ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 1/3
в форме ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог **«24» декабря 2017 г.**

Вид собрания: ***внеочередное***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования по инициативе: Рыбалко Ю.И. (кв. 42), Рубцова Л.И. (кв. 25), Чефрановой Т.Н. (кв. 81), Шопен В.С. (кв. 106) и Щербина С.А. (кв. 137).

Общая площадь помещений – ***9 578,80 кв.м.***

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – ***9 578,80*** **(100%).**

Заочное голосование:

Дата начала: «16» декабря 2017 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «24» декабря 2017 года в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. С.Лазо, д. 1/3, кв. 42

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **5 026,63** голосов (**52,48%** от общего количества голосов в доме).

Кворум – ***имеется.***

Общее собрание собственников помещений - ***правомочно.***

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Определение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по приоритетности на 2018 год:

1) установка циркуляционного насоса на ЦО, принятие мер и выполнение работ по обеспечению нормативным ЦО и ГВС - I квартал 2018г.;

2) установка козырьков над входами в подъезды №№ 4,5 – II квартал 2018г.;

3) ремонт входов в подъезды (тамбуров) № 1,2,3,4,5 – II квартал 2018г.;

4) ремонт балконных плит 9-х этажей в количестве 12 штук – III квартал 2018г.;

5) ремонт тротуарных дорожек на придомовой территории – III квартал 2018г.;

Во избежание возникновения долга на счете дома работы по ремонту общего имущества МКД производить по мере накопления денежных средств.

3. Оценка работы ООО «УК «ЖКО», продление договора управления общим имуществом МКД с 01.01.2018г. на следующий календарный год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Рубцова Л.И. (квартира № 25) председателем и Щербина С.А. (квартира № 137) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	82,59% /4151,29 голосов
«ПРОТИВ»	13,31% / 669,14 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,10% / 206,20 голосов

Решили: Избрать Рубцова Л.И. (квартира № 25) председателем и Щербина С.А. (квартира № 137) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Определить работы по текущему ремонту общего имущества МКД по приоритетности на 2018 год:

1) установка циркуляционного насоса на ЦО, принятие мер и выполнение работ по обеспечению нормативным ЦО и ГВС - I квартал 2018г.;

2) установка козырьков над входами в подъезды №№ 4,5 – II квартал 2018г.;

3) ремонт входов в подъезды (тамбуров) № 1,2,3,4,5 – II квартал 2018г.;

4) ремонт балконных плит 9-х этажей в количестве 12 штук – III квартал 2018г.;

5) ремонт тротуарных дорожек на придомовой территории – III квартал 2018г.;

Во избежание возникновения долга на счете дома работы по ремонту общего имущества МКД производить по мере накопления денежных средств.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	80,94% / 4068,54 голосов
«ПРОТИВ»	13,31% / 669,14 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	288,95% / 288,95 голосов

Решили: Определить работы по текущему ремонту общего имущества МКД по приоритетности на 2018 год:

1) установка циркуляционного насоса на ЦО, принятие мер и выполнение работ по обеспечению нормативным ЦО и ГВС - I квартал 2018г.;

2) установка козырьков над входами в подъезды №№ 4,5 – II квартал 2018г.;

3) ремонт входов в подъезды (тамбуров) № 1,2,3,4,5 – II квартал 2018г.;

4) ремонт балконных плит 9-х этажей в количестве 12 штук – III квартал 2018г.;

5) ремонт тротуарных дорожек на придомовой территории – III квартал 2018г.;

Во избежание возникновения долга на счете дома работы по ремонту общего имущества МКД производить по мере накопления денежных средств.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Оценить работу ООО «УК «ЖКО», продлить договор управления общим имуществом МКД с 01.01.2018г. на следующий календарный год.

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	74,60% / 3749,93 голосов
«ПРОТИВ»	16,48% / 828,54 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,92% /448,36 голосов

Решили: Признать работу ООО «УК «ЖКО» удовлетворительной, продлить договор управления общим имуществом МКД с 01.01.2018г. на следующий календарный год.

Председатель общего собрания _____ / Рубцов Л.И. 24.12.2017г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ / Щербина С.А. 24.12.2017г.
подпись ФИО