ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Попова, д. 29
в форме очного голосования

г. Таганрог «10» 10 **2018 г.**

Вид собрания: ***внеочередное***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования по инициативе: Хильченко Натальи Николаевны являющейся собственником *жилого* помещения (квартиры) № 2 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Попова дом № 29, на основании свидетельство о праве собственности.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Дата и время проведения: «10» 10 2018 г. в 18 часов 00 минут.
Место проведения: г. Таганрог, ул. Попова, д. 29, во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома	2678,8 ***кв.м.***
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	2385,5 ***кв.м.***
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	285,6 ***кв.м.***
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2385,5 **(100%)**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2318,3 голосов, что составляет 97,18 % от общего количества голосов в доме.

Кворум – ***имеется.***

Общее собрание собственников помещений - ***правомочно.***

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения о заключении с «01» октября 2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Попова, д. 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления и горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Городское хозяйство».

3. Принятие решения о распределении с «01» октября 2018г. объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

Вход. № 669

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Штыку Аллу Васильевну (собственника кв. 5)

Предложено: Избрать Хильченко Наталью Николаевну (квартира № 2) председателем, Коляда Надежду Петровну (квартира № 27) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» 100 % / 2318,3 голосов
«ПРОТИВ» 0 % / — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % / — голосов

Решили: Избрать Хильченко Наталью Николаевну (квартира № 2) председателем, Коляду Надежду Петровну (квартира № 27) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Заключить с «01» октября 2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Попова, д. 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления и горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Городское хозяйство».

Слушали: Хильченко Наталью Николаевну (собственника кв. 2)

Предложено:

Заключить с «01» октября 2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Попова, д. 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления и горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Городское хозяйство».

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» 100 % / 2318,3 голосов
«ПРОТИВ» 0 % / — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % / — голосов

Решили:

Заключить с «01» октября 2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Попова, д. 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора

теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления и горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Городское хозяйство».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Объем коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с «01» октября 2018г. распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», путем включения в состав платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Хильченко Наталью Николаевну собственника кв. 2)

Предложено:

Объем коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с «01» октября 2018г. распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», путем включения в состав платы за содержание жилого помещения.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» 100 % / 2318,3 голосов
«ПРОТИВ» 0 % / — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % / — голосов

Решили:

Объем коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с «01» октября 2018г. распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», путем включения в состав платы за содержание жилого помещения.

Председатель общего собрания _____ / Хильченко Н.Н. 10.10. 2018 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ / Коляда Н.Г. 10.10. 2018 г.
подпись ФИО