

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Таганрог, ул. Смирновский 139-2,
(очно-заочное)

город Таганрог

«31» октября 2017г.

Инициатором проведения собрания являлся Председатель МКД: Шептухина Валентина Ивановна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 4323,42 кв.м

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие 3144,16 кв.м., что составляет 72,72% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 28.10.2017 в 11:00

Дата окончания голосования 31.10.2017 в 12:00

Подсчет голосов проводился 31.10.2017 с 15:00 до 16:00, кв. 47 пер. Смирновский, 139-2

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

1. Шептухина Валентина Ивановна
2. Лукаш Светлана Валерьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола.
2. Принятие решения о расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» в связи с утратой доверия 30.11.2017г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор Управляющей организации - ООО «Сфера» с 01 декабря 2017 г.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Сфера» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Принятие решения об объединении статей: «содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание систем дымоудаления», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ» объединить в одну статью «ремонт и содержание жилого помещения».
7. Подтверждение полномочий совета МКД и председателя совета МКД.
8. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и оплате коммунальных услуг непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
9. Определение места хранения документов общего собрания.
10. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Решения:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола.

Предложены кандидатуры: Шептухина Валентина Ивановна для избрания в качестве председателя собрания и секретаря собрания Лукаш Светлана Валерьевна и наделения полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра голосования и реестра подсчета голосов.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____



Приняли решение: Избрать председателем собрания – Шептухину Валентину Ивановну и секретарем Лукаш Светлану Валерьевну наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра голосования и реестра подсчета голосов.

2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» в связи с утратой доверия 30.11.2017г.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКО», в связи с утратой доверия 30.11.2017.

Голосовали за данное предложение:

За –94,63%

Против – 4,12%

Воздержались – 1,2%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКО», в связи с утратой доверия 30.11.2017.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложен способ управления - управление управляющей организацией;

Голосовали за данное предложение:

За –98,12%

Против – 1,88%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации – ООО «Сфера» с 1 декабря 2017.

Предложено выбрать управляющей организацией – ООО «Сфера» с 01 декабря 2017г..

Голосовали за данное предложение:

За –94,63%

Против – 4,12%

Воздержались – 1,25%

Приняли решение: Выбрать управляющей организацией – ООО «Сфера» с 01 декабря 2017г.

5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Сфера» и собственниками в предлагаемой редакции.

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО «Сфера» и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.12.2017

Голосовали за данное предложение:

За –93,12%

Против – 4,12%

Воздержались – 2,76%

Приняли решение: утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО «Сфера» и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.12.2017

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____



6. Принятие решения об объединении статей: «содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание систем дымоудаления», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ» объединить в одну статью «ремонт и содержание жилого помещения».

Предложено принять решение об объединении статей: «содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание систем дымоудаления», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ» объединить в одну статью «ремонт и содержание жилого помещения».

Голосовали за данное предложение:

За –94,27%

Против – 5,73%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: принять решение об объединении статей: «содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание систем дымоудаления», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ» объединить в одну статью «ремонт и содержание жилого помещения».

7. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено утвердить совет МКД: Шептухину В.И., Лукаш С.В., Осикова С.Н.
Утвердить председателя МКД: Шептухину Валентину Ивановну.
Совет и председатель МКД выбрать бессрочно или до возникновения необходимости повторного избрания в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

За –99,26%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,74%

Приняли решение: Утвердить совет МКД: Шептухину В.И., Лукаш С.В., Осикова С.Н.
Утвердить председателя МКД: Шептухину Валентину Ивановну.
Совет и председатель МКД выбраны бессрочно или до возникновения необходимости повторного избрания в соответствии с ЖК РФ.

8. Принятие решения о тарифах ЖКУ и оплате коммунальных услуг непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Предложено принятие решения о тарифах ЖКУ и оплате коммунальных услуг непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций (МУП «Городское хозяйство», МУП «Управление «Водоканал», ТНС энерго Ростов-на-Дону, АО «Таганрогмежрайгаз»).

Голосовали за данное предложение:

За –98,00%

Против – 0,74%

Воздержались – 1,26%

Приняли решение: Утвердить принятие решения о тарифах ЖКУ и оплате коммунальных услуг непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций (МУП «Городское хозяйство», МУП «Управление «Водоканал», ТНС энерго Ростов-на-Дону, АО «Таганрогмежрайгаз»).

9. Определение места хранения документов общего собрания

Предложено местом хранения документов общего собрания определить кв. 47 и офис ООО «Сфера».

Голосовали за данное предложение:

За –94,60%

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____



Против – 4,12%
Воздержались – 1,27%

Приняли решение: местом хранения документов общего собрания определить кв.47 и офис ООО «Сфера».

10. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложено решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, в подъездах многоквартирного дома, не позднее 01.11.2017

Голосовали за данное предложение:

За – 100,00%
Против – 0,00%
Воздержались – 0,00%

Приняли решение: О принятом решении довести до собственников, разместив сообщения на информационных стендах, перед входами в подъезды многоквартирного дома, в срок не позднее 01.11.2017.

Приложение:

1. Решения (бюллетени)
2. Реестр подсчета голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.И. Шестуркина
Сфера / *Климов С.В.*

КОПИЯ ВЕРНА

