против — \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов %

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома:

<u>Захарьян Е.А. кв 12</u>	<u>С</u>	(собственник кв. _____)
----------------------------	----------	-------------------------

5. Слушали: Собственника кв. \_\_\_\_\_

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом с 01.06.2018г., заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, дом 52 б и ООО «УК «ЖКО» в связи с невыполнением ООО «УК «ЖКО» условий договора.

Голосовали:

За — \_\_\_\_\_ голосов 100% Против — \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов %

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом с 01.06.2018г., заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, дом 52 б и ООО «УК «ЖКО» в связи с невыполнением ООО «УК «ЖКО» условий договора.

**6. Слушали:** собственника кв. Суровская Т. Я. кв 25

**Предложено:** Выбрать новую управляющую организацию – ООО УК «Гарант» (ИНН 6154146160) с 01.06.2018 года и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

За – \_\_\_\_\_ голосов 100% Против – \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов %

**Принято решение:** Выбрать новую управляющую организацию – ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) с 01.06.2018 года и утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**7. Слушали:** Собственника кв. Суровская Т. Я. кв 25

**Предложено:** Установить денежное вознаграждение Председателю Совета дома из расчёта 2 рубля 50 коп. в месяц с 1 квадратного метра помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного жилого дома. Включить в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата Председателю Совета дома». Утвердить порядок выплат Председателю Совета дома - ежемесячно, после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по статье «Оплата председателю Совета дома».

	Размер платы (руб./кв.м.)
Вознаграждение Председателю Совета дома	2,5 р/м2

**Голосовали:**

За – \_\_\_\_\_ голосов 100% Против – \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов %

**Принято решение:** Установить денежное вознаграждение Председателю Совета дома из расчёта 2 рубля 50 коп. в месяц с 1 квадратного метра помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного жилого дома. Включить в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата Председателю Совета дома». Утвердить порядок выплат Председателю Совета дома - ежемесячно, после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по статье «Оплата председателю Совета дома».

	Размер платы (руб./кв.м.)
Вознаграждение Председателю Совета дома	2,5 р/м2

**8. Слушали:** Собственника кв. Захаркин Е. А. кв 12

**Предложено:** Утвердить план работ на 2018 год.

**Голосовали:**

За – \_\_\_\_\_ голосов 100% Против – \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов %

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2018 год.

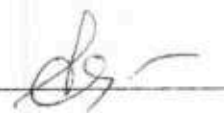
**9. Слушали:** Собственника кв. Захаркин Е. А. кв 12

**Предложено:** Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» и осуществлять оплату денежных средств по статье «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

**Голосовали:**

За – \_\_\_\_\_ голосов 100% Против – \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов %

**Принято решение:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» и осуществлять оплату денежных средств по статье «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

**10. Слушали:** Собственника кв. Захарьин Е.А. кв 12 

**Предложено:** Принять решение о заключении прямых договоров с исполнителем услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) и осуществлять оплату денежных средств за предоставленную услугу напрямую исполнителю услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО).

**Голосовали:**

За — \_\_\_\_\_ голосов 100 % Против — \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ %

**Принято решение:** Заключить прямые договоры с исполнителем услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) и производить оплату денежных средств за предоставленную услугу напрямую исполнителю услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО).

**11. Слушали:** Собственника кв. Захарьин Е.А. кв 12 

**Предложено:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер платы (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,1 р/м2
Содержание и ремонт общего имущества	10,14 р/м2
Содержание и ремонт газовых сетей	0,38 р/м2
Содержание систем дымоудаления	0,56 р/м2
Уборка придомовой территории	2,05 р/м2
Вознаграждение председателю совета дома	2,5 р/м2
Эл. энергия на содержание ОИ	3,72 р/квтч
ХВС на содержание общего имущества	38,31 р/м3

**Голосовали:**

За — \_\_\_\_\_ голосов 100 % Против — \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ %

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер платы (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,1 р/м2
Содержание и ремонт общего имущества	10,14 р/м2
Содержание и ремонт газовых сетей	0,38 р/м2
Содержание систем дымоудаления	0,56 р/м2
Уборка придомовой территории	2,05 р/м2
Вознаграждение председателю совета дома	2,5 р/м2
Эл. энергия на содержание ОИ	3,72 р/квтч
ХВС на содержание общего имущества	38,31 р/м3

**12. Слушали:** Собственника кв. Захарьин Е.А. кв 12 

**Предложено:** Принять решение о способе оповещения о собраниях и итогах голосований, прочих вопросах на досках объявлений на подъездах и в подъездах.

**Голосовали:**

За — \_\_\_\_\_ голосов 100% Против — \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов %

**Принято решение:** Принять способом оповещения о собраниях и итогах голосований, прочих вопросах на досках объявлений на подъездах и в подъездах.

**13. Слушали:** Собственника кв. Захарьев Е. А. кв 12 \_\_\_\_\_

**Предложено:** Принятие решения о месте хранения документации подлинников (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в соответствии с действующим законодательством, ст. 46 ЖК РФ – в ООО «УК «Гарант», копий документов у Председателя Совета Дома (г. Таганрог, ул. Петровская, д. 52 б, кв. 12)

**Голосовали:**

За — \_\_\_\_\_ голосов 100% Против — \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов %

**Принято решение:** Утвердить местом хранения документации подлинников (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в соответствии с действующим законодательством, ст. 46 ЖК РФ – в ООО «УК «Гарант», копий документов у Председателя Совета Дома (г. Таганрог, ул. Петровская, д. 52 б, кв. \_\_\_\_\_)

**14. Слушали:** Собственника кв. Захарьев Е. А. кв 12 \_\_\_\_\_

**Предложено:** Принять решение о переводе остатка денежных средств собственников, собранных на момент расторжения договора об управлении с расчётного счёта ООО «УК «ЖКО» на расчётный счёт ООО «УК «Гарант» и о возложении полномочий по взысканию денежных средств в предусмотренном законом порядке от имени собственников дома 52 б по ул. Петровская, г. Таганрога на ООО «УК «Гарант», в случае неисполнения «ООО «УК «ЖКО» данного решения в добровольном порядке.

**Голосовали:**

За — \_\_\_\_\_ голосов 100% Против — \_\_\_\_\_ голосов % Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов %

**Принято решение:** Перевести остаток денежных средств собственников, собранных на момент расторжения договора об управлении с расчётного счёта ООО «УК «ЖКО» на расчётный счёт ООО «УК «Гарант» и возложить полномочия по взысканию денежных средств в предусмотренном законом порядке от имени собственников дома 52 б по ул. Петровская, г. Таганрога на ООО «УК «Гарант», в случае неисполнения «ООО «УК «ЖКО» данного решения в добровольном порядке.

**Председатель внеочередного общего собрания:** Шматова Л. А. кв 21 \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания:** Горбунов Н. Н. кв 40 \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:** Рогова О. Г. кв 29 \_\_\_\_\_

Бухачко А. В. кв 30 \_\_\_\_\_

Мещеряков С. П. кв 28 \_\_\_\_\_

**Инициатор собрания:** Спроватко Т. Я. кв 25 \_\_\_\_\_